Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Panrutti	Date / நாள்: 24-Jan-2025
Village /கிராமம்:Pulavanur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 247/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 23-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2063/2024	07-Jun-2024 07-Jun-2024 07-Jun-2024	Sale deed	1. ரங்கநாதன் 2. ராமச்சந்திரன் 3. பலராமன் 4. பரசுராமன் 5. ஹரிராமன் 6. ராஜகுமார் 7. சிவக்குமார் 8. புஷ்பராஜ் 9. ஜெயராஜ் 10. சத்தியா 11. தீபா 12. அப்துல்லா 13. சரண்யா 14. சங்கீதா 15. மணிவண்ணன் 16. சூர்யா 17. மஞ்சு 18. கதிர்	1. பரசுராமன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,53,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,53,560/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1190/1953, 982/1945	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulavanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/4 - 56 ARE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏழுமலை நிலம், மேற்கு - ராகவன், குமார், சுப்பிரமணி, சந்திரசேகர், ஆகியவர்கள் நிலம், வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - ரங்கநாதன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரிடி, பண்ருட்டி சப்டி, புலவனூர் கிராமம், புது சர்வே நெ.247/4 - 0.56.0 ஏர்ஸ். இதன் பழைய சர்வே நெ.462/1- ஏக்.1.26 செண்ட். இதன் மத்தியில் ஏக்.1.26 செண்ட் (0.51.0 ஏர்ஸ்) தற்போது தனிப்பட்டாபடி ஹெக்.0.56.0 ஏர்ஸ் (ஏக்.1.38 செண்ட்) நிலம் மட்டில். பட்டாவில் உள்ள அளவுப்படி தங்களுக்கு கிரையம் கொடுத்துள்ளோம்.(பட்டா எண்.1651)		
2	2194/2024	19-Jun-2024 19-Jun-2024 19-Jun-2024	Sale deed	1. பரசுராமன்	1. ராமச்சந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2063/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulavanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/4 - 39 ARE		
	Boundary Details: கிழக்கு - புது சர்வே நெ.247/5 - உள்ள ஏழுமலை நிலம், இன்றைய தேதியில் கிரையம் வாங்கும் ராமச்சந்திரன் மற்றும் சந்திரசேகர் நிலம், மேற்கு - புது சர்வே நெ.247/2, , 247/3 - உள்ள வேறுதனியார் நிலம், இன்றைய தேதியில் கிரையம் வாங்கும் ராமச்சந்திரன் மற்றும் சந்திரசேகர் நிலம், வடக்கு - ரோடு, மற்றும் இன்றைய தேதியில் கிரையம் வாங்கும் ராமச்சந்திரன் மற்றும் சந்திரசேகர் நிலம், தெற்கு - புது சர்வே நெ.247/7 - உள்ள ரங்கநாதன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர்ரிடி, பண்ருட்டி சப்டி, புலவனூர் கிராமம், புது சர்வே நெ.247/4- 0.56.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது. (பட்டா எண்.1651) இதன் பழைய சர்வே நெ.462/1- ல் சம்மந்தப்பட்டது. இதன் மத்தியில் என் பெயரில் பட்டாபடி (பட்டா எண்.1651) ஹெக்.0.56.0 ஏர்ஸ் (ஏக்.1.38 செண்ட்) - ல் 0.39.0 ஏர்ஸ் (ஏக்.0.96 செண்ட்) நிலம் மட்டில் கிரையம்.		
3	2197/2024	19-Jun-2024 19-Jun-2024 19-Jun-2024	Sale deed	1. பரசுராமன்	1. ராமச்சந்திரன் 2. சந்திரசேகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2063/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulavanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/4 - 8 ARE, 5.0 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - புது சர்வே நெ.247/5- உள்ள ஏழுமலை நிலம், மேற்கு - இன்றைய தேதியில் கிரையம் வாங்கும் ராமச்சந்திரன் நிலம், வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - இன்றைய தேதியில் கிரையம் வாங்கும் ராமச்சந்திரன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர்ரிடி, பண்ருட்டி சப்டி, புலவனூர் கிராமம், புது சர்வ நெ.247/4 - 0.56.0 ஏர்ஸ் -ல் வடகிழக்கில் கீழ்புரம் சரகில் சம்மந்தப்பட்டது. (பட்டா எண்.1651) இதன் பழைய சர்வே நெ.462/1 -ல் சம்மந்தப்பட்டது. இதன் மத்தியில் என் பெயரில் பட்டாபடி ஹெக்.0.56.0 ஏர்ஸ் (ஏக்.1.38 செண்ட்) - ல் 0.08.5 ஏர்ஸ் (ஏக்.0.21 செண்ட்) நிலம் மட்டில் கிரையம்.		
4	2199/2024	19-Jun-2024 19-Jun-2024 19-Jun-2024	Sale deed	1. பரசுராமன்	1. ராமச்சந்திரன் 2. சந்திரசேகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2063/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulavanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/4 - 8 ARE, 5.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இன்றைய தேதியில கிரையம் வாங்கும் ராமச்சந்திரன் நிலம், மேற்கு - புது சர்வே நெ.247/1. 247/2 - உள்ள வேறுதனியார் நிலம், வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - இன்றைய தேதியில கிரையம் வாங்கும் ராமச்சந்திரன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர்ரிடி, பண்ருட்டி சப்டி, புலவனூர் கிராமம், புது சர்வ நெ.247/4 - 0.56.0 ஏர்ஸ் -ல் வடமேற்கில் மேல்புரம் சரகில் சம்மந்தப்பட்டது. (பட்டா எண்.1651) இதன் பழைய சர்வே நெ.462/1 -ல் சம்மந்தப்பட்டது. இதன் மத்தியில் என் பெயரில் பட்டாபடி ஹெக்.0.56.0 ஏர்ஸ் (ஏக்.1.38 செண்ட்) - ல் 0.08.5 ஏர்ஸ் (ஏக்.0.21 செண்ட்) நிலம் மட்டில் கிரையம்.		
5	2584/2024	15-Jul-2024 15-Jul-2024 15-Jul-2024	Sale deed	1. ராமச்சந்திரன்	1. சந்திரசேகர் 2. திருமால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2194/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulavanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/4C - 39 ARE		
	Boundary Details: கிழக்கு - புது சர்வே நெ.247/5 - உள்ள ஏழுமலை நிலம், ராமச்சந்திரன் & சந்திரசேகர் கிரைய நிலம் - இவர்களிடம் இன்று விஜயா கிரையம் பெறும் நிலம், மேற்கு - புது சர்வே நெ.247/2, , 247/3 - உள்ள வேறுதனியார் நிலம், ராமச்சந்திரன் & சந்திரசேகர் கிரைய நிலம் - இவர்களிடம் இன்று ஜெயக்குமார் கிரையம் பெறும் நிலம், வடக்கு - ரோடு, மற்றும் ராமச்சந்திரன் & சந்திரசேகர் கிரைய நிலம் - இவர்களிடம் இன்று ஜெயக்குமார் கிரையம் பெறும் நிலம் மற்றும் விஜயா & கோபிநாதன் இவர்கள் கிரையம் பெறும் நிலம், தெற்கு - புது சர்வே நெ.247/7 - உள்ள ரங்கநாதன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர்ரிடி, பண்ருட்டி சப்டி, புலவனூர் கிராமம், புது சர்வே நெ.247/4- 0.56.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டு தற்போது என் பெயரில் தனிப்பட்டாபடி புது சர்வே நெ.247/4சி- 0.39.00 ஏர்ஸ் பூராவும். (பட்டா எண்.1701) இதன் பழைய சர்வே நெ.462/1 - ல் சம்மந்தப்பட்டது. இதன் மத்தியில் மேற்படி 0.39.0 ஏர்ஸ் பூராவும்.(ஏக்.0.96 செண்ட்) நிலம் மட்டில்.		

6	2585/2024	15-Jul-2024 15-Jul-2024 15-Jul-2024	Sale deed	1. ராமச்சந்திரன் 2. சந்திரசேகர்	1. ஜெயக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2199/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulavanur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/4A - 8 ARE, 5.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ராமச்சந்திரன் கிரைய நிலம் - இன்று இவரிடம் சந்திரசேகர் & திருமால் இவர்கள் கிரையம் பெறும் நிலம், மேற்கு - புது சர்வே நெ.247/1. 247/2 - உள்ள வேறுதனியார் நிலம், வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - ராமச்சந்திரன் கிரைய நிலம் - இன்று இவரிடம் சந்திரசேகர் & திருமால் இவர்கள் கிரையம் பெறும் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர்ரிடி, பண்ருட்டி சப்டி, புலவனூர் கிராமம், புது சர்வ நெ.247/4 - 0.56.0 ஏர்ஸ் -ல் வடமேற்கில் மேல்புரம் சம்மந்தப்பட்ட தற்போது எங்கள் இருவர் பெயரில் தனிப்பட்டா உட்பிரிவுபடி புது சர்வே நெ.247/4ஏ - 0.08.50 ஏர்ஸ் பூராவும். (பட்டா எண்.1699) இதன் பழைய சர்வே நெ.462/1- ல் சம்மந்தப்பட்டது. இதன் மத்தியில் மேற்படி 0.08.5 ஏர்ஸ் பூராவும் (ஏக்.0.21 செண்ட்) நிலம் மட்டில்		
7	2587/2024	15-Jul-2024 15-Jul-2024 15-Jul-2024	Sale deed	1. ராமச்சந்திரன் 2. சந்திரசேகர்	1. விஜயா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 55,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 55,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2197/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulavanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/4B - 4 ARE, 7.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ராமச்சந்திரன் & சந்திரசேகர்கிரைய நிலம் - இவர்களிடம் இன்று கோபிநாதன் கிரையம் பெறும் நிலம், மேற்கு - ராமச்சந்திரன் & சந்திரசேகர் கிரைய நிலம் - இவர்களிடம் இன்று விஜயா கிரையம் பெறும் நிலம், வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - ராமச்சந்திரன் கிரைய நிலம் - இன்று இவரிடம் சந்திரசேகர் & திருமால் இவர்கள் கிரையம் பெறும் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர்ரிடி, பண்ருட்டி சப்டி, புலவனூர் கிராமம், புது சர்வ நெ.247/4 - 0.56.0 ஏர்ஸ் -ல் வடகிழக்கில் கீழ்புரம் சரகில் சம்மந்தப்பட்ட தற்போது எங்கள் இருவர் பெயரில் தனிப்பட்டா உட்பிரிவுபடி புது சர்வே நெ.247/4பி- 0.08.50 ஏர்ஸில் மேல்புரம் சம்மந்தப்பட்டது. (பட்டா எண்.1700) இதன் பழைய சர்வே நெ.462/1- ல் சம்மந்தப்பட்டது. இதன் மத்தியல் 0.04.7 ஏர்ஸ் (ஏக்.0.11 1/2 செண்ட்) நிலம் மட்டில்.		
8	2588/2024	15-Jul-2024 15-Jul-2024 15-Jul-2024	Sale deed	1. ராமச்சந்திரன் 2. சந்திரசேகர்	1. கோபிநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 45,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 45,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2197/2024	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/4B - 3 ARE, 8.0 SQUARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulavanur, தெரிவு செய்க			METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - புது சர்வே நெ.247/5- உள்ள ஏழுமலை நிலம், மேற்கு - ராமச்சந்திரன் & சந்திரசேகர் கிரைய நிலம் - இவர்களிடம் இன்று விஜயா கிரையம் பெறும் நிலம், வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - ராமச்சந்திரன் கிரைய நிலம் - இன்று இவரிடம் சந்திரசேகர் & திருமால் இவர்கள் கிரையம் பெறும் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர்ரிடி, பண்ருட்டி சப்டி, புலவனூர் கிராமம், புது சர்வ நெ.247/4 - 0.56.0 ஏர்ஸ் -ல் வடகிழக்கில் கீழ்புரம் சரகில் சம்மந்தப்பட்ட தற்போது எங்கள் இருவர் பெயரில் தனிப்பட்டா உட்பிரிவுபடி புது சர்வே நெ.247/4பி- 0.08.50 ஏர்ஸில் கீழ்புரம் சம்மந்தப்பட்டது. (பட்டா எண்.1700) இதன் பழைய சர்வே நெ.462/1- ல் சம்மந்தப்பட்டது. இதன் மத்தியல் 0.03.8 ஏர்ஸ (ஏக்.0.09 1/2 செண்ட்) நிலம் மட்டில்.		
9	3395/2024	19-Sep-2024 19-Sep-2024 19-Sep-2024	Gift deed	1. சந்திரசேகர் 2. திருமால்	1. புலவனூர் கிராம பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி பொறுப்புக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2584/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulavanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/4C - 861.48 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ.247/4பி- உள்ள வேறு தனியார் நிலம், 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-3, மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகல சாலை-2, மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைகள், பொது உபயோக இடம் ஏ & பி - உள்ள இடம், , மேற்கு - சர்வே நெ.247/4ஏ - உள்ள வேறு தனியார் நிலம், மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-4, மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள அனுகு ரோடு, தெற்கு - சர்வே நெ.247/7- உள்ள வேறு தனியார் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரிடி, பண்ருட்டி சப்டி, புலவனூர் கிராமம், புது சர்வே நெ.247/4- 0.56.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டு தற்போது தனிப்பட்டா புது சர்வே நெ.247/4சி- 0.39.00 ஏர்ஸ் பூராவும் (பட்டா எண்.1701) இதன் பழைய சர்வே நெ.462/1-ல் சம்மந்தப்பட்டது. இதன் மத்தியில் 861.48 ச.மீட்டர் (கி.மே. இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் தெ.வ.கீழ்புரம் 94.81 மீட்டர் மேல்புரம் 96.63 மீட்டர் அளவுள்ளது)		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulavanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/4C - 197.28 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ.247/5- உள்ள வேறு தனியார் நிலம், மேற்கு - மேற்படி 1வது அயிட்ட சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரிடி, பண்ருட்டி சப்டி, புலவனூர் கிராமம், புது சர்வே நெ.247/4- 0.56.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டு தற்போது தனிப்பட்டா புது சர்வே நெ.247/4சி- 0.39.00 ஏர்ஸ் பூராவும் (பட்டா எண்.1701) இதன் பழைய சர்வே நெ.462/1-ல் சம்மந்தப்பட்டது. இதன் மத்தியில் 197.28 ச.மீட்டர் (தெ.வ.7.2 மீட்டர், கி.மே.இருபுறமும் 27.40 மீட்டர் அளவுள்ளது) மற்றும் மூலை முடக்குகள் 2.25 ச.மீட்டர்.		
	Schedule 3 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/4C - 246.6 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulavanur	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ.247/5- உள்ள வேறு தனியார் நிலம், மேற்கு - மேற்படி 1வது அயிட்ட சாலை, வடக்கு - சர்வே நெ.247/4பி - உள்ள வேறு தனியார் நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரிடி, பண்ருட்டி சப்டி, புலவனூர் கிராமம், புது சர்வே நெ.247/4- 0.56.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டு தற்போது தனிப்பட்டா புது சர்வே நெ.247/4சி- 0.39.00 ஏர்ஸ் பூராவும் (பட்டா எண்.1701) இதன் பழைய சர்வே நெ.462/1-ல் சம்மந்தப்பட்டது. இதன் மத்தியில் 246.60 ச.மீட்டர் (தெ.வ.9.0 மீட்டர், கி.மே.இருபுறமும் 27.40 மீட்டர்) அளவுள்ளது. மற்றும் மூலை முடக்குகள் 1.125 ச.மீட்டர்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/4C - 212.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulavanur	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி 1வது அயிட்ட சாலை, மேற்கு - சர்வே நெ.247/2 - உள்ள வேறு தனியார் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரிடி, பண்ருட்டி சப்டி, புலவனூர் கிராமம், புது சர்வே நெ.247/4- 0.56.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டு தற்போது தனிப்பட்டா புது சர்வே நெ.247/4சி- 0.39.00 ஏர்ஸ் பூராவும் (பட்டா எண்.1701) இதன் பழைய சர்வே நெ.462/1-ல் சம்மந்தப்பட்டது. இதன் மத்தியில் 212.00 ச.மீட்டர் (தெ.வ.9.0 மீட்டர், கி.மே.வடபுரம் 23.89 ச.மீட்டர், தென்புரம் 23.20 மீட்டர் அளவுள்ளது) மற்றும் மூலை முடக்குகள் 2.25 ச.மீட்டர்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/4C - 16.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulavanur	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைகள், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைகள், தெற்கு - மின்சார துறை பொது உபயோக இடம்- பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரிடி, பண்ருட்டி சப்டி, புலவனூர் கிராமம், புது சர்வே நெ.247/4- 0.56.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டு தற்போது தனிப்பட்டா புது சர்வே நெ.247/4சி- 0.39.00 ஏர்ஸ் பூராவும் (பட்டா எண்.1701) இதன் பழைய சர்வே நெ.462/1-ல் சம்மந்தப்பட்டது. இதன் மத்தியில் 16.00 ச.மீட்டர், (கி.மே.4.0 மீட்டர், தெ.வ.4.00 மீட்டர் அளவுள்ளது)
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/4C - 16.88 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pulavanur	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைகள், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-1, வடக்கு - உள்ளாட்சி துறை பொது உபயோக இடம்- ஏ, தெற்கு - சர்வே நெ.247/7- உள்ள வேறு தனியார் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரிடி, பண்ருட்டி சப்டி, புலவனூர் கிராமம், புது சர்வே நெ.247/4- 0.56.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டு தற்போது தனிப்பட்டா புது சர்வே நெ.247/4சி- 0.39.00 ஏர்ஸ் பூராவும் (பட்டா எண்.1701) இதன் பழைய சர்வே நெ.462/1-ல் சம்மந்தப்பட்டது. இதன் மத்தியில் 16.88 ச.மீட்டர் (கி.மே.4.0 மீட்டர், தெ.வ.மேல்புரம் 4.0 மீட்டர், கீழ்புரம் 4.44 மீட்டர் அளவுள்ளது)

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate