

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், தேன்கனிகோட்டை வட்டம், தனி ஊராட்சி ஒன்றியம், தனி
ஊராட்சி (ம) கிராமம் புல எண்கள்:236/1, 236/2, 641, 642-ல் அமைவும் குடியிருப்பு
மனைப்பிரிவின் தோழிநுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 அங்குலம் 66 அடி = (1:600)

இனையதள விவ்னப்ப எண் : RSHJCJU



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 3.27.00 ஹெக்டர் (அ) 32700.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் சாவை பரப்பு	: 9577.20 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாவை பரப்பு நீங்கலாக)	: 23122.80 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	: 170
ஓதுக்கிய மனைகள்	: 170 (வாரியார் பிரிவு மனைகள் 43:7 முதல் 16 வரை, 85 முதல் 105 வரை, 147 முதல் 158 வரை, 2411.33 ச.மீ (10.42%)
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:
நிலையியலாளர் சாவை	:

பொது உபயோகம் :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவின் சாவை பரப்பு	: 9577.20 ச.மீ	
உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம்	: 129.03 ச.மீ	0.55%
பூங்கா	: 2388.96 ச.மீ	10.33%
3.0 மீ புல்வெளி 1 முதல் 8ன் பரப்பு (வீட்டுமான் தவ. செய்யப்பட்ட பகுதி)	: 853.41 ச.மீ	
6.0 மீ நிலவியல் ஓடை 1-2 பரப்பு	: 513.70 ச.மீ	

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஓதுக்கி	: 130.59 ச.மீ	0.56%
--	---------------	-------

நிலை மூட்டுக்கு : 12.00 மீ அகல சாவை வரை 1.50 x 1.50 விடப்படல் வேண்டும்.

நிறுத்தனைகள்:

- அரசாணை எண்: 181 வி.வ (ம) ந.ப.வ. துறை நாள்: 09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இலாப ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டால் மாவட்ட வரலாறு அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி மன்ற தலைவர், தனி ஊராட்சி அவர்கள் அனுதி செந்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பாசீலைகளுக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தோழிநுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தைகள் ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தோழிநுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சேவனை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாரக்குப்பல்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையத்தை எந்த வித மாற்றம் விருதின்றி மனைப்பிரிவு 6' x 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக மிகுபிக்கப்பட வேண்டும்.
- நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்ட பூர்வமாக தோழிநுட்ப அனுமதி அளிப்பதில் மூலம் விவ்னப்பதாரின் பிரிவில் உள்ள நில உரிமையை அனுதிப்படுத்துவின்மை தோழிநுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்னப்பதாரின் விவ்னப்பதாரின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பட்டதில் குத்தகை பத்திரம் பட்டா தான்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் லேவல் பஸ்) விவ்னப்பதார வளர்ச்சி செய்ய அறிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குத்தகைபட்டமாக விவ்னப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய அறிமையுள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
- The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112 Housing And Urban Development Department Dated 22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate(Regulation & At 2016 The Promoter Has to Advertise,Market,book sell (or) offer For Sale (or) Invite Person To Purchase in Any Plot,Apartment (or) Building as The Case May Be,in Any Real Estate Project Of it Only After Registering The Real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority.

ம. வ / ந. ஊ. து. இ. (கிமா) / SWP எண்:34/2023

துணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் ஓசூர்.



மனை பிரிவு அங்கீகாரம்
துணை இயக்குநர் தனி ஊரமைப்பு அலுவலகம்
ந.க.எண்: 34/2023-4.02.2024
அனுமதி வழங்கப்பட்டதை தொடர்ந்து வரைபட மன்ற
தலைவர் தனி ஊரமைப்பு அலுவலகம் எண்
04/2024, நாள்: 5.02.2024 படி கிருஷ்ணகிரி
மாவட்டம் தேன்கனிகோட்டை வட்டம் தனி ஊரமைப்பு
தனி ஊராட்சிக்குட்பட்ட தனி வசுவாழ் கிராம புல
எண்: 236/1, 236/2, 641, 642 பரப்பு
எண்: 6.08 ஏக்கர் உட்பட்ட குடியிருப்பு
மனை பிரிவுக்கு அங்கீகாரம் வழங்கப்படுகிறது.

T.S.S.K.
PRESIDENT
THALLY PANCHAYAT
Thally Panchayat Union
22.2.2024

Document certified by Sharmugam K.
Signed by Deputy Commissioner
Location: Thally Panchayat Union
Date: 2024.02.25.02