ஊராட்சி படிவம் எண்.: 6

SANGU NAGAR CO-OP SOCIETY
Chennai - 1. ☎ 044 - 2528 4337

பலவகை வரவு இரசீது

அசல்

பற்றுச்சீட்டு A: 1915

நாள்: 15/02/2024

புத்தக எண் : 20

கீழானூர் ஊராட்சி

திரு K. ராஜா S/o கண்ணப்ப செட்டியார் அம்மீத்தூர் கிராமம்

சர்வே எண்கள்: 367/2, 3, 368/1, 2, 369/1, 374/2 என்பவரிடமிருந்து

ரூபாய் 79000/- (ரூபாய் எழுபத்தொன்பதாயிரம் மட்டும்) மட்டும்

79 மனைக்களுக்கான மனைப்பிரிவு அப்ரூவல்

வழங்கப்பட்டது வகைக்காக பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டது.

பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம்	வரிவசூலிப்பவர்	P. Usha தலைவர் / செயல் அலுவலர் ஊராட்சி தலைவர் கீழானூர் ஊராட்சி திருவள்ளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

குறிப்பு :
1. இந்த பற்றுச்சீட்டு ஊராட்சி Facsimile-யும் மற்றும் வரி வசூலிப்பவரின் கையொப்பமும் இருந்தால் தான் செல்லுபடியாகும்.
2. பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம் தவறாது பெறப்பட வேண்டும். இடது கை பெருவிரல் ரேகை பெறும் இனத்தில் அசல் மற்றும் நகல் இரண்டு பிரதிகளிலும் பெற வேண்டும்.

அனுப்புநர்

திருமதி.P.உஷா
ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்,
கீழானூர்.

பெறுநர்

திரு.K.ராஜா,
த/பெ.கண்ணப்ப செட்டியார்,
எண்.16, பத்மநாப நாயுடு தெரு,
வரதராஜபுரம், அம்பத்தூர்,
சென்னை -053.

ந.க.எண். 021/2023-2024/ஊ நாள். 15 .02.2024

பொருள் : மனைபிரிவு அனுமதி – திருவள்ளுர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - கீழானூர் ஊராட்சி - சர்வே எண் **367/2, 3, 368/1, 2, 369/1, 374/2-** ல் - 12844 சமீ (138253 ச.அடி) நிலப்பரப்பில் 98 மனைகளுக்கு மனைபிரிவு இறுதி அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடல் - சார்ந்து.

பார்வை :

1. உதவி இயக்குநர், நகர ஊரமைப்பு, திருவள்ளுர் மண்டலம் எண் 43/397A இரண்டாம் தளம், அன்னை இந்திரா காந்தி சாலை, இராஜாஜிபுரம் பகுதி II, திருவள்ளுர் - 602 001 அவர்களின் ந.க.எண் **86Z4DOC7/2024/TCP** நாள்: 01.02.2024.
2. தானப்பத்திர ஆவண எண். 898/2024
3. மனுதாரரின் விண்ணப்ப கடித நாள். 02.02.2024.
4. ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண் .075 நாள்.15.02.2024

பார்வை 1 மற்றும் 3ல் காணும் கடிதத்தின்படி, திருவள்ளுர் மாவட்டம், திருவள்ளுர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சார்ந்த கீழானூர் ஊராட்சி சர்வே எண் **367/2, 3, 368/1, 2, 369/1, 374/2-** ல் 12844 சமீ (138253 ச.அடி) நிலப்பரப்பை மனைபிரிவுகளாக அமைக்க நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருவள்ளுர் அவர்களால் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு அவர்களின் ந.க.எண் **86Z4DOC7/2024/TCP** நாள்: 01.02.2024 மூலம் தொழிலிநுட்ப ஒப்புதல் வழங்கிய **98** மனைகளுக்கு உரிய தொகை அரசு மற்றும் உள்ளாட்சி நிதிக்கணக்கில் செலுத்த கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

ஊராட்சி கூராய்வுக் கட்டணம்	
மனைக்கு ரூ.1000 வீதம் EWS மனைகள் (19) நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைகள் (79X1000) (ஊராட்சி நிதிக்கணக்கில் செலுத்தவேணடும்)	79000
DTCP - Receipts under Land use Coversion Charges(DPC:0217-60-/00-AS 22709	453120
Armed Force Flag Day	10000

மேற்குறிப்பிட்ட கட்டணங்களில் ஊராட்சி கட்டணத்தினை The President Keelanur Village Panchayat என்ற பெயரில் ஏதேனும் ஒரு தேசிய மயமாக்கப்பட்ட வங்கியிலிருந்து வங்கி வரைவோலையாக பெற்று இவ்வலுவலகத்தில் ஒப்படைக்க வேண்டும்.

ஊராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்களை ஊராட்சியில் செலுத்தி ரசீது பெற்றுக்கொள்ள வேண்டியது. மேற்குறிப்பிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்திய பின்னரே ஒப்புதல் வழங்கப்படும் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

P. Usha

ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்/
நிர்வாக அலுவலர்,
கீழானூர் ஊராட்சி.

SANGU NAGAR CO-OP. PRESS
VADAKKAGULAM, C.No. 044

தீர்மான புத்தகம்

திருவள்ளூர் 20 ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த கீழானூர் ஊராட்சிய

15/02/2024 தேதியன்று வியாழன் கிழமை முற்பகல் / பிற்பகல் 11:00 மணிச்

தனி அலுவலர் / தலைவர் திருமதி. P. உஷா ஜெயராம் ஜேசு அவர்கள் தலைமையில் ஊராட்சிமன்

அலுவலகத்தில் நடைபெற இருக்கும் சாதாரண / அவசர / சிறப்பு கூட்டத்தின் நடவடிக்கைகள்

வ. எண்.	பொருள்	தீர்மானம்
	பொருத்திய பணிக்கு மன்றத்தில் ஒப்புதல் கோரம். பொருள் - 75 திருவள்ளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் கீழானூர் ஊராட்சியின் கீழானூர் கிராமம் சர்வே எண் சர்வே எண்கள் 367/2, 3, 368/1, 2, 369/1, 374/2-ல் 1.28444 ஹெ (1.38253 ச.அடி) நிலப்பரப்பை 98 வீட்டு மனைகளாக அமைக்க நகர் ஊரமைப்பு துறையின் நிலை (ந.க.எண் 8674/DOCT/2024/TCP நாள்: 01/02/2024) கொள்கை ரீதியில் ஒப்புதல் அளித்துள்ளார். மேலும் மனைப்பிரிவிற்கான பொது ஒதுக்கீடு தானபத்திரம் ஊராட்சிக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளது. ஆகவே மேற்காணும் மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்கான வரைபடங்கள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை ஆராய்ந்து மன்றத்திற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கிட மன்ற பொருள் ஒப்புதலுக்கு வைக்கப்படுகிறது.	அங்கீகரிக்கப்பட்டது. உண்மை நகல்

P. Usha
தலைவர் / செயல அலுவலர்
கீழானூர் ஊராட்சி
திருவள்ளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

தலைவர்/நிர்வாக அலுவலர்,கீழானூர் ஊராட்சி திருவள்ளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை திருமதி.P.உஷா

செ.மு.ந.க.எண். 022/2023–24/ஊ.செ **நாள் :15.02.2024**

பொருள் : மனைபிரிவு அனுமதி – திருவள்ளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - கீழானூர் ஊராட்சி - சர்வே எண் **367/2, 3, 368/1, 2, 369/1, 374/2-** ல் - 12844 சமீ (138253 ச.அடி) நிலப்பரப்பில் 98 மனைகளுக்கு மனைபிரிவு இறுதி அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடல் - சார்ந்து.

பார்வை :

1. உதவி இயக்குநர், நகர ஊரமைப்பு, திருவள்ளூர் மண்டலம் எண் 43/397A இரண்டாம் தளம், அன்னை இந்திரா காந்தி சாலை,இராஜாஜிபுரம் பகுதி II, திருவள்ளூர் - 602 001 அவர்களின் ந.க.எண் **86Z4DOC7/2024/TCP** நாள்: 01.02.2024.
2. தானப்பத்திர ஆவண எண். 898/2024
3. மனுதாரரின் விண்ணப்ப கடித நாள். 02.02.2024.
4. ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண் .075 நாள்.15.02.2024

* * * * *

உத்தரவு

பார்வை 1 மற்றும் 3ல் காணும் கடிதத்தின்படி, திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சார்ந்த கீழானூர் ஊராட்சி சர்வே எண் **367/2, 3, 368/1, 2, 369/1, 374/2-** ல் 12844 சமீ (138253 ச.அடி) நிலப்பரப்பை மனைபிரிவுகளாக அமைக்க நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருவள்ளூர் அவர்களால் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு அவர்களின் தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்ட ந.க.எண் **86Z4DOC7/2024/TCP** நாள்: 01.02.2024 மூலம் தொழிலிநுட்ப ஒப்புதல் **98** மனைகளுக்கு உரிய தொகை அரசு மற்றும் உள்ளாட்சி நிதிக்கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளதால் **98** மனைகளுக்கு ஒப்புதல் அளித்து பின்வரும் நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி அளித்து உத்திரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. 1994 ஊராட்சிகளின் சட்டம் மனைபிரிவு மற்றும் துணை விதிகளுக்கு உட்பட்டது.
2. மனைபிரிவுவரைப்படத்தில் உள்ளவாறு மனைகள் ஒதுக்கப்படவேண்டும். உள்கட்டமைப்பு மற்றும் வெளிகட்டமைப்பு ஏதும் மாற்றம் செய்யக்கூடாது.
3. மனைபிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு மனைபிரிவுகள் மற்றும் உட்பிரிவுகள் அமைப்பு இருக்க வேண்டும்
4. இவ்வாணையினை திருத்தம் செய்யவோ அல்லது நீக்கம் செய்யவோ தலைவர்/நிர்வாக அலுவலருக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.
5. மனைகள் மற்றும் தெருக்கள் அங்கிகரிக்கப்பட்டு மவ/நஊஉஇ(திவம) எண் **22/2024** என எண்ணிடப்பட்ட வரைப்படத்தின்படி எல்லைக்கற்கள் வரையருக்கப்பட வேண்டும். மனைபிரிவுக்குள் வரும் தெருக்கள் அனைத்தும் ஊராட்சி கட்டிட விதிகள் 3(5)ன்படி ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள விதிகளுக்கேற்ப சரளைகற்களை கொண்டு மனுதாரர் நிர்வாக அதிகாரிகளால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
6. தேவையான பாலங்கள் சாக்கடை வடிகால், துப்பரவு வசதி, தெருவிளக்கு ஆகிய வசதிகள் நிர்வாக அதிகாரியின் கருத்திற்கேற்ப மனுதாரர் அமைத்து தரவேண்டும்.
7. இருசாலைகள் சந்திக்கும் இடத்தில் அமையும் மனைகளில் மூலைகளில் அங்கிகரிக்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கண்டுள்ள திருப்பத்தோடு (splay) அமைக்கப்பட வேண்டும்.
8. மனைபிரிவில் பள்ளமாக உள்ள பகுதியை தெருமட்டத்திற்கு உயர்த்தப்பட வேண்டும்.

9. மனைபிரிவில் அமையும் மனையில் கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்கு முன் ஒவ்வொருகட்டிடத்திற்கும் உள்ளாட்சியிடமிருந்து அனுமதி பெறவேண்டும்.
10. தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைபிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்கு சம்மந்தப்பட்ட இடத்தில் 6 அடி X 4 அடி என்ற அளவுக்கு குறையாமல் கான்கிரீட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
11. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைபிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் மனைபிரிவு வரைப்படம் நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
12. மனைபிரிவு மனைகள் வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின் மீதுள்ள உரிமையை உறுதிபடுத்திக் கொள்ள வேண்டும்.
13. மனைபிரிவு இடம் 1984ஆம் ஆண்டு நிலம் கையகப்படுத்துதல் சட்டபிரிவு 4(1)ன்படி நில உச்சவரம்பு சட்டம் 1978 மற்றும் நில சீர்திருத்தச் சட்டம் 1961 தொடர்பான விதிமுறைகள் ஏதேனும் மீறப்பட்டிருந்தால் மனைபிரிவு அனுமதி இரத்து செய்யப்படும்.
14. மனைபிரிவு விதிமுறைகளின்படி கட்டணத்தொகை குறைவாக செலுத்தப்பட்டுள்ளதாக கண்டறியப்பட்டால் பிற்காலத்தில் அத்தொகையினை மனுதாரரால் செலுத்தப்படவேண்டும் என்ற நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.
15. மேற்படி நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர் அனுமதி கடிதத்தின்படி தற்போது அனுமதிப்பட்டுள்ள 98 மனைகளுக்கு வீட்டு மனைக்கு மனை அனுமதி அளித்து இதன் மூலம் உத்திரவிடப்படுகிறது.

இணைப்பு: வரைப்படம்

P. Usha
தலைவர்/நிர்வாக அலுவலர்,
கீழானூர் ஊராட்சி
திருவள்ளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்:
திரு.K.ராஜா,
த/பெ.கண்ணப்ப செட்டியார்,
எண்.16, பத்மநாப நாயுடு தெரு,
வரதராஜபுரம், அம்பத்தூர்,
சென்னை -053.