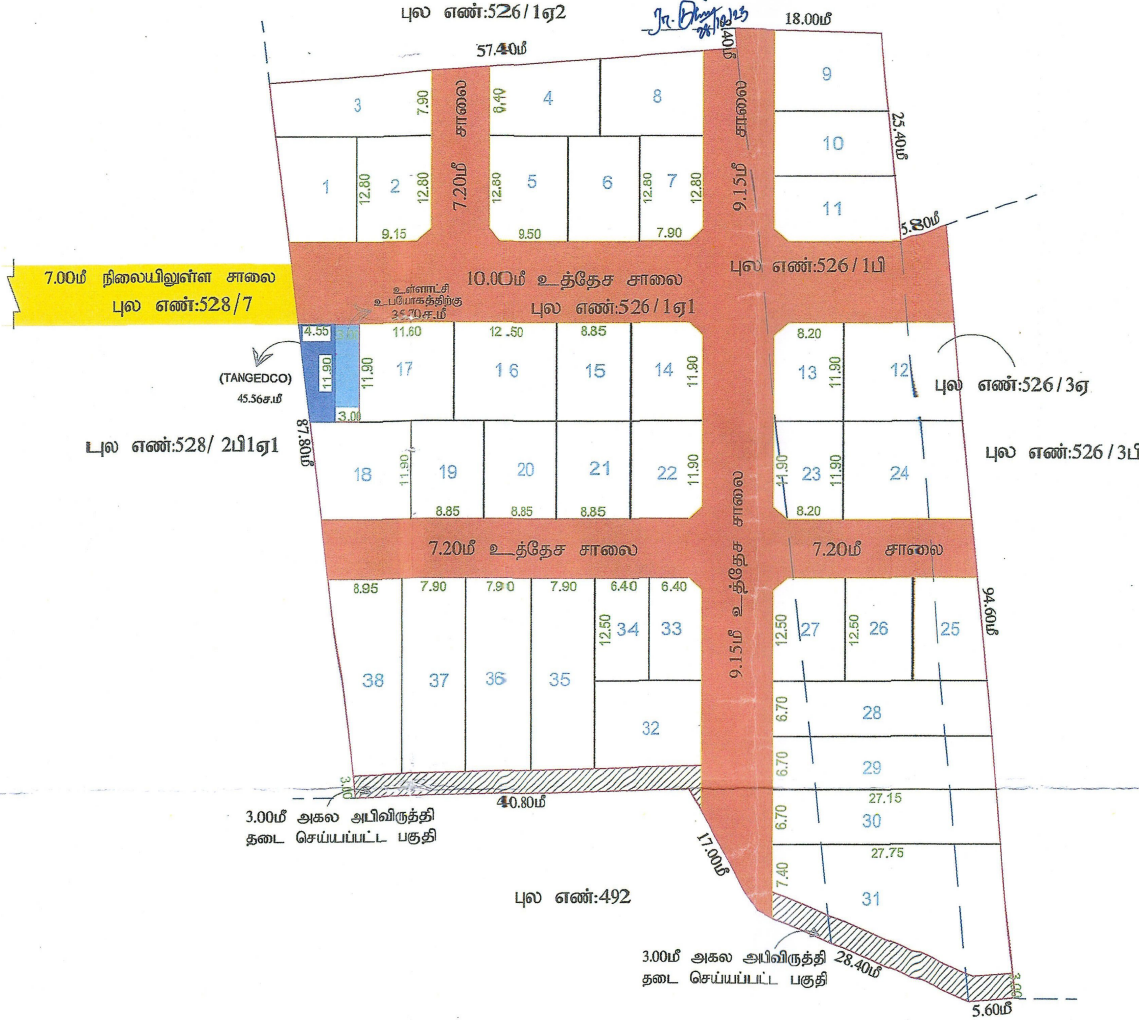


MADURAI CORPORATION
G.O. (Ms.) No: 76 Housing and Urban Development (UD) (3)
Department Dated: 04-05-2017
Survey Number: 526/1A, 1B, 3A Plot No: 77585-1-15
Regularisation Layout No: 1621/2023
Corporation Reference No: 165/105/2023 Date: 15-05-2023

Approved

City Planner
Corporation of Madurai
புல எண்: 526/2



Document certified
by the City Planner
Date: 2023.05.15

மாவட்ட நகர் உணரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்	
மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்	
மதுரை மாவட்டம், மதுரை மாநகராட்சி, மதுரை தெற்கு வட்டம், அவனியாபுரம் கிராமம், புல எண்கள்: 526/1A, 1B, 3A -இல் அமைப்பும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (விநிவு அபிவிருத்தி திட்டமில்லாப்பகுதி)	
கோப்பு எண் : 10116/2023/SWP-KULG2HBX	வி
அளவு : 1 : 400	
குறிப்புகள்:	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மேத்த பரப்பளவு	= 1.92 ஏக்கர் (7758.00ச.மீ)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	=
நிலையிலுள்ள சாலை/அணை சாலை	=
விற்பனைக்குரியவை:	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	= 39 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	= 38 எண்ணம்
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளடக்கித் தளமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மேத்த பரப்பளவு	= 7758.00ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் முகை முடக்குகளின் பரப்பளவு	= 2306.18 ச.மீ
	= 5451.82ச.மீ
(அரசாணை எண்:18, நதி-(மது.வரு.ப.ப.)தரவு நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ஈமபும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலங்காரத் துறைக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிடி2, நாள்:05.02.2020, CASE-IV-ஈமபு பூக்கா பரப்பளவு - 555.00ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும். மேற்கண்ட பூக்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வழிக்காட்டி மதிப்பீடு தொகையினை மறுதலிற் செலுத்தியுள்ளார்.)	
பொது உபயோகம்: (TND & BR 2019, விதி-47(8) -ஈமபு தளமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)	
உள்ளடக்கி உபயோகத்திற்கு	35.70ச.மீ (0.65%)
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்சாரம் கழக (TANVEDCO) உபயோகத்திற்கு	45.56ச.மீ (0.83%)
கட்டிட வரம்பு:	
7.20மீ அகலச்சாலைக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
9.00மீ (ம) 10.00மீ அகலச்சாலைக்கு 3.00மீ விடப்பட வேண்டும்.	
முறை (முடக்கு):	
7.20மீ (ம) 10.00மீ அகலச்சாலைக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்:	
1. அரசாணை எண்:18, நதி-(மது.வரு.ப.ப.)தரவு நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நதி-(மது.வரு.ப.ப.)தரவு நாள்:10.11.2020-ஈமபும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலங்காரத் துறைக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிடி2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:18, விதி வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்தரவு, நாள்:09.12.2020 ஈமபு உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைப்பும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்தினை உள்ளடக்கித் தளமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்சார கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தளமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்கண்ட அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளின் திணை அலங்காரத்தில் நினைக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தர சாலைவாகவும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளடக்கியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளடக்கி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரிபு ஒப்புதலுக்கு ஆற்றலை ஏற்கும் இம்மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலுக்கு எவ்வித முன்னெச்சரிக்கை நகர் ஊரமைப்பு ஆலையர், சென்னை, அலங்காரத் துறைக்கை செய்யப்படும்.	
4. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகர்ப்புற நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வங்கியுடனாகக் கட்டிடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விதிகளின்படி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் ௪x௪-அளவிலான நிரந்தர தகவல் பகை முலம் பொதுக்கள் பரிகாரக்கு நிரந்தரமாக பீரகிக்கப்பட வேண்டும்.	
6. The Tamil Nadu Government is G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority.	
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ/ம.உ.தி.கு. எண்: 170/2023(இணையதள ஒப்புதல்)	
திட்ட அனுமதி எண்: 172/2023(இணையதள ஒப்புதல்)	
உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மாவட்ட நகர் உணரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம்	