Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



வன்னிப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : **திருமதி.P.மஞ்சுளா**

ந.க.எண். 114 /2024 நாள். 18-10-2024

பொருள் : வரைபட அனுமதி - மீஞ்சூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - வன்னிப்பாக்கம் ஊராட்சி - வன்னிப்பாக்கம்= கிராமம் - சர்வே எண்கள்.77/1B2, 2A, 2B - 1.95 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப் பிரிவு - இறுதி ஒப்புதல் அனுமதி அளித்தல் - சார்ந்தது

பார்வை : 1. உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருவள்ளூர் அவர்களின் ROC.No.IKWWJ7A7/2024/TCP நாள்.15.10.2024
2. திரு.M.சரவணன் அவர்களின் விண்ணப்பம்
3. அரசு கணக்கு மற்றும் தலைவர், வன்னிப்பாக்கம் ஊராட்சிக்கு தொகை செலுத்திய விவரம்

உத்தரவு

பார்வை 1-ல் கானும் கடிதத்தின்படி மீஞ்சூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், வன்னிப்பாக்கம் ஊராட்சி, வன்னிப்பாக்கம் கிராமம், சர்வே எண்கள்.77/1B2, 2A, 2B - 1.95 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமையும் (43 மனைகள்) குடியிருப்பு மனைப் பிரிவுக்கான வரைபடத்தின்படி சாலைகள், உள்ளாட்சிக்குரிய பொது ஒதுக்கீடு மற்றும் மின்வாரியத்திற்குரிய பொது ஒதுக்கீடு ஆகியவற்றை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக தானப் பத்திர எண்.8865/2024 தானமாக வழங்கப்பட்டு மேற்படி மனைபிவிற்கு அரசுக்கு செலுத்த வேண்டிய Scrutiny Fees Rs.11850/-, OSR Charges Rs.1,37,610/-, Centage Charges Rs.13,500/-, Development Chaerges Rs.23,700/-, Display Board Charges Rs.1,500/-போன்றவைகள் செலுத்தப்பட்டு அதன் விவரம் பார்வை 1-ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருவள்ளூர் அவர்களின் ந.க.எண். ROC.No.IKWWJ7A7/2024/TCP,நாள்.15.10.2024 தொடர்ந்து ஒப்புதல் எண். SWP/DTCP/VLR/LAYOUT No.261/2924-ன்படி வரைபட அனுமதி அளிக்கப்பட்டு அரசுக்கு செலுத்த வேண்டிய நிலப்பயன் மாற்றம் செய்வதற்கான தொகை ரூபாய்.83,700/- கீழ்கானும் விவரப்படியாக செலுத்தப்பட்டு அதன் விவரம்

சமர்பித்துள்ளதை தொடர்ந்து மேற்படி வன்னிப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் வன்னிப்பாக்கம் கிராம சர்வே எண்கள்.77/1B2, 2A, 2B - 1.95 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

வ.எண்.	தொகை செலுத்தி விவரம்	தொகை விவரம் செலுத்திய முறை மற்றும் அதன் விவரம்
1.	கூராய்வு கட்டணம்	ரூபாய்.43,000/- The President, Vannipakkam Panchayat (DD) Karur Vysya Bank, DD No.459496, dated 18.10.2024
2.	நிலப்பயன் மாற்றம் செய்வதற்கான தொகை சந்தை மதிப்பில் 3% ஏக்கர் 1.95 செண்ட் நிலத்திற்கு (இணையதளம் வழியாக பெறப்பட்டதின் அடிப்படையில் செலுத்தப்பட்டது)	Rs.83,700/- Challan No.20241017021764, dated 17.10.2024 Head of Account : 0217 Uerban Developmwent -60 other Urban Development Schemes-800 other Receipts-As Receipts Under Land Use Conversion Chaerges-27 Non Taxation fees-09 Collections 9DPC:0217-60-800AS22709)

P. மஞ்சுளா 18.10.2024

தலைவர்
வன்னிப்பாக்கம் ஊராட்சி,
மீஞ்சூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்
திரு.M.சரவணன்
4/11, பெருமாள் தெரு,
கொண்டிதோப்பு, சென்னை - 600 001



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate