Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruchengode	Date / நாள்: 12-Jun-2025
Village /கிராமம்:Tiruchengode	Survey Details /சர்வே விவரம்: 244/0

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2010 - 11-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	10706/2023	28-Dec-2023 28-Dec-2023 28-Dec-2023	Deed of Receipt	1. திருச்செங்கோடு கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி லிமிடெட்(முத.) பட்சிராஜன்(முக.)	1. பெரியசாமி 2. பொங்கியம்மாள் 3. சுப்ரமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 447/1979	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244 - 2 ACRE, 50.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tiruchengode					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள். 288, 243 இவைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண். 245 க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் உங்களுடைய இதர பாகத்திற்கும் (வடக்கு), தெற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் உங்களுடைய இதர பாகத்திற்கும் (வடக்கு)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் புஞ்சை ஏக்கர். 2.50 செண்ட் நிலம் பூராவும்.			

2	199/2024	06-Jan-2024 06-Jan-2024 09-Jan-2024	Sale deed	1. சுப்ரமணியம் என்கிற சுப்ரமணி 2. பூமதி 3. விக்னேஷ்குமார் 4. சௌமியா	1. சக்திவேல் 2. மோகன் 3. மாதேஸ்வரன் 4. யுவராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 80,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 80,00,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 537/1975, 545/2001	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tiruchengode			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244 - 2 ACRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - வார்டு எண்.எப், பிளாக் எண்.15, டி.எஸ்.எல்.ஆர்.எண்.88 க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் பொது ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - வார்டு எண்.எப், பிளாக் எண்.15, டி.எஸ்.எல்.ஆர்.எண்.84 க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - வார்டு எண்.எப், பிளாக் எண்.15, டி.எஸ்.எல்.ஆர்.எண்.85 ல் எங்களுடைய அனுபவத்தில் உள்ள மீதி நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக பு.ஏ.2.00 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் பூரா மேற்படி இந்த சொத்துக்கள் தற்போது நகரளவைப்படி வார்டு எண்.எப், பிளாக் எண்.15, டி.எஸ்.எல்.ஆர்.எண்.85 ஆகும்		
3	246/2024	06-Jan-2024 06-Jan-2024 10-Jan-2024	Gift deed	1. சுப்ரமணியம் என்கிற சுப்ரமணி 2. பூமதி 3. விக்னேஷ்குமார் 4. சௌமியா	1. திருச்செங்கோடு நகராட்சிக்காக தற்போது பணிபுரிந்து வரும் நகராட்சி ஆணையாளர் ஆகிய உங்களுக்கும் இனி மேற்கொண்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும் சேர்ந்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3141/1999, 537/1975, 545/2001, 7217/2021	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tiruchengode			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244, 245/2A3, 246/2 - 2713.86 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - வார்டு -எப், பிளாக் -14, டி.எஸ்.எல்.ஆர். எண். 135 ல் எங்களுடைய அனுபவத்தில் உள்ள மீதி நிலத்திற்கும், வார்டு -எப், பிளாக் -15, டி.எஸ்.எல்.ஆர். எண். 84 கொண்ட நிலத்திற்கும் மற்றும் வார்டு -எப், பிளாக் -15, டி.எஸ்.எல்.ஆர். எண். 85 ல் எங்களுடைய அனுபவத்தில் உள்ள மீதி நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - வார்டு -எப், பிளாக் -14, டி.எஸ்.எல்.ஆர். எண்கள். 129, 130 ஆகிய நிலங்களுக்கும் மற்றும் வார்டு -எப், பிளாக் -14, டி.எஸ்.எல்.ஆர். எண். 135 ல் எங்களுடைய அனுபவத்தில் உள்ள மீதி நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - வார்டு -எப், பிளாக் -13, டி.எஸ்.எல்.ஆர்.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 2713.86 சதுரமீட்டருக்கு புஞ்சை ஏக்கர். 0.67 செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி வடபுறம் 30 அடி அகலத்தில் ஆரம்பித்து தென்புறம் முடியும் எல்லையில் 30 அடி அகலமாக உள்ள தென்வடல் தடபாக நிலமாகும்.		

	எண். 1 கொண்ட நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - வார்டு -எப், பிளாக் -14, டி.எஸ்.எல்.ஆர். எண். 135, வார்டு -எப், பிளாக் -15, டி.எஸ்.எல்.ஆர். எண். 85 ஆக இவைகளில் எங்களுடைய அனுபவத்தில் உள்ள மீதி நிலத்திற்கும் (வடக்கு)					
4	9350/2024	09-Nov-2024 09-Nov-2024 09-Nov-2024	Gift deed	1. சக்திவேல் 2. மோகன் 3. மாதேஸ்வரன் 4. யுவராஜ்	1. திருச்செங்கோடு நகராட்சிக்காக தற்போது பணிபுரிந்து வரும் நகராட்சி ஆணையாளர் ஆகிய உங்களுக்கும் (இனி மேற்கொண்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும் சேர்த்து)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 199/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tiruchengode			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/0 - 1211.55 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - வார்டு எப், பிளாக் எண். 15, டி.எஸ்.எல்.ஆர் எண். 88 க்கும் (மே), மேற்கு - வார்டு எப், பிளாக் எண். 15, டி.எஸ்.எல்.ஆர் எண். 85/2 ல் நிலையிலுள்ள தென்வடல் நகராட்சி தார் சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும் மற்றும் சாலை எண் 2 க்கும் மற்றும் குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும் மற்றும் சாலை எண் 3 க்கும் மற்றும் குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் 1211.55 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கிழமேல் சாலை பரப்பு பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tiruchengode, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/0 - 352.53 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் மின் பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் மற்றும் குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும் மற்றும் சாலை எண் 5 க்கும் (மே), மேற்கு - குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும் மற்றும் சாலை எண் 4 க்கும் மற்றும் குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும் , வடக்கு - வார்டு எப், பிளாக் எண். 15, டி.எஸ்.எல்.ஆர் எண். 84 க்கும் (தெ), தெற்கு - சாலை எ்ண் 1 க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் 352.53 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தென்வடல் சாலை பரப்பு பூராவும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tiruchengode, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/0 - 150.84 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - சாலை எண் 1 க்கும் (தெ), தெற்கு - வார்டு எப், பிளாக் எண். 15, டி.எஸ்.எல்.ஆர் எண். 85/1 க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் 150.84 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தென்வடல் சாலை பரப்பு பூரா		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tiruchengode, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/0 - 615.6 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 2 க்கும் (மே), மேற்கு - வார்டு எப், பிளாக் எண். 15, டி.எஸ்.எல்.ஆர் எண். 85/2 ல் நிலையிலுள்ள தென்வடல் நகராட்சி தார் சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் 615.60 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கிழமேல் சாலை பரப்பு பூரா		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tiruchengode			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/0 - 99.94 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - வார்டு எப், பிளாக் எண். 15, டி.எஸ்.எல்.ஆர் எண். 88 க்கும் (மே), மேற்கு - சாலை எண் 2 க்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் மின் பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் 99.94 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கிழமேல் சாலை பரப்பு பூரா 1.5 மீட்டர் அளவுள்ள பனிரெண்டு மூலை முடக்கிற்காக 13.50 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்பட ஆக மொத்தமுள்ள ஐந்து சாலைகளின் மொத்தப் பரப்பு 2443.96 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலைகள் பூராவும்		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tiruchengode			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/0 - 30.62 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - வார்டு எப், பிளாக் எண். 15, டி.எஸ்.எல்.ஆர் எண். 88 க்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் மின் பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் (கி), வடக்கு - வார்டு எப், பிளாக் எண். 15, டி.எஸ்.எல்.ஆர் எண். 84 க்கும் (தெ), தெற்கு - சாலை எண் 5 க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் 30.62 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் பூரா ஆக மேற்படி ஐந்து சாலைகளும் மற்றும் பொது உபயோக நிலமும் சேர்ந்து உள்பட பூரா தான் இந்த தானசாசனத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும்		
5	9352/2024	09-Nov-2024 09-Nov-2024 09-Nov-2024	Gift deed	1. சக்திவேல் 2. மோகன் 3. மாதேஸ்வரன் 4. யுவராஜ்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் நாமக்கல் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 199/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tiruchengode	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/0 - 28.8 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடத்திற்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண் 2 க்கும் (கி), வடக்கு - வார்டு எப், பிளாக் எண். 15, டி.எஸ்.எல்.ஆர் எண். 84 க்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண் 5 க்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக மூலை முடக்கு போக மீதமுள்ள 28.80 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடம் பூரா தான் இந்த தானசாசனத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate