Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Cheyyur	Date / நாள்: 27-Dec-2024
Village /கிராமம்:Kattu Devadhur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 22/7

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2003 - 26-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	11/2017	04-Jan-2017 04-Jan-2017 04-Jan-2017	Settlement-family members	1. T.S. விஸ்வநாதன் ரெட்டியார்	1. C. மீனாட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 75,36,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,35,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 0/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	செட்டில்மெண்ட் ஆவணம்(அண்ணன்-தங்கைக்கு)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.19செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattu Devadhur, Land			Survey No./புல எண் : 129/1, 156/34, 157/3B, 160/6, 161/6, 161/7B, 18, 20/3, 20/3A, 212/7, 22, 22/3, 230/2, 25/2, 30/1, 35/1, 44/3		
	எல்லை விபரங்கள்: செய்யூர் தார்ச் சாலைக்கு (வடக்கு), நி.அ.எண். 18ல் மிகுதி புன்செய்க்கு (தெற்கு), நாகரத்தினம் அம்மாள் புன்செய்க்கு (கிழக்கு), நி.அ.எண். 17 க்கு (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் நில அளவை எண்.18 முழுவதும் எக்டேர் (0.15.5) க்கு சரியான ஏக்கர் 0.38 செண்டில் 0.19 செண்ட்.		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.48**செண்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattu Devadhur, Land	Survey No./புல எண் : 129/1, 156/34, 157/3B, 160/6, 161/6, 161/7B, 18, 20/3, 20/3A, 212/7, 22, 22/3, 230/2, 25/2, 30/1, 35/1, 44/3
	எல்லை விபரங்கள்: நி.அ.எண் 28/2 சாந்தி நிர்மலா புன்செய்க்கு (வடக்கு), நி.அ.எண். 33/4A கிஷடப்ப செட்டியார் வகையரா புன்செய்க்கு (தெற்கு), வேணி அம்மாள் புன்செய்க்கு (கிழக்கு), நி.அ.எண். 30/2 கோதண்டராமா ரெட்டியார் புன்செய்க்கு (மேற்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் பழைய நில அளவை எண் 20/3 க்கு புதிய நில அறவை எண் 20/3A முழுவதும் எக்டேர் (0.15.0) க்குச் சரியான ஏக்கர் 0.37 செண்டும் 25/2 முழுவதும் எக்டேர் (0.55.5) க்குச் சரியான ஏக்கர் 1.37 செண்ட்டும் பழைய நில அளவை எண் 22 க்கு புதிய நில அளவை எண் 22/3 முழுவதும் எக்டேர் 1.43.0 க்குச் சரியான ஏக்கர் 3.53 செண்ட் சர்வே எகண் 30/1 முழுவதும் எக்டேர் (0.39.0) க்கச் சரியான ஏக்கர் 0.896 செண்ட்டில் 0.48 செண்ட்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.40 **செண்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattu Devadhur, Land	Survey No./புல எண் : 129/1, 156/34, 157/3B, 160/6, 161/6, 161/7B, 18, 20/3, 20/3A, 212/7, 22, 22/3, 230/2, 25/2, 30/1, 35/1, 44/3
	எல்லை விபரங்கள்: நி.அ.எண். 34 ராமன் வகையரா புன்செய்க்கு (வடக்கு), செய்யூர் தார்ச்சாலைக்கு (தெற்கு), விஸ்வநாத ரெட்டியார் புன்செய்க்கு (கிழக்கு), K. வெங்கடேசன் புன்செய்க்கு (மேற்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்.எண் 35/1 முழுவதும் எக்டேர் (0.26.0) க்குச் சரியான ஏக்கர் 0.64 செண்டில் 0.40 செண்ட்.சர்வே எண் 44/3 முழுவதும் கிணறு மேடு உள்ள இடம் எக்டேர் (0.04.5) க்கச் சரியான ஏக்கர் 0.11 செண்டில் 5 ல் 1 பாகம் ஏக்கர் 0.02 செண்ட்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.09**செண்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattu Devadhur, Land	Survey No./புல எண் : 129/1, 156/34, 157/3B, 160/6, 161/6, 161/7B, 18, 20/3, 20/3A, 212/7, 22, 22/3, 230/2, 25/2, 30/1, 35/1, 44/3
	எல்லை விபரங்கள்: கீழ் வசலை ஏகாம்பரம் புன்செய்க்கு (வடக்கு), நி.அ.எண்211க்கு (கிழக்கு), நாகரத்தினம் அம்மாள் புன்செய்க்கு (கிழக்கு), நாகரத்தினம் அம்மாள் புன்செய்க்கு (மேற்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்.எண். 230/2 முழுவதும் (2.20.0) க்குச் சரியான ஏக்கர் 5.43 செண்ட்டில் ஏக்கர் 2.71 செண்ட். சர்.எண் 156/34 முழுவதும் எக்டேர் (0.07.5) க்குச் சரியான ஏக்கர் 0.19 செண்ட்டில் 0.06 செண்ட்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.20 **செண்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattu Devadhur, Land	Survey No./புல எண் : 129/1, 156/34, 157/3B, 160/6, 161/6, 161/7B, 18, 20/3, 20/3A, 212/7, 22, 22/3, 230/2, 25/2, 30/1, 35/1, 44/3
	எல்லை விபரங்கள்: ராமா ரெட்டியார் ராஜேந்திர ரெட்டியார் நன்செய்க்கு (வடக்கு), K. வேணி அம்மாள் நன்செய்க்கு (தெற்க), ராகவப் பிள்ளை வகையரா நன்செய்க்குக (கிழக்கு), எல்லப்பிள்ளை ராஜேந்திர ரெட்டியார் நன்செய்க்கு (மேற்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நன்செய் நில அளவை எண் 129/1 முழுவதும் எக்டேர் (0.12.0) க்கச் சரியான ஏக்கர் 0.30 செண்ட்டில் 0.20 செண்ட். நன்செய் சர்.எண். 157/3B முழுவதும் எக்டேர் (0.03.0) க்கச் சரியான ஏக்கர் 0.08 செண்ட் நன்செய் சர்.எண். 161/7B முழுவதும் எக்டேர் (0.02.0) க்கச் சரியான ஏக்கர் 0.05 செண்ட்

	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.06 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattu Devadhur, Land			Survey No./புல எண் : 129/1, 156/34, 157/3B, 160/6, 161/6, 161/7B, 18, 20/3, 20/3A, 212/7, 22, 22/3, 230/2, 25/2, 30/1, 35/1, 44/3		
	எல்லை விபரங்கள்: ஏரிக்காலுக்கு (வடக்கு), ருக்மணி அம்மாள் நன்செய்க்கு (தெற்கு), K.வேணி அம்மாள் நன்செய்க்கு (கிழக்கு), செங்கல்வராய ரெட்டியார் நன்செய்க்கு (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நன்செய் சர்.எண். 160/6 முழுவதும் எக்டேர் 0.07.5 க்கச் சரியான ஏக்கர் 0.19 செண்ட்டில் 0.06 செண்ட்		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.08 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattu Devadhur, Land			Survey No./புல எண் : 129/1, 156/34, 157/3B, 160/6, 161/6, 161/7B, 18, 20/3, 20/3A, 212/7, 22, 22/3, 230/2, 25/2, 30/1, 35/1, 44/3		
	எல்லை விபரங்கள்: நில அளவை எண் 160/7 க்கு (வடக்கு), ராமா ரெட்டியார் வகையரா நன்செய்க்கு (தெற்கு), K.வெங்கடேஷ் நன்செய்க்கு (கிழக்கு), செங்கல்வராய ரெட்டியார் நன்செய்க்கு (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நன்செய் சர்.எண்.161/6 முழுவதும் எக்டேர் (0.05.5) க்குச் சரியான ஏக்கர் 0.16 செண்ட்டில் ஏக்கர் 0.08 செண்ட் ஆக மேற்படி இனம் பதினைந்திற்கும் கூடிய புன்செய் நன்செய் நிலம் உட்பட ஏக்கர் 9.69 செண்ட் செட்டில்மெண்ட் ஆவணத்திற்கு உட்பட்டதாகும்.		
2	5186/2024	20-Nov-2024 20-Nov-2024 20-Nov-2024	Gift deed	1. ரிஷிகேஷ் ரெட்டியார்	1. தமிழ்நாடு அரசின் சார்பாக செங்கல்பட்டு மாவட்டம் மதுராந்தகம் வட்டம் மதுராந்தகம் ஊராட்சி ஒன்றியம் காட்டுதேவாதூர் கிராம ஊராட்சிக்காக அதன் தற்கால தலைவர் மற்றும் இனி அவ்வழி வருவோருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3482/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/7 - 678.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattu Devadhur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.22/6, மேற்கு - சர்வே எண்.22/2, வடக்கு - மனைகள் மற்றும் வடக்கு தெற்கான சாலை-3 மற்றும் மனைகள், தெற்கு - மனைகள் மற்றும் வடக்கு தெற்கான சாலை -2 மற்றும் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 188-ஆம் எண்.காட்டுதேவாதூர் கிராமத்தில் புன்செய் பழைய சர்வே எண்.22/3எ இதன் புதிய சர்வே எண்.22/7 பூரா ஏக்கர் 2.22 செண்ட் நிலத்தை மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் போக்குவரத்துக்காகவும், பொதுவாகவும் ஒதுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலைகளும் அதன்அளவுகள் அயிட்டம் 1. 10மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கான சாலை கி*மே வடக்குப்பக்கம் 67.90 மீட்டர் தெற்குப்பக்கம் 67.70 மீட்டர், வ*தெ கிழக்குப்பக்கம் 10		

		மீட்டர், மேற்குப்பக்கம் 10 மீட்டர் ஆக மேற்படி 678.00 சதுர மீட்டர்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattu Devadhur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/7 - 863.28 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல ரோடு , தெற்கு - சர்வே எண்.23	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 188-ஆம் எண்.காட்டுதேவாதூர் கிராமத்தில் புன்செய் பழைய சர்வே எண்.22/3எ இதன் புதிய சர்வே எண்.22/7 பூரா ஏக்கர் 2.22 செண்ட் நிலத்தை மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் போக்குவரத்துக்காகவும், பொதுவாகவும் ஒதுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலைகளும் அதன்அளவுகள் அயிட்டம் 2. 7.2 மீட்டர் அகல வடக்கு தெற்கான சாலை எண்.2 கி*மே வடக்குப்பக்கம் 7.2 மீட்டர் தெற்குப்பக்கம் 7.2 மீட்டர், வ*தெ கிழக்குப்பக்கம் 119.80 மீட்டர், மேற்குப்பக்கம் 120 மீட்டர் ஆக மேற்படி863 .28 சதுர மீட்டர்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattu Devadhur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/7 - 461.16 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள்., வடக்கு - 7 மீட்டர் அகலசேவை சாலை-4, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலை-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 188-ஆம் எண்.காட்டுதேவாதூர் கிராமத்தில் புன்செய் பழைய சர்வே எண்.22/3எ இதன் புதிய சர்வே எண்.22/7 பூரா ஏக்கர் 2.22 செண்ட் நிலத்தை மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் போக்குவரத்துக்காகவும், பொதுவாகவும் ஒதுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலைகளும் அதன்அளவுகள் அயிட்டம் 3. 7.2 மீட்டர் அகல வடக்கு தெற்கான சாலை எண்.3 கி*மே வடக்குப்பக்கம் 7.2 மீட்டர் தெற்குப்பக்கம் 7.2 மீட்டர், வ*தெ கிழக்குப்பக்கம் 62.85 மீட்டர், மேற்குப்பக்கம் 65.25 மீட்டர் ஆக மேற்படி 461.16 சதுர மீட்டர்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattu Devadhur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/7 - 292.6 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.22/3எ1எ, மேற்கு - சர்வே எண்.22/1, வடக்கு - நெடுஞ்சாலை, தெற்கு - மனைகள் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை-3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 188-ஆம் எண்.காட்டுதேவாதூர் கிராமத்தில் புன்செய் பழைய சர்வே எண்.22/3எ இதன் புதிய சர்வே எண்.22/7 பூரா ஏக்கர் 2.22 செண்ட் நிலத்தை மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் போக்குவரத்துக்காகவும், பொதுவாகவும் ஒதுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலைகளும் அதன்அளவுகள் அயிட்டம் 4. 7 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கான சாலை எண்.4 கி*மே வடக்குப்பக்கம் 42 மீட்டர் தெற்குப்பக்கம் 41.60 மீட்டர், வ*தெ கிழக்குப்பக்கம் 7மீட்டர், மேற்குப்பக்கம் 7மீட்டர் ஆக மேற்படி 292.60 சதுர மீட்டர்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattu Devadhur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/7 - 44.19 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.34/1எ2, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு-1, வடக்கு - பொது உபயோக இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.23	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 188-ஆம் எண்.காட்டுதேவாதூர் கிராமத்தில் புன்செய் பழைய சர்வே எண்.22/3எ இதன் புதிய சர்வே எண்.22/7 பூரா ஏக்கர் 2.22 செண்ட் நிலத்தை மனைகளாக பிரித்துள்ளதில்

				போக்குவரத்துக்காகவும், பொதுவாகவும் ஒதுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலைகளும் அதன்அளவுகள் அயிட்டம் 5. மின்சார வாரியத்துக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் கி*மே வடக்குப்பக்கம் 17.55 மீட்டர் தெற்குப்பக்கம் 17.65 மீட்டர், வ*தெ கிழக்குப்பக்கம் 2.5 மீட்டர், மேற்குப்பக்கம் 2.5 மீட்டர் ஆக மேற்படி 44.19 சதுர மீட்டர்		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/7 - 44.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattu Devadhur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.34/1எ2, மேற்கு - 7/2 மீட்டர் அகல ரோடு, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மின்சாரவாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 188-ஆம் எண்.காட்டுதேவாதூர் கிராமத்தில் புன்செய் பழைய சர்வே எண்.22/3எ இதன் புதிய சர்வே எண்.22/7 பூரா ஏக்கர் 2.22 செண்ட் நிலத்தை மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் போக்குவரத்துக்காகவும், பொதுவாகவும் ஒதுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலைகளும் அதன்அளவுகள் அயிட்டம் 6. பொது உபயோக இடம் கி*மே வடக்குப்பக்கம் 17.55 மீட்டர் தெற்குப்பக்கம் 17.65 மீட்டர், வ*தெ கிழக்குப்பக்கம் 2.5 மீட்டர், மேற்குப்பக்கம் 2.5 மீட்டர் ஆக மேற்படி 44. சதுர மீட்டர் ஆக அயிட்டம் ஆறுக்கும் கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் 2301.79 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு 6.75 சதுர மீட்டர் உள்படவும்.		
3	5640/2024	11-Dec-2024 11-Dec-2024 11-Dec-2024	Sale deed	1. ரிஷிகேஷ் ரெட்டியார்	1. முருகம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,86,585/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,86,585/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11/2017, 1396/2024, 3482/2024, 927/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/7 - 994.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattu Devadhur, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 42 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ரிஷி கார்டன்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண் 34/1எ2, மேற்கு - 24 அடி சாலை, வடக்கு - மனைஎண்43, தெற்கு - மனைஎண்41			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரிஷி கார்டன் வீட்டு மனை குடியிருப்பு பகுதியில், அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற டிடிசிபி எண் 263/2024, நாள் 22.11.2024 ன் படியும் மற்றும் காட்டுதேவாதூர் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண் 43/2024, நாள்09.12.2024 படி ரிஷி கார்டன் பழைய சர்வேஎண் 22 க்கு புதிய சர்வே எண் 22/3எ க்கு புதிய உட்பிரிவு எண் 22/7 க்கு மனை எண் 42 க்கு முழு விஸ்தீரணம் 994 சதுரஅடி		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/7 - 983.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattu Devadhur					

		Plot No./மனை எண் : 43 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ரிஷி கார்டன்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண் 34/1எ2, மேற்கு - 24 அடி சாலை, வடக்கு - மனைஎண் 44, தெற்கு - மனைஎண் 42	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரிஷி கார்டன் வீட்டு மனை குடியிருப்பு பகுதியில், அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற டிடிசிபி எண் 263/2024, நாள் 22.11.2024 ன் படியும் மற்றும் காட்டுதேவாதூர் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண் 43/2024, நாள்09.12.2024 படி ரிஷி கார்டன் பழைய சர்வேஎண் 22 க்கு புதிய சர்வே எண் 22/3எ க்கு புதிய உட்பிரிவு எண் 22/7 க்கு மனை எண் 43 க்கு முழு விஸ்தீரணம் 983 சதுரஅடி
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/7 - 972.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattu Devadhur	
		Plot No./மனை எண் : 44 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ரிஷி கார்டன்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண் 34/1எ2, மேற்கு - 24 அடி சாலை, வடக்கு - மனைஎண்கள் 45,46, தெற்கு - மனைஎண்43	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரிஷி கார்டன் வீட்டு மனை குடியிருப்பு பகுதியில், அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற டிடிசிபி எண் 263/2024, நாள் 22.11.2024 ன் படியும் மற்றும் காட்டுதேவாதூர் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண் 43/2024, நாள்09.12.2024 படி ரிஷி கார்டன் பழைய சர்வேஎண் 22 க்கு புதிய சர்வே எண் 22/3எ க்கு புதிய உட்பிரிவு எண் 22/7 க்கு மனை எண் 44 க்கு முழு விஸ்தீரணம் 972 சதுரஅடி

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate