

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அவினாசி	Date / நாள்: 07-Jan-2025
Village /கிராமம்:புதுபாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 686/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 06-Jan-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4447/2023	25-Mar-2023 25-Mar-2023 25-Mar-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செந்தில்நாதன் 2. தங்கராஜ்	1. பழனிச்சாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11462/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 686/2 - 45 ஏர்ஸ், 7.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுபாளையம்					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இளங்கோவன் கிரயம் பெற்ற பூமி, மேற்கு - க ச 686/1 நெ காலை, வடக்கு - க ச 687 நெ காலை, தெற்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 686/2 நெ காலை பு.ஹெக் 1.37.5 க்கு த.ரூ. 4.66 இதில், செக்குபந்திப்படி இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ. 1.13 (ஒரு ஏக்கர் பதிமூன்று செண்ட்) (பு.ஹெக் 0.45.7) விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும். ஹை பூமிக்கு மாமூல்படியும், மற்றும், ஹை பங்கு பூமிக்கு சேர்ந்த கிழமேல் ரோட்டின் வழியாக நடந்தும், வண்டி, வாகனாதிகள் ஓட்டிக்கொள்ளும் பாத்தியமும், மூல ஆவணங்களில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும் சகிதம்.			
2	4448/2023	25-Mar-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. துரைசாமி. என்	1. துரைசாமி. ஆர்	-

		25-Mar-2023 25-Mar-2023	ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,78,500/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,78,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8874/2022		
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுபாளையம், தெரிவு செய்க		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 686/2 - 45 ஏர்ஸ், 7.0 சதுர மீட்டர்			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கச 657 நெ காலை , மேற்கு - இளங்கோவன் பூமி, வடக்கு - கச 687 நெ காலை, தெற்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.பு. 686/2 நெ காலை பு.ஹெக் 1.37.5 க்கு த.ரூ. 4.66 இதில், செக்குபந்திப்படி இதன் மத்தியில் பு.ஏ. 1.13 (பு.ஹெக் 0.45.7) விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி பங்கு பூமிகளுக்குச் சேர்ந்த கிழமேல் ரோட்டின் வழியாக நடந்தும் வண்டிவாகனாதிகள் ஓட்டிக்கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம்.			
3	4462/2023	25-Mar-2023 25-Mar-2023 25-Mar-2023	விடுதலை ஆவணம்	1. பாலாமணி 2. ரேவதி 3. பத்மாவதி 4. செல்வி	1. துரைசாமி 2. பழனிச்சாமி 3. இளங்கோவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,40,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3407/2004, 3408/2004, 3409/2004, 4447/2023, 4448/2023		
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுபாளையம்		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 686/2 - 1 ஹெக்டேர், 37 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.657, 658 நெ. காலைகள், மேற்கு - க.ச.686/1 நெ. காலை, வடக்கு - க.ச.687 நெ. காலை, தெற்கு - கிழமேல் ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.பு. 686/2 நெ காலை பு.ஹெக் 1.37.50 க்கு த.ரூ. 4.66 பூமிக்கு செக்குபந்திப்படி இதன் மத்தியில் பு.ஹெக் 1.37.50 இதற்கு பு.ஏ. 3.39.3/4 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி பங்கு பூமிகளுக்குச் சேர்ந்த கிழமேல் ரோட்டின் வழியாக நடந்தும் வண்டிவாகனாதிகள் ஓட்டிக்கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம்.			
4	4464/2023	25-Mar-2023 25-Mar-2023 25-Mar-2023	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. இளங்கோவன் 2. துரைசாமி 3. நித்வின்(முத.) துரைசாமி(இ.க.) 4. அனன்யா(முத.) துரைசாமி(இ.க.) 5. பழனிச்சாமி 6. சோபிகா 7. தியாகராஜன் 8. ராமலிங்கம்	1. இளங்கோவன் 2. துரைசாமி 3. நித்வின்(முத.) துரைசாமி(இ.க.) 4. அனன்யா(முத.) துரைசாமி(இ.க.) 5. பழனிச்சாமி 6. சோபிகா 7. தியாகராஜன் 8. ராமலிங்கம்	-

			9. இளங்கோ 10. செந்தில் 11. ராமகிருஷ்ணன்	9. இளங்கோ 10. செந்தில் 11. ராமகிருஷ்ணன்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 29,70,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3408/2004, 4447/2023, 4448/2023
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		This document cancelled by the document R/அவினாசி/புத்தகம் 1/11724/2023			
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுபாளையம்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 686/2 - 1 ஹெக்டேர், 37 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.657, 658 நெ. காலைகள், மேற்கு - க.ச.686/1 நெ. காலை, வடக்கு - க.ச.687 நெ. காலை, தெற்கு - கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.பு. 686/2 நெ காலை பு.ஹெக் 1.37.50 க்கு த.ரூ. 4.66 பூமிக்கு செக்குபந்திப்படி இதன் மத்தியில் பு.ஹெக் 1.37.50 இதற்கு பு.ஏ. 3.39.3/4 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி பங்கு பூமிகளுக்குச் சேர்ந்த கிழமேல் ரோட்டின் வழியாக நடந்தும் வண்டிவாகனாதிகள் ஓட்டிக்கொள்ளும் பாத்தியம் சுகிதம்.		
5	11724/2023	26-Aug-2023 26-Aug-2023 26-Aug-2023	ரத்து ஆவணம்	1. இளங்கோவன் 2. துரைசாமி 3. நித்வின்(முத.) துரைசாமி(இ.க.) 4. அனன்யா(முத.) துரைசாமி(இ.க.) 5. பழனிச்சாமி 6. சோபிகா 7. தியாகராஜன் 8. ராமலிங்கம் 9. இளங்கோ 10. செந்தில் 11. ராமகிருஷ்ணன்	1. இளங்கோவன் 2. துரைசாமி 3. நித்வின்(முத.) துரைசாமி(இ.க.) 4. அனன்யா(முத.) துரைசாமி(இ.க.) 5. பழனிச்சாமி 6. சோபிகா 7. தியாகராஜன் 8. ராமலிங்கம் 9. இளங்கோ 10. செந்தில் 11. ராமகிருஷ்ணன்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 29,70,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4464/2023
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/அவினாசி/புத்தகம் 1/4464/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.			
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுபாளையம்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 686/2 - 1 ஹெக்டேர், 37 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.657, 658 நெ. காலைகள், மேற்கு - க.ச.686/1 நெ. காலை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.பு. 686/2 நெ காலை பு.ஹெக் 1.37.50 க்கு த.ரூ. 4.66 பூமிக்கு செக்குபந்திப்படி இதன் மத்தியில் பு.ஹெக் 1.37.50		

	வடக்கு - க.ச.687 நெ. காலை, தெற்கு - கிழமேல் ரோடு			இதற்கு பு.ஏ. 3.39.3/4 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி பங்கு பூமிகளுக்குச் சேர்ந்த கிழமேல் ரோட்டின் வழியாக நடந்தும் வண்டிவாகனாதிகள் ஓட்டிக்கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம்.		
6	11725/2023	26-Aug-2023 26-Aug-2023 26-Aug-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. இளங்கோவன் 2. துரைசாமி 3. நித்வின்(முத.) துரைசாமி(இ.க.) 4. அனன்யா(முத.) துரைசாமி(இ.க.) 5. பழனிச்சாமி 6. அஸ்மிதா(முத.) பழனிச்சாமி(முக.) 7. சோபிகா	1. பரமசிவம் 2. சிவக்குமார் 3. மகேஷ்குமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 43,04,750/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 43,04,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3408/2004, 4447/2023, 4448/2023, 4462/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 686/2 - 97.5 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுபாளையம்						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.657 நெ. காலை, கிழமேல் ரோடு, மேற்கு - க.ச.686/1 நெ. காலை, வடக்கு - க.ச.687 நெ. காலை, தெற்கு - இதே காலையில் (க.ச.686/2) நாளது தேதியில் லேண்ட்கேப்ஸ் ஹவுசிங் திருப்பூர் எல்எல்பி நிறுவனம் கிரையம் பெறும் பூமி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.பு. 686/2 நெ காலை பு.ஹெக் 1.37.50 க்கு த.ரூ. 4.66 பூமி இதில் வடபுரம் செக்குபந்திப்படி இதன் மத்தியில் பு.ஏ. 0.97.1/2 இதற்கு பு.ஹெக். 0.39.46 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி பங்கு பூமிகளுக்குச் சேர்ந்த கிழமேல் ரோட்டின் வழியாக நடந்தும் வண்டிவாகனாதிகள் ஓட்டிக்கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம்.		
7	11726/2023	26-Aug-2023 26-Aug-2023 26-Aug-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. இளங்கோவன் 2. துரைசாமி 3. நித்வின்(முத.) துரைசாமி(இ.க.) 4. அனன்யா(முத.) துரைசாமி(இ.க.) 5. பழனிச்சாமி 6. அஸ்மிதா(முத.) பழனிச்சாமி(முக.) 7. சோபிகா	1. லேண்ட்ஸ்கேப்ஸ் ஹவுசிங் திருப்பூர் எல்எல்பி(முத.) தியாகராஜன்(முக.) ராமலிங்கம்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,06,95,500/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,06,95,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3408/2004, 4447/2023, 4448/2023, 4462/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 686/2 - 2 ஏக்கர், 42.25 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுபாளையம்						

எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.657, 658 நெ. காலைகள், கிழமேல் ரோடு, மேற்கு - க.ச.686/1 நெ. காலை, வடக்கு - இதே காலையில் (க.ச.686/2) நாளது தேதியில் பரமசிவம் வகையறா கிரையம் பெறும் பூமி, தெற்கு - க.ச.685 நெ. காலையில் உள்ள கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.பு. 686/2 நெ காலை பு.ஹெக் 1.37.50 க்கு த.நு. 4.66 பூமி இதில் தென்புரம் செக்குபந்திப்படி இதன் மத்தியில் பு.ஏ. 2.42.1/4 இதற்கு பு.ஹெக் 0.80.74 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி பங்கு பூமிகளுக்குச் சேர்ந்த கிழமேல் ரோட்டின் வழியாக நடந்தும் வண்டிவாகனாதிகள் ஓட்டிக்கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம்.		
8	12710/2024	01-Oct-2024 01-Oct-2024 01-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. பரமசிவம் 2. சிவக்குமார் 3. மகேஷ்குமார்	1. புதுப்பாளையம் கிராம ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தற்கால ஊராட்சி மன்ற தலைவர் மற்றும் இந்த ஸ்தானத்திற்கு வருவபவர்களுக்கும்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11725/2023
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுபாளையம், தெரிவு செய்க				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 686/2A - 126.54 சதுர மீட்டர்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோகத்திற்காக உள்ள இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - பூங்கா இடம், தெற்கு - க.ச. 686/2பி காலையில் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுப்பாளையம் கிராமப் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட புதுப்பாளையம் கிராமத்திய க.ச.பு. 686/2 நெ காலை பு.ஹெக் 1.37.50 க்கு த.நு. 4.66 பூமி இதில் வடபுறம் இதே காலையில் (க.ச.686/2) லேண்ட்ஸ்கேப்ஸ் ஹவுஸ்சிங் திருப்பூர் எல்எல்பி நிறுவனத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட மனையிடங்களுக்கு வடக்கு, க.ச. 687 நெ. காலைக்கும் தெற்கு, க.ச. 686/1 நெ. காலைக்கும் கிழக்கு, க.ச. 657 நெ. காலைக்கும், கிழமேல் ரோட்டிற்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஏ. 0.97.1/2 இதற்கு பு.ஹெக். 0.39.46 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி இது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச. 686/2ஏநெ காலையில் உள்ளது இதில்அயிட்டம் எண். 1 தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (9.0 மீட்டர்) செக்குபந்திகளும், அளவுகளும் க.ச. 686/2பி நெ காலையில் உள்ள 9.0 மீட்டர் ஆக இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 14.06 மீட்டர், தென்வடல் மேல் புறம் 14.06 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 9 மீட்டர், கிழமேல் தெனபுறம் 9 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 126.54 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் நீளியாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை இடம் பூராவும்.	
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுபாளையம், தெரிவு செய்க				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 686/2A - 338.13 சதுர மீட்டர்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், டோஞ்ட்கோ -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - க.ச. 687 நெ காலை, தெற்கு - க.ச. 686/2பி நெ. காலையில் உள்ள 9.0மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 686/2ஏநெ காலைஅயிட்டம் எண்.2 தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (9.0 மீட்டர்) செக்குபந்திகளும், அளவுகளும் க.ச. 686/2பி நெ காலையில் உள்ள 9.0 மீட்டர் . செக்குபந்தியும், அளவுகள் க.ச. 686/2பி நெ காலையில் உள்ள 9.0 மீட்டர் ஆக இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 38.13 மீட்டர், தென்வடல் மேல் புறம் 37.01 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 9 மீட்டர், கிழமேல் தெனபுறம் 9 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 338.13 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் நீளியாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை இடம்	

	பூராவும்.
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 686/2A - 242.03 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுபாளையம், தெரிவு செய்க	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச. 687 நெ காலை, தெற்கு - க.ச. 686/2பி நெ காலையில் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 686/2ஏநெ காலை அயிட்டம் எண். 3 தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (7.2 மீட்டர்) செக்குபந்திபடி, அளவுகளும் க.ச. 686/2பி நெ காலையில் உள்ள 7.2 மீட்டர் ஆக இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 34.06 மீட்டர், தென்வடல் மேல் புறம் 33.17 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.2 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 242.03 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் நீளியாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை இடம் பூராவும்.
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 686/2A - 215.71 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுபாளையம், தெரிவு செய்க	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச. 687 நெ காலை, தெற்கு - க.ச. 686/2பி நெ காலையில் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 686/2ஏநெ காலை அயிட்டம் எண். 4 தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (7.2 மீட்டர்) செக்குபந்திகளும், அளவுகளும் ஆக இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 30.41 மீட்டர், தென்வடல் மேல் புறம் 29.51 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.2 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 215.71 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் நீளியாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை இடம் பூராவும்.
அட்டவணை 5 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 686/2A - 36.44 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுபாளையம், தெரிவு செய்க	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா இடம், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - டேஞ்சுட்கோ -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 686/2ஏநெ காலை அயிட்டம் எண். 5 பொது உபயோக இடத்திற்கு செக்குபந்திபடி. ஆக இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 3.1 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 3.0 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 11.75 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 12.54 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 36.44 சதுர மீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் பூராவும்.
அட்டவணை 6 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 686/2A - 41.64 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுபாளையம், தெரிவு செய்க	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா இடம், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - க.ச. 687 நெ காலை, தெற்கு - பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 686/2ஏநெ காலை அயிட்டம் எண். 6 (டேஞ்சுட்கோ) மின் பகிர்மான கழக இடத்திற்குச் செக்குபந்தி படி. ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10.71 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 11.75 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 4.46 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 3.00 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 41.64 சதுர மீட்டர் கொண்ட டேஞ்சுட்கோ -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் பூராவும்.

அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுபாளையம்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 686/2A - 316.33 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 657 நெ காலை, மேற்கு - பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்இ டேஞ்ச்ட்கோ -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச. 687 நெ காலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 686/2ஏநெ காலை அயிட்டம் எண். 7 பூங்கா இடத்திற்கு செக்குபந்தி படி, ஆக இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 28.66 மீட்டர், தென்வடல் மேல் புறம் 26.21 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 10 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 14 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 316.33 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும்.ஆக அயிட்டம் 7 -க்கும் சேர்த்து 126.54 + 338.13 + 242.03 + 215.71 + 36.44 + 41.64 + 316.33 = 1316.82 சதுர மீட்டர் தென்வடல் தடங்கள், பொது உபயோகம், மின் பகிர்மான கழக இடம் மற்றும் பூங்கா இடம் இவைகள் பூராவும் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate