Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல்	Date / நாள்: 07-Dec-2024
Village /கிராமம்:லத்துவாடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 459/2B1, 459/2B3, 459/2B5, 459/3B1, 459/3B3, 459/3B5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 06-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2947/2024	25-Jun-2024 25-Jun-2024 25-Jun-2024	தான ஆவணம்	1. நித்யா	1. தமிழக அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மோகனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் லத்துவாடி கிராம ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2291/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: லத்துவாடி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 459/2B, 459/3B - 11435.0 சதுரடி	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.459/4ஏ நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.448/4சி1ஏ பகுதி நிலம், வடக்கு - எனக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி நிலம், தெற்கு - எனக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 11435 சதுரடிகள் கொண்ட 29.1/2 அடி அகல கிழமேல் பாதை நிலம் பூராவும்.	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்:				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 459/2B, 459/3B - 9127.0 சதுரடி	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: லத்துவாடி					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.459/4ஏ நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.448/4சி1ஏ பகுதி நிலம், வடக்கு - எனக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி நிலம், தெற்கு - எனக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 9127 சதுரடிகள் கொண்ட 23.1/2 அடி அகல கிழமேல் பாதை நிலம் பூராவும். ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.		
2	3600/2024	09-Aug-2024 09-Aug-2024 09-Aug-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. நித்யா	1. கார்த்திகேயன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2291/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: லத்துவாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 459/2B1, 459/3B1 - 1 ஏக்கர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.459/4ஏ நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்கள்.448/4சி1ஏ, 449/4சி நிலங்கள், வடக்கு - பஞ்சாயத்து பாதை, தெற்கு - சர்வே எண்.459/2பி2, 459/3பி2 நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.1.00 உள்ள நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: லத்துவாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 459/2B3, 459/3B3 - 94.25 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.459/4ஏ நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.448/4சி1ஏ நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.459/2பி2, 459/3பி2 நிலங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.459/2பி4, 459/3பி4 நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.0.94.1/4 சென்ட் நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: லத்துவாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 459/2B5, 459/3B5 - 26.5 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.459/4ஏ நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.448/4சி1ஏ நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.459/2பி4, 459/3பி4 நிலங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.459/2ஏ, 459/3ஏ நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.0.26.1/2 சென்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி மூன்று அயிட்டங்கள் கூடியது மொத்தம் பு, ஏக்.2.20.3/4 சென்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.		
3	5339/2024	20-Nov-2024 20-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. கார்த்திகேயன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக	-

		20-Nov-2024			உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3600/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: லத்துவாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 459/2B1, 459/2B3, 459/2B5, 459/3B1, 459/3B3, 459/3B5 - 47.25 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது ஒதுக்கீடு நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.448/4சி1எ பகுதி நிலம், வடக்கு - பஞ்சாயத்து பாதை, தெற்கு - சர்வே எண்.459/2எ பகுதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 47.25 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.		
4	5340/2024	20-Nov-2024 20-Nov-2024 20-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. கார்த்திகேயன்	1. தமிழக அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக லத்துவாடி கிராம ஊராட்சி அதன் தற்கால தலைவர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3600/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: லத்துவாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 459/2B1, 459/2B3, 459/2B5, 459/3B1, 459/3B3, 459/3B5 - 319.7 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - விஸ்தரிப்பு சாலை எண்.1, தெற்கு - பஞ்சாயத்து சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 319.70 சதுரமீட்டர் கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும். இதுவும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: லத்துவாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 459/2B1, 459/2B3, 459/2B5, 459/3B1, 459/3B3, 459/3B5 - 312.4 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - பஞ்சாயத்து சாலை, தெற்கு - பஞ்சாயத்து சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 312.40 சதுரமீட்டர் கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும். இதுவும்,		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: லத்துவாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 459/2B1, 459/2B3, 459/2B5, 459/3B1, 459/3B3, 459/3B5 - 91.45 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - 7.20 மீ அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.459/2எ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 91.45 சதுரமீட்டர் கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும். இதுவும்,		

	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 459/2B1, 459/2B3, 459/2B5, 459/3B1, 459/3B3, 459/3B5 - 139.92 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: லத்துவாடி	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.459/4எ1, மேற்கு - சர்வே எண்.449/4சி1, வடக்கு - பஞ்சாயத்து பாதை, தெற்கு - உத்தேச மனைகள், பாதை எண்.1, உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 139.92 சதுர மீட்டர் கொண்ட 1.2 மீட்டர் அகல சாலை விஸ்தரிப்பு நிலம் பூராவும். மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் சாலைகளுக்கு விடப்பட்ட மூலைமுடக்கு விவரம்- மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் சாலைகளுக்கு வரைபடத்தில் கண்டவாறு விடப்பட்ட 10 மூலை முடக்குகளுக்கு 1.125 சதுரமீட்டர் வீதம் 11.25 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும். இதுவும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 459/2B1, 459/2B3, 459/2B5, 459/3B1, 459/3B3, 459/3B5 - 45.7 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: லத்துவாடி	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - மின்பகிர்மானம் நிலம், வடக்கு - பஞ்சாயத்து பாதை, தெற்கு - சர்வே எண்.459/2எ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 45.70 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் பூராவும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate