Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



உடுமலைப்பேட்டை நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை :– திரு. எம்.சரவணகுமார், பி.இ.

ந.க.எண். 893/2024/எப்1 நாள். 03.12.2024.

பொருள் :– மனைப்பிரிவு – உடுமலைப்பேட்டை நகராட்சி – சர்வே வார்டு G – பிளாக் எண். 3 – நகரளவு எண். 12/3–ல் அமைந்துள்ள 18100 ச.மீட்டர் (4.47 ஏக்கர்) பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கு – ஒப்புதல் வழங்குவது – தொடர்பாக.

பார்வை :– 1. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பூர் அவர்களின் கடிதம் ந.க,எண்.CBDE6EHP/2024/TCP, நாள்.05.08.2024.

2. மனுதாரரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட தான சாசனப் பத்திர எண். 9506 /2024, நாள். 31 .08.2024.

3. நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் /துணை இயக்குநர், திருப்பூர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.CBDE6EHP/2024/ 2024/TCP, நாள். 04.09.2024.

4. தெருவிளக்குடன் கூடிய மின் கம்பத்திற்கு உரிய மதிப்பீட்டு தொகைரூ.800000/–ரசீது எண், 157/UMC/04/24–25/0008892/ நாள். 14.10.2024,

5.பாதாள சாக்கடை பணிகளுக்கான மதிப்பீட்டுத் தொகை ரூ. 11,00,000/– ரசீது எண்157/UMC/04/24–25/0008891/நாள். 14.10.2024.

6. திரும்ப பெற கூடிய வைப்புத் தொகையாக ரூ.5,00,000/–ரசீது எண்157/UMC/04/24–25/0008896/நாள்.14.10.2024.

7.நகராட்சி நிர்வாக இயக்குனர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை நக.எண்.12843/2022/டிபி–2, நாள். 20.10.2022.

8.அபிவிருத்திக் கட்டணம் ரூ.90500/–ரசீது எண்157/UMC/04/ 24–25/0008897/நாள்.14.10.2024.

9.மனைப்பிரிவு அனுமதி கட்டணம்.ரூ.30000/–ரசீது எண்157/UMC/04/ 24–25/0008898/நாள்.14.10.2024.

10. நகர்மன்றத் தீர்மான எண். 1464 , நாள். 07.11.2024.

உத்தரவு :–

உடுமலைப்பேட்டை நகராட்சி சர்வே வார்டு G, பிளாக் எண். 3, நகரளவு எண். 12/3–ல் அமைந்துள்ள 18100 ச.மீட்டர் (4.47 ஏக்கர்) பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு, பார்வை 1–ல் கண்டுள்ள கடிதத்தின்படி சாலை, அமைப்பு வரைபடத்திற்கு ஒப்புதல் அளித்துள்ளபடி, பார்வை 2–ல் கண்டுள்ள தானப்பத்திரம் மூலம் சாலை, பூங்கா மற்றும் பொது உபயோகம் ஆகியவற்றினை நகராட்சிக்கு பதிவு செய்து ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குனர் /துணை இயக்குனர் திருப்பூர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணையில் (SWP/DTCP/TIRUPPUR/ எண். 26/2024)-ன் திருத்திய வரைபடத்திற்கு பார்வை 3ல் கண்டுள்ளபடி மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு புதியதாக SWP/DTCP/TIRUPPUR/ எண். 212/2024 என எண்ணிடப்பட்டு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 10-ல் கண்டுள்ள நகர் மன்ற தீர்மானத்தில் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. பார்வை 4, 5, 6, 8 மற்றும் 9-ன்படி உரிய கட்டணங்கள் நகராட்சிக்கு செலுத்தப்பட்டுள்ளது, எனவே, நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் வழங்கப்பட்ட நிபந்தனைகள், சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் பார்வை 7-ல் தெரிவித்துள்ளபடி தங்களால் மேற்கொள்ளப்பட்ட அபிவிருத்தி பணிகளுக்கு மட்டும், மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கையில் 60 விழுக்காடு அபிவிருத்தி அடையும் வரை அல்லது ஐந்து வருட காலத்திற்கு தாங்களே பராமரிக்க வேண்டும் என்ற நிபந்தனைகளோடு குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

03/12/24

ஆணையாளர்

உடுமலைப்பேட்டை நகராட்சி

03/12/24

இணைப்பு :-

1. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைபிரிவு வரைபடம்
2. நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் வழங்கப்பட்ட நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகள்

பெறுநர்

திரு.P. சிபிவசந்தன்,

10/223, சிவன்மலை ஆண்டவர் நகர்,

குன்னங்கல்பாளையம்,

கரைப்புதூர்,

திருப்பூர் - 641 605.

நகல் :-

1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் திருப்பூர் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.
2. சார்பதிவாளர், உடுமலைப்பேட்டை. (பத்திரபதிவு செய்ய மட்டும் வழங்கப்படுகிறது)
3. நகராட்சி பொறியாளர், உடுமலைப்பேட்டை மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகளை, சாலைப் பதிவேடு மற்றும் UTIS மென் பொருளில் பதிவு செய்திட
4. வருவாய் ஆய்வர், காலிமனை வரி நிர்ணயம் பணி மேற்கொள்ளும் பொருட்டு
5. நகரமைப்பு ஆய்வாளர், உடுமலைப்பேட்டை நகராட்சி



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate