Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: காளையார்கோவில்	Date / நாள்: 13-Feb-2025
Village /கிராமம்:புரசடைஉடைப்பு,பருத்திக்கண்மாய்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 146/7, 81/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 12-Feb-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3530/2024	05-Jul-2024 05-Jul-2024 05-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வீபா 2. ஜானி ஆரோன்	1. ஆனந்தராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,14,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,14,008/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 505/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பருத்திக்கண்மாய்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/7 - 63 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 146/8பி நம்பர் மை.ரோஸ்மேரி புன்செய், மேற்கு - சர்வே 146/5 நம்பர் இ.சாமிநாதன் சர்வே 146/ 4பி நம்பர் லா.ஏர்ணஸ்ட் பீட்டர் லாரன்ஸ் புன்செய்கள், வடக்கு - சர்வே 146/8ஏ நம்பர் புன்செய் , தெற்கு - சர்வே 147/1பி1ஏ நம்பர் அ.அனிஸ் அமல்ராஜ் புன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பருத்திக்கண்மாய் குரூப் புலிக்கண்மாய் கிராமத்தில் சர்வே 146/7நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.63.50 க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 57		
2	3829/2024	19-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. குழந்தைச்சாமி	1. ஆனந்தராஜ்	-

		19-Jul-2024 19-Jul-2024	ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,60,713/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4665/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புரசடைஉடைப்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/1 - 32 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 83/1 நம்பர் புன்செய், மேற்கு - பருத்திக்கண்மாய் குரூப்பில் உள்ள சர்வே 147 நம்பர் புன்செய், வடக்கு - பருத்திக்கண்மாய் குரூப்பில் உள்ள சர்வே 146/8பி நம்பர் ,சர்வே 146/9 நம்பர் புன்செய், தெற்கு - சர்வே 87/2ஏ நம்பர் புன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புரசடியுடைப்பு குரூப், முடிக்கரை புதுக்குளம் உட்கடை, விடத்துக்கண்மாய் வேர்ப்புலி குதிரைபாஞ்சான் கிராமத்தில், சர்வே 81/1 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.32.5க்கு செண்ட் 80		
3	5192/2024	24-Sep-2024 24-Sep-2024 24-Sep-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆனந்தராஜ்	1. பைரோஸ்கான்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,74,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,74,721/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3530/2024, 3829/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பருத்திக்கண்மாய்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/7 - 63 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 146/8பி நம்பர் மை.ரோஸ்மேரி புன்செய், மேற்கு - சர்வே 146/5 நம்பர் இ.சாமிநாதன், சர்வே 146/4பி நம்பர் லா.ஏர்ணஸ்ட் பீட்டர் லாரன்ஸ் புன்செய்கள், வடக்கு - சர்வே 146/8ஏ நம்பர் புன்செய், தெற்கு - சர்வே 147/1பி1ஏ நம்பர் அ.அனிஸ் அமல்ராஜ் புன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பருத்திக்கண்மாய் குரூப், புலிக்கண்மாய் கிராமத்தில், சர்வே 146/7 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.63.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 57		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புரசடைஉடைப்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/1 - 32 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 83/1 நம்பர் புன்செய், மேற்கு - பருத்திக்கண்மாய் குரூப்பில் உள்ள சர்வே 147 நம்பர் புன்செய், வடக்கு - பருத்திக்கண்மாய் குரூப்பில் உள்ள சர்வே 146/8பி நம்பர்,சர்வே 146/9 நம்பர் புன்செய்கள், தெற்கு - சர்வே 81/2ஏ நம்பர் புன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புரசடியுடைப்பு குரூப், முடிக்கரை புதுக்குளம் உட்கடை, விடத்துக்கண்மாய் வேர்ப்புலி குதிரைபாஞ்சான் கிராமத்தில், சர்வே 81/1 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.32.5க்கு செண்ட் 80		
4	5948/2024	08-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. பைரோஸ்கான்	1. மேதகு ஆளுநர்	-

	08-Nov-2024 08-Nov-2024				

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	Rs. 100/-	5192/2024

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பருத்திக்கண்மாய்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/7 - 408.74 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே 146/4பி நம்பர் புன்செய், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களும்,9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 2-2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பருத்திக்கண்மாய் குரூப், புலிக்கண்மாய் கிராமத்தில் உள்ள சர்வே 146/7 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.63.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 57ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண் 1-1க்கு பரப்பு 408.74 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பருத்திக்கண்மாய்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/7 - 896.99 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களும்,மனைப்பிரிவில் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடமும்,மனைப்பிரிவில் உள்ள மின்வாரிய உபயோக இடமும்,7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 3-3, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 1-1, தெற்கு - சர்வே 147/2ஏ நம்பர் புன்செய்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பருத்திக்கண்மாய் குரூப், புலிக்கண்மாய் கிராமத்தில் உள்ள சர்வே 146/7 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.63.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 57ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண் 2-2க்கு பரப்பு 896.99 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பருத்திக்கண்மாய்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/7 - 183.38 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 2-2, மேற்கு - சர்வே 146/6ஈ நம்பர் புன்செய், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பருத்திக்கண்மாய் குரூப், புலிக்கண்மாய் கிராமத்தில் உள்ள சர்வே 146/7 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.63.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 57ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண் 3-3க்கு பரப்பு 183.38 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புரசடைஉடைப்பு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/1 - 428.25 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களும்,7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 6-6, மேற்கு - மனைப்பிரிவில்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புரசடியுடைப்பு குரூப், முடிக்கரை புதுக்குளம் உட்கடை, விடத்துக்கண்மாய் வேர்ப்புலி குதிரைபாஞ்சான் கிராமத்தில் உள்ள சர்வே 81/1 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.32.5க்கு செண்ட் 80ல்

	உள்ள மனையிடங்களும்,7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 5-5, வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே 81/16ஏ1,சர்வே 81/17 நம்பர் புன்செய்கள்				கட்டுப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண் 4-4க்கு பரப்பு 428.25 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புரசடைஉடைப்பு				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/1 - 120.38 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 4-4, மேற்கு - சர்வே 147/2பி நம்பர் புன்செய், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புரசடியுடைப்பு குரூப், முடிக்கரை புதுக்குளம் உட்கடை, விடத்துக்கண்மாய் வேர்ப்புலி குதிரைபாஞ்சான் கிராமத்தில் உள்ள சர்வே 81/1 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.32.5க்கு செண்ட் 80ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண் 5-5க்கு பரப்பு 120.38 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புரசடைஉடைப்பு				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/1 - 374.29 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 83/1 நம்பர் புன்செய், மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 4-4, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புரசடியுடைப்பு குரூப், முடிக்கரை புதுக்குளம் உட்கடை, விடத்துக்கண்மாய் வேர்ப்புலி குதிரைபாஞ்சான் கிராமத்தில் உள்ள சர்வே 81/1 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.32.5க்கு செண்ட் 80ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண் 6-6க்கு பரப்பு 374.29 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை மேற்படி உத்தேச சாலையில் உள்ள மூலைமுடக்குகள் 1.125 சதுர மீட்டர் எக்ஸ் 8க்கு பரப்பு 9.00 சதுர மீட்டர் இதற்குள் மேற்படி உத்தேச சாலைகள் மூலைமுடக்குகள் உள்பட மொத்தம் பரப்பு 2421.03 சதுர மீட்டர்	
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பருத்திக்கண்மாய்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/7 - 37.68 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 2-2, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மின்வாரிய உபயோக இடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பருத்திக்கண்மாய் குரூப், புலிக்கண்மாய் கிராமத்தில் உள்ள சர்வே 146/7 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.63.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 57ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோக பொது இடத்திற்கு பரப்பு 37.68 சதுர மீட்டர்	
5	5950/2024	08-Nov-2024 08-Nov-2024 08-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. பைரோஸ்கான்	1. மேதகு.ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,885/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5192/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/7 - 37.68 சதுர மீட்டர்	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பருத்திக்கண்மாய்					
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 2-2 , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடம், தெற்கு - சர்வே 147/2ஏ நம்பர் புன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பருத்திக்கண்மாய் குரூப், புலிக்கண்மாய் கிராமத்தில் உள்ள சர்வே 146/7 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.63.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 57லும், புரசடியுடைப்பு குரூப், முடிக்கரை புதுக்குளம் உட்கடை, விடத்துக்கண்மாய் வேர்ப்புலி குதிரைபாஞ்சான் கிராமத்தில் உள்ள சர்வே 81/1 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.32.5க்கு செண்ட் 80லும் இவைகளில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தமிழ்நாடு அரசு மின்வாரிய பொது உபயோகத்திற்கான இடத்திற்கான விவரம் சர்வே 146/7 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.63.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 57ல் கட்டுப்பட்ட 37.68 சதுர மீட்டர் உள்ள தமிழ்நாடு அரசு மின்வாரிய பொது உபயோகத்திற்கான இடம்.		
6	6457/2024	04-Dec-2024 04-Dec-2024 04-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பைரோஸ்கான்	1. செங்கோல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,19,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,19,316/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3530/2024, 3829/2024, 5192/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பருத்திக்கண்மாய்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/7A - 171.06 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 24		
	Boundary Details: கிழக்கு - அரசால் ஒப்புதல் அளிக்கபட்ட மனைப்பிரிவுகள், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள அரசு பொதுச்சாலை, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள அரசு பொதுச்சாலை, தெற்கு - 23ம் எண் பிளாட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பருத்திக்கண்மாய் குரூப், புலிக்கண்மாய் கிராமத்தில் உள்ள சர்வே 146/7 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.63.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 57 தற்போதுள்ள சப்டிவிஷன்படி சர்வே 146/7ஏ நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.62.74யும் புரசடியுடைப்பு குரூப், முடிக்கரை புதுக்குளம் உட்கடை விடத்துக்கண்மாய் வேர்ப்புலி குதிரைபாஞ்சான் கிராமத்தில் உள்ள சர்வே 81/1 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.32.5க்கு செண்ட் 80யும் சேர்த்து விஜபி நகர் 8 என்று பெயரிட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ளதில் பருத்திக்கண்மாய் குரூப், புலிக்கண்மாய் கிராமத்தில் உள்ள சர்வே 146/7 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.63.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 57ல் தற்போதுள்ள சப்டிவிஷன்படி சர்வே 146/7ஏ நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.62.74ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 24க்கு பரப்பு 171.06 சதுர மீட்டர் உள்ள புன்செய் மனையிடம்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate