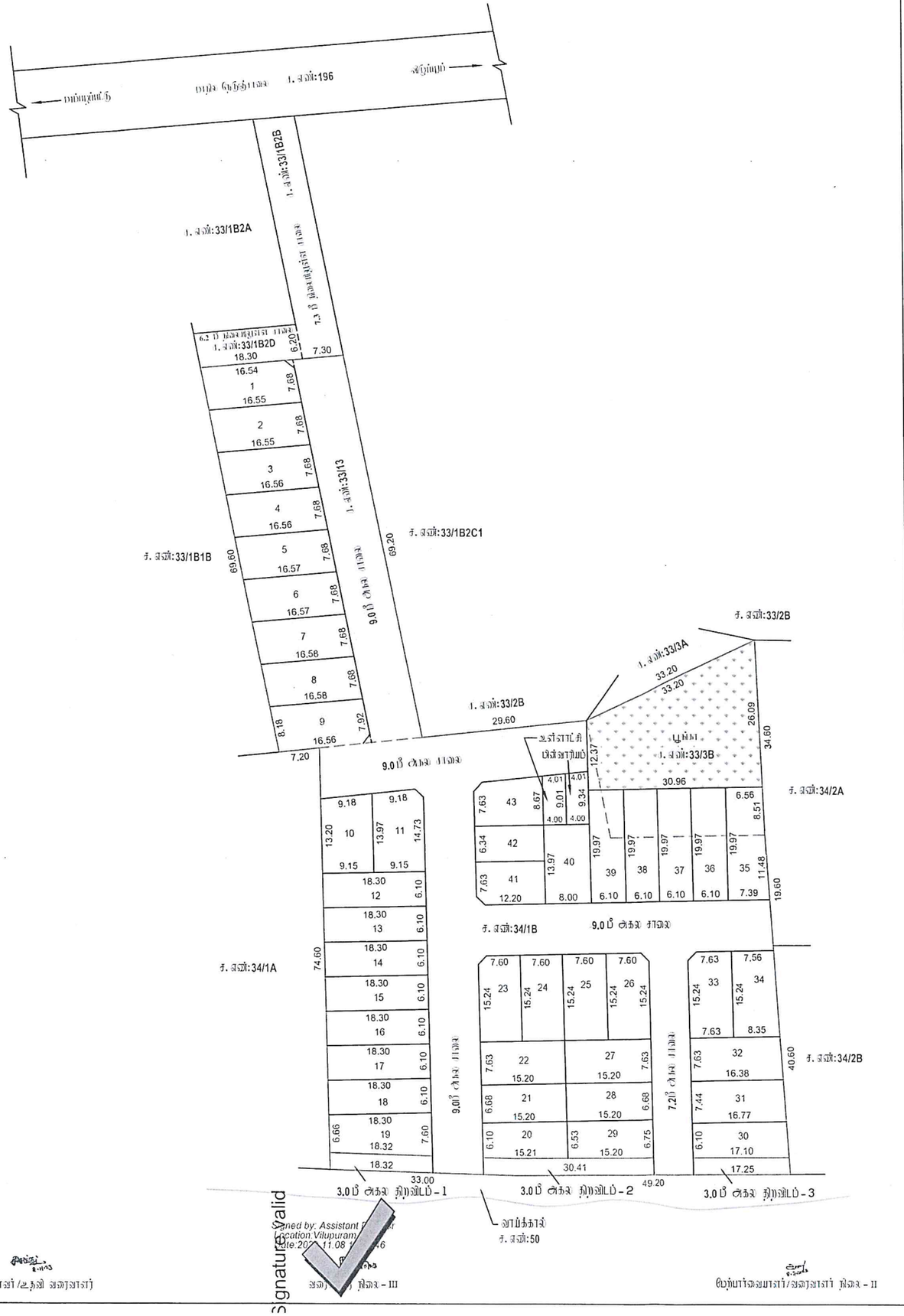


Signed by: Assistant Director
Location: Villupuram
Date: 20.11.2023 11:08:46

அளவர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

பேரூராட்சி/வரைவாளர் நிலை - II

# நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம்,விழுப்புரம் வட்டம், காணை ஊராட்சி ஒன்றியம், காணை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 33/3B, 33/13, 34/1B -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண்: 15509/2023/TCP

அளவு: 1 செ.மீ.க்கு 33 அடி (1:400)

வ

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 2.05 ஏக்கர் (8,304 ச.மீ)

மொத்த மனைகள் : 43

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) இணைப்புக்குகள்: 2438.59 ச.மீ

உள்ளாட்சி : 35.40 ச.மீ (0.60 %)

மின் வாரியம் : 36.74 ச.மீ (0.62 %)

பூங்கா : 616.90 ச.மீ (10.51 %)

நிறுவிடம் : 197.715 ச.மீ

கட்டட வரம்பு
7.20மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.
9.0 மீட்டுக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ.விடப்பட வேண்டும்.

இணை படுக்கு
12.00மீ.அகல சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

விபரங்கள்:

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்நிலையானாலும் நில ஆக்கிரமிப்பேயில்லையென்று கண்டு எந்த நிலைக்காகவும் நில ஆக்கிரமிப்பு படியல் மாவட்ட கலெக்டருக்கு அனுப்பப்பட்டமைக்கான உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (அ) பரிமாணக்கு சரிபார்க்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையா என அறியப்பட்டால் (ஆ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் மாநில ரீஎடக்டிய சுற்றிலை ரீஎடின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் ரெகிஸ்டிரேஷன்க்கு நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3. இவ்வணையத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் விற்கும் ஒவ்வொரேயுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வணையத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தான பொதுபயன்கள் பராமரிக்காக சப்லந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' கற்ற அளவிற்கு குறையாமல் காவல்கிட் நகல் பயன்பாடு நிறுத்தாமல் வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படியான தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த (ம) சட்ட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பவர் நிலம் விற்கப்படுகிறார்கள் பொய் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு இவ்வு விற்கப்படுகிறார்கள் விற்கப்படுபவர் சம்பந்த ஆவணங்கள் (கிரயபத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, நாமபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் போன்ற) விற்கப்படுகிறார் வாரிசு செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று பட்டில் சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் பிறகு பிறந்கட்டமாக விற்கப்படுகிறார்க்கு வாரிசு செய்ய உரிய உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் நபரும், விற்கப்படுகிறார்க்கு சொத்தினையே உள்ள உரிமையை நகமாக உறுதிபடுத்தக் கோர்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு மாறானும் நபர் நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நீதிமன்றத்தின் மூலம் நிரூபித்துக் கோர்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொறுப்பாக அல்லது அப்பு.

இணையதள விண்ணப்ப எண்:D1T3VIJ1

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்:195/2023 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்