Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: களம்பூர்	Date / நாள்: 12-Apr-2025
Village /கிராமம்:கஸ்தம்பாடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 418/4A, 418/4B, 418/6

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 11-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3797/2024	11-Nov-2024 11-Nov-2024 11-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. சிவகுமார் 2. பார்த்திபன் 3. ரமேஷ் 4. துணைமுருகன் 5. அருள்முருகன்	1. கஸ்தம்பாடி ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2371/2022, 2531/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கஸ்தம்பாடி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 418/4A - 502.0 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - புதியதாக அமையுள்ள மனைகள், பொதுஉபயோகம், மேற்கு - புதியதாக அமையுள்ள மனைகள், , வடக்கு - சர்வேஎண்.419/7 ல் உள்ள காலிநிலம், தெற்கு - 2.0 மீ அகல சாலை4-4				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கஸ்தம்பாடி கிராமத்தில் சர்வே எண்கள் 418/4ஏ, 418/4பி மற்றும் 418/6 ல் ஏக்கர் 1.62 செண்டில் உள்ள மனைப்பிரிவில் சர்வேஎண்.418/4ஏ = 7.20மீ அகல சாலை-1-1 க்கான அளவு விவரம். கிமே இருபுறமும் 7.2 மீட்டர், வதெ கீழ்புறம் 70.0 மீட்டர், மேல்புறம் 68.8 மீட்டர் ஆக 499.68 சதுரமீட்டர் மற்றும் இருபக்க மூலைமுடக்குகள் 2.32 சதுரமீட்டர் சேர்த்து 502.00 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்	

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 418/4A, 418/4B, 418/6 - 607.12 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கஸ்தம்பாடி	
	Boundary Details: கிழக்கு - புதியதாக அயைஉள்ள மனைகள், மேற்கு - புதியதாக அயைஉள்ள மனைகள், வடக்கு - 2.0மீ அகல சாலை 4-4, தெற்கு - சர்வேஎண்.419/7 ல் உள்ள காலிநிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கஸ்தம்பாடி கிராமத்தில் சர்வே எண்கள் 418/4ஏ, 418/4பி மற்றும் 418/6 ல் ஏக்கர் 1.62 செண்டில் உள்ள மனைப்பிரிவில் சர்வேஎண்கள்.418/4ஏ, 418/4பி, 418/6 =9.0மீ அகல சாலை-2-2 க்கான அளவு விவரம். கிமே இருபுறமும் 9.0 மீட்டர், வதெ கீழ்புறம் 66.4 மீட்டர், மேல்புறம் 68.0 மீட்டர் ஆக 604.80 சதுரமீட்டர் மற்றும் இருபக்க மூலைமுடக்குகள் 2.32 சதுரமீட்டர் சேர்த்து 607.12 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 418/6 - 499.84 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கஸ்தம்பாடி	
	Boundary Details: கிழக்கு - புதியதாக அயைஉள்ள மனைகள், மேற்கு - புதியதாக அயைஉள்ள மனைகள், வடக்கு - 2.0மீ அகல சாலை 4-4, தெற்கு - சர்வே எண்.418/5 ல் உள்ள காலிநிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கஸ்தம்பாடி கிராமத்தில் சர்வே எண்கள் 418/4ஏ, 418/4பி மற்றும் 418/6 ல் ஏக்கர் 1.62 செண்டில் உள்ள மனைப்பிரிவில் சர்வேஎண்.418/6 ல் உள்ள 7.2மீ அகல சாலை-3-3 க்கான அளவு விவரம். கிமே இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், வதெ இருபுறமும் 69.1 மீட்டர் ஆக 497.52 சதுரமீட்டர் மற்றும் இருபக்க மூலைமுடக்குகள் 2.32 சதுரமீட்டர் சேர்த்து 499.84 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 418/4A, 418/4B, 418/6 - 200.4 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கஸ்தம்பாடி	
	Boundary Details: கிழக்கு - .சர்வேஎண்.418/3, மேற்கு - சர்வேஎண்.417/5 ல் நிலையிலுள்ள 6.2மீ அகல மண் சாலை, வடக்கு - சர்வேஎண்.418/7 ல் நிலையிலுள்ள 5.2மீ அகல மண் சாலை, தெற்கு - .புதியதாக அயைஉள்ள மனைகள்1-1,2-2,3-3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கஸ்தம்பாடி கிராமத்தில் சர்வே எண்கள் 418/4ஏ, 418/4பி மற்றும் 418/6 ல் ஏக்கர் 1.62 செண்டில் உள்ள மனைப்பிரிவில் சர்வேஎண்கள்.418/4ஏ, 418/4பி, 418/6 =9.0மீ அகல சாலை-4-4 க்கான அளவு விவரம். கிமே இருபுறமும் 100.2 மீட்டர், வதெ இருபுறமும் 2.0மீட்டர் ஆக 200.4 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 418/4A - 29.8 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கஸ்தம்பாடி, தெரிவு செய்க	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்.418/3 ல் உள்ள காலிநிலம், மேற்கு - 7.2 மீ அகல சாலை 1-1, வடக்கு - புதியதாக அமையஉள்ள மனைகள், தெற்கு - டி ஏ என் ஜி ஈ டீ சி ஓ இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கஸ்தம்பாடி கிராமத்தில் சர்வே எண்கள் 418/4ஏ, 418/4பி மற்றும் 418/6 ல் ஏக்கர் 1.62 செண்டில் உள்ள மனைப்பிரிவில் சர்வேஎண்.418/4ஏ ல் பொதுஉபயோகஇடத்திற்குக்கான அளவு விவரம். கிமே வடபுறம் 3.8 மீட்டர், தென்புறம் 4.7 மீட்டர், வதெ கீழ்புறம் 7.0 மீட்டர், மேல்புறம் 7.1 மீட்டர் ஆக 29.8 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 418/4A - 51.2 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கஸ்தம்பாடி, தெரிவு செய்க	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண்.418/3 ல் உள்ள காலிநிலம், மேற்கு - 7.20 மீ அகல சாலை 1-1, வடக்கு - பொது உபயோகம், தெற்கு - சர்வேஎண்.419/7 ல் உள்ள காலிநிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கஸ்தம்பாடி கிராமத்தில் சர்வே எண்கள் 418/4ஏ, 418/4பி மற்றும் 418/6 ல் ஏக்கர் 1.62 செண்டில் உள்ள மனைப்பிரிவில் சர்வேஎண்.418/4ஏ ல் பொதுஉபயோகஇடத்திற்குக்கான அளவு விவரம். கிமே வடபுறம் 0 மீட்டர், தென்புறம் 38 மீட்டர், வதெ கீழ்புறம் 27.2 மீட்டர், மேல்புறம் 27.4 மீட்டர் ஆக 51.2 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate