ப

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்,
கிராமம், சஎண்:- 501/32, 5
தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வகை

நகர் ஊரமைப்பு/
ஊரமைப்பிற்கான

கோப்பு எண்
இணையதள விண்ணப்ப எண்
I அளவு

குறிப்புகள்:

(I) மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு :

(பட்டா,பத்திரம் மற்றும் புல வரைபடத்தின் - விபரம் பரப்பு விபரம்)

(II) சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் இதை ஒட்டிகளின் பரப்பு : 2659.00 ச.மீ -34.97%

(III) மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 4946.00 ச.மீ -65.03%

(IV) மனைப்பிரிவு எல்லை

(V) உந்தே சாலை

(VI) நிலையில் உள்ள சாலை

(VII) கோய மனைகள் : 64 எண்ணம்

(VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் : 56 மனைகள்

பொது ஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

உந்தே சாலைகள் மற்றும் இதை ஒட்டிகளின் பரப்பளவு : 2659.00 ச.மீ -34.97%

சாலையின் இதை ஒட்டக்கு 7.20மீ முதல் 12.00 மீ வரை : 1.5 மீ X 1.5 மீ

(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (ம) TANGEDCO - க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

1.உள்ளாட்சிக்காக பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 30.15 ச.மீ - 0.61%

2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B) : 27.60 ச.மீ - 0.56%

அரசாணை எண்:18,ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன் படியும் மற்றும் நகர்ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது மற்றுக்கை நகலின்: 4367/2019-பிஇ2, நாள்: 05.02.2020,ன்படி பூங்கா ஒதுக்கீட்டுக்கு மதிப்பாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி, பூ ங்கா கட்டமான ரூ.311980 ஐ நாள்:13.04.2024-ல் இணையதளம் வாயிலாக மனுதாரரால் அரசு கணக்கில் தொகையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

II. நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:18,ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது மற்றுக்கை நகலின்:4367/2019-பிஇ2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்.09.12.2020-ன்படி உந்தே மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்திற்கான உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டிற்கான மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்கான் அரசாணைகளில் படி உந்தே சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்வகிக்கப்படும் மட்டத்திற்கு, அகற்றுதற்கு நார் சாலைகளும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கோவிடு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அத்தில் எவ்வித நில மேற்றே நடவடிக்கையும் இவை எவ்வதும் எந்த நுறைக்காகவும் நில மேற்றே பட்டியல் மாவட்ட கலெக்டர் அனுமதியுடன் மேற்கொள்ளவும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நிலமேம்பம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடும் குற்றலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் என்னு முன்னறிவிப்பின்றி நகர் அரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ஆந்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வலைவணில் நகலோடு நகர் அரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு காட்டாயம் வழங்கிய வேண்டும்.

5. நகர் அரமைப்புத்துறை ரப்பட்டுள்ளபடி தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விலங்கியல்பாராயி பொறி உள்ள நிலஉரிமை உறுதிபடுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதிபட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு மூன்று விலங்கியல்பாராயின் விலங்கியல்துடன் சம்பந்த ஆவணங்களில் திருப்தியும், குந்தகை மற்றும், பட்ட, நாயம்பற்றும், பொது அமைப்பு மற்றும் மேலும் பல விலங்கியல்பார் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுவது. மேற்கான வாங்கு விற்கும் எந்த நபரும் விலங்கியல்பாருக்கு மேற்கியிலே உள்ள உரிமை குறித்து தனியாக முழுமைப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு ஏதேனும் நலி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நடவடிக்கை நீதிமன்றத்தில் மூன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். அதனை முடிவு செய்ய நகர் அரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அலைவு அல்ல.

6. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் அத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.

7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றமும் விற்றகவிறு மனைப்பிரிவு முழுமையாகவில் 6x4' அளவிலான நிரந்த நகலில்லை பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதர்க்கப்பட வேண்டும்.

8. இம்மனைப்பிரிவில் அந்து அருவி உள்ள இடத்திற்கு எச்சும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையில் குறுக்கே சாலையின் மேக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் மற்றங்கள் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றுப்பட வேண்டும்.

9. உந்தே மனைபம் நிரந்தரைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட மட்ட அல்லது பகுதி நிலம் ஆய வகைப்பாட்டில் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் தங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியை எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

10. மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொறில் நுட்ப ஒப்புதலால் நீரில்லைகளை(மின்சாரம், ஆது, ஏரி, etc.) பாதிக்கும் அம்சங்கள் ஏதும் அமைபாமின் வழங்கப்பட்ட தொறில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

11. மதுநர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உந்தே சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகளை வரைபட துறையில் உட்பிரிவு செய்து பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை அனைத்தும் அதிகே அமைந்துள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வகையில் பாதிப்பின்றி பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

12. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.

13. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 79,Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.

ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(ரா.மா.)எண்:41/2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

J.NOVA
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

E.KARTHIKEYAN,
வரைவாளர் நிலை-3

S.SHANTHI
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

Signature Not Verified
Signed by: Assistant Director
Location:Ranipet
Date:2024.04.20 16:52:15

Signature Not Verified
Signed by: Village Panchayat President
Location:Ranipet
Date:2024.08.10 16:22:09

