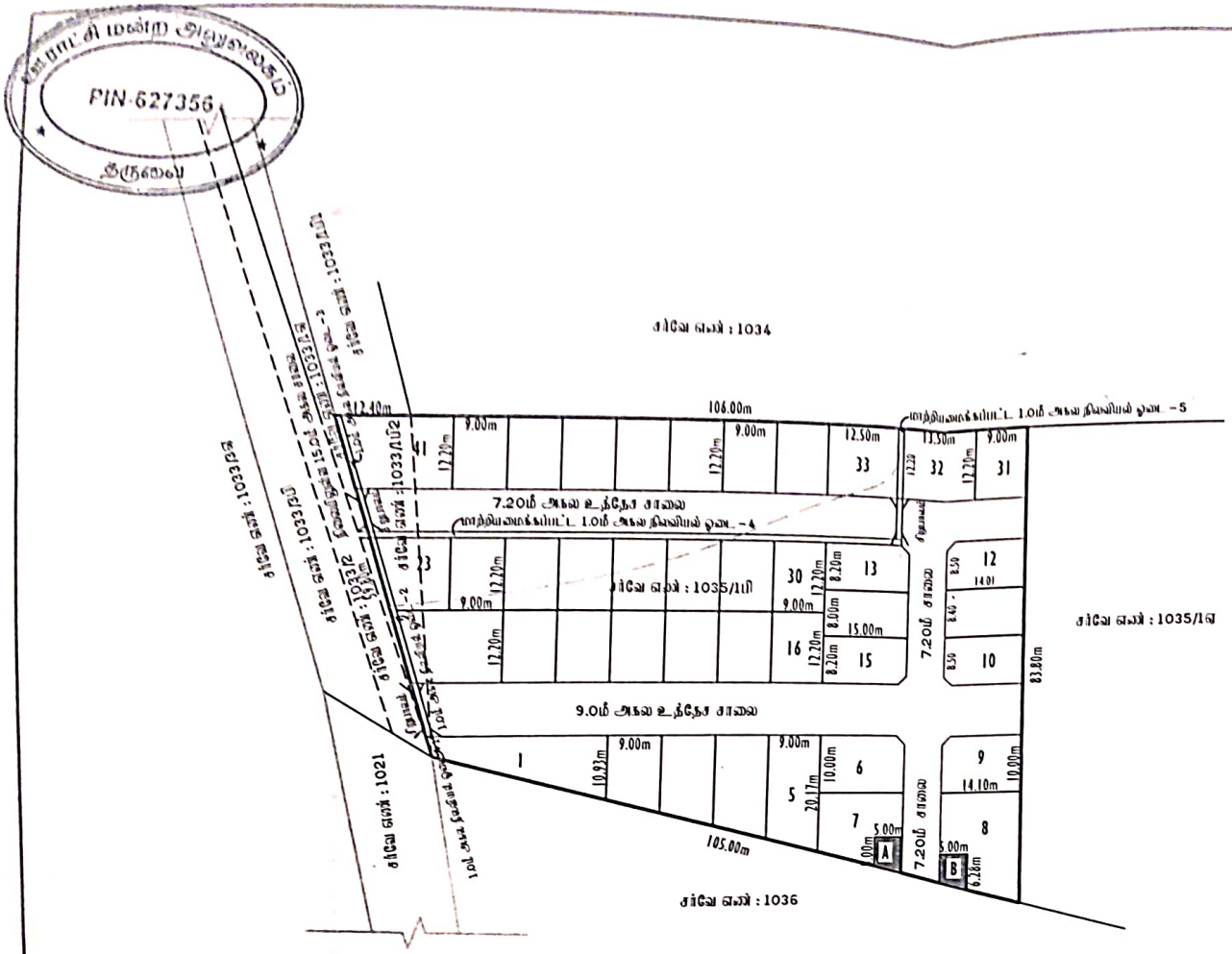
ஊராட்சி மன்ற அலுவலகம்
PIN-627356
தருவை



தனை ஊராட்சி மன்ற அலுவலகம்
எண் 02/23-24 நாள் 05/02/2024 ன்படி
ஆதிநாராயணபெருமாள் அவருக்கு கிரயம்

K. Manikandan

தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்
தருவை

மனைப்பிரிவு வரைபடம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அதிகாரம்,
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
திருநெல்வேலி மாவட்டம்,
பாளையங்கோட்டை வட்டம்,
பாளையங்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்,
தருவை ஊராட்சி,
தருவை கிராமம்.
சர்வே எண் : 1033 பி2 மற்றும் 1035 பி1 – இல் அமைந்த முழுமுற்றுப் மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
அளவு : 1:400 இலவசநகர் விண்ணப்ப எண் : 0518001

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	7640.00 ச.மீ (1.89 ஏக்கர்)
உந்நேர மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் ஓடை ஒடுக்கங்களின் பரப்பளவு	=	2128.53 ச.மீ
	=	5511.47 ச.மீ

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை
நிலையில் உள்ள எல்லை
உந்நேர மனைப்பிரிவு சாலை
மொத்த மனைகள் – 42
ஒதுக்கிய மனைகள் – 41
பொது ஒதுக்கீடு :-

1. 18.08.2023 விதி 4.7 (6) – ன் படி 10.00 % பொது பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்க வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை ரூபாய் 49602.00 / - செலுத்தி 20.09.2023 – ல் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
2. தருவை ஊராட்சித் தீர்மான பத்திரி (ஆவண எண். 8419 2023, நாள். 19.09.2023 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உந்நேர மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் ஓடை ஒடுக்கங்களின் பரப்பு – 2128.53 ச.மீ

① உள்ளாட்சித் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டிய பொது உபயோக (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கீடு	–	28.20 ச.மீ (0.51 %)
① உள்ளாட்சித் அல்லது வகை – மீறிய ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டிய பொது உபயோக (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கீடு	–	28.20 ச.மீ (0.51 %)
(ii) 1.0மீ அகல நிலையில் ஓடை – 1 பரப்பு	–	3.71 ச.மீ
(iii) 1.0மீ அகல நிலையில் ஓடை – 2 பரப்பு	–	25.48 ச.மீ
(iv) 1.0மீ அகல நிலையில் ஓடை – 3 பரப்பு	–	12.74 ச.மீ
(v) 1.0மீ அகல நிலையில் ஓடை – 4 பரப்பு	–	91.61 ச.மீ
(vi) 1.0மீ அகல நிலையில் ஓடை – 5 பரப்பு	–	12.20 ச.மீ
நிலையில் ஓடை மொத்த பரப்பு		– 145.74 ச.மீ

சாலை முடக்கு – 7.20மீ மற்றும் 9.0மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ 11.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிலை எண் : 71, வருவாய்த் மற்றும் உள்ளாட்சி துறை, நாள்: 16.08.2003 – ன்படி நில உரிமை குறித்து தருவை ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள், சாலை முடக்கம் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகள் ஆகியவற்றில் பயன்களை தருவை ஊராட்சி தலைவருக்கு முழுமையாக ஒப்படைப்பு செய்திட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இணை ஒன்றாக வருவாய் முள் நில அளவீடுகள் முழுமையாக, எந்த நிலையிலும் நில அளவீடு எல்லைகளில் மாற்றம் ஏற்படாமல் பார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். மற்றும் நில அளவீடுகள் செய்து நடப்பட்டுள்ள கல் அல்லது ஆவணம் மீறுதல் உரிமையாளர் மற்றும் பொது மக்களுக்கு ஏதேனும் மாற்றம் ஏற்படாமல் தருவை ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமை குறித்து ஏதேனும் வழக்குகள் மற்றும் பிரச்சனைகள் ஏற்படின், அதனால் ஏற்படுகின்ற செலவுகளுக்கு அனைத்து வகையிலும் தருவை ஊராட்சி தலைவர் மற்றும் ஏற்படுகின்ற பொறுப்பாளர் ஆகமாட்டார். மனைப்பிரிவுக்கு வருவாய்த் துறையால் வழங்கப்பட்டுள்ள நில அளவீடுகளின் இயல்பு மாறாமல் பார்த்துக் கொள்ளவும்.
4. அரசாணை நிலை எண் : 181, வீ.நி.வ.மு மற்றும் நகர்ப ஊரமைப்பு துறை நாள்: 09.12.2020 – ன்படி அரசாணை நிலை எண் : 141, வீ.நி.வ.மு மற்றும் நகர்ப ஊரமைப்பு துறை நாள்: 16.07.2023 நாளாவி, தருவை ஊராட்சி தலைவர் உரிய வரைமுறைகளை பின்பற்றிட வேண்டும்.
5. புல எண் : 1035 பி1 – ல் அமைந்த நிலையில் ஓடை 1.0மீ அகலத்திற்கு உந்நேர சாலையில் சேர்க்கப்பட்டுள்ளது. மாற்றியமைக்கப்பட்டுள்ள நிலை பிரிக்கப்பட வேண்டும். மேலும் புல எண் : 1033 பி2 – ல் உள்ள நிலையிலான 1.0மீ அகலத்திற்கு நிலை பிரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. திருநெல்வேலி மாவட்டம், தருவை புல எண் : 1033 மற்றும் தருவை புல எண் : 1034 – ல் உள்ள நிலங்களை பிரித்து, மனைகள் புல எண் : 1033 பி2 ஆகவும், அவைகளின்று ஊ.ச எண்.1043 – ல் உள்ள மனைகள் இணைத்து மொத்தம் 83 மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள விவரம் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

Document certified
Signed by: Joint D
Location: Tirune
Date.2023.0

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் / இணை இயக்குநர்
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் /
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்.

ஒ/திஉதிகு எண் – SWP/ 56 /2023
அ/திஉதிகு எண் – SWP/ 89 /2023

ஆ. மாணிக்கம்