

காஞ்சிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்
சிங்காடிவாக்கம் ஊராட்சி

மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவுட்டம்	.....	காஞ்சிபுரம்
வட்டம்	.....	காஞ்சிபுரம்
கிராமம்	.....	சிங்காடிவாக்கம்
நில அளவை எண்கள்	.....	557/1A, 1B, 2A, 4A; 560/2; 561/1, 2, 3A; 563/1-ஆகியவற்றில் அமைப உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு	.....	1 : 800
இணையதள விண்ணப்ப எண்	.....	JW7NHUTUF/2025
குறிப்பு	.....	திட்டமில்லா பகுதி
மணையப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	.....	36887.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	.....	162
ஒதுக்கிய மனைகள்	.....	162 (EWS மனைகள் உட்பட)
EWS மனைகள்	.....	9 முதல் 14 வரை, 17 முதல் 23 வரை, 107 முதல் 115 வரை, 118 முதல் 126 வரை, 129 முதல் 137 வரை

EWS மனைகளின் பரப்பு	2685.00 ச.மீ (10.38%)	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை		
நிலையில் உட்கா சாலை		

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகள் பரப்பளவு நீங்கலாக கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டப்பகுதி:

மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முடக்குகள், பூங்கா, பொது உபயோகம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம் ஆகியவை தானப்பட்டதின் ஆவணம் எண். 6298/2025, நாள். 11.11.2025 மூலம் உள்ளடங்கியுள்ள ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பூங்கா	.....	2655.00 ச.மீ	(10.26%)	
பொது உபயோகம்	.....	157.80 ச.மீ	(0.61%)	
தரீபுராடு மின்னற்புத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம்	.....	158.90 ச.மீ	(0.61%)	
உத்தேச மனைபிர்வீல சரகல மற்றும் ரூணைமுடக்கு ஸ்டாபு	.....	11017.00 ச.மீ		

	கட்டிட வரம்பு	மூலமுடிக்
7.20மீ அகல சாலைகளுக்கு	1.5மீ	1.5மீ x 1.5மீ
9.0மீ, 10.0மீ, 12.0மீ அகல சாலைகளுக்கு	3.0மீ	1.5மீ x 1.5மீ

நிபந்தனைகள்:

- [illegible]

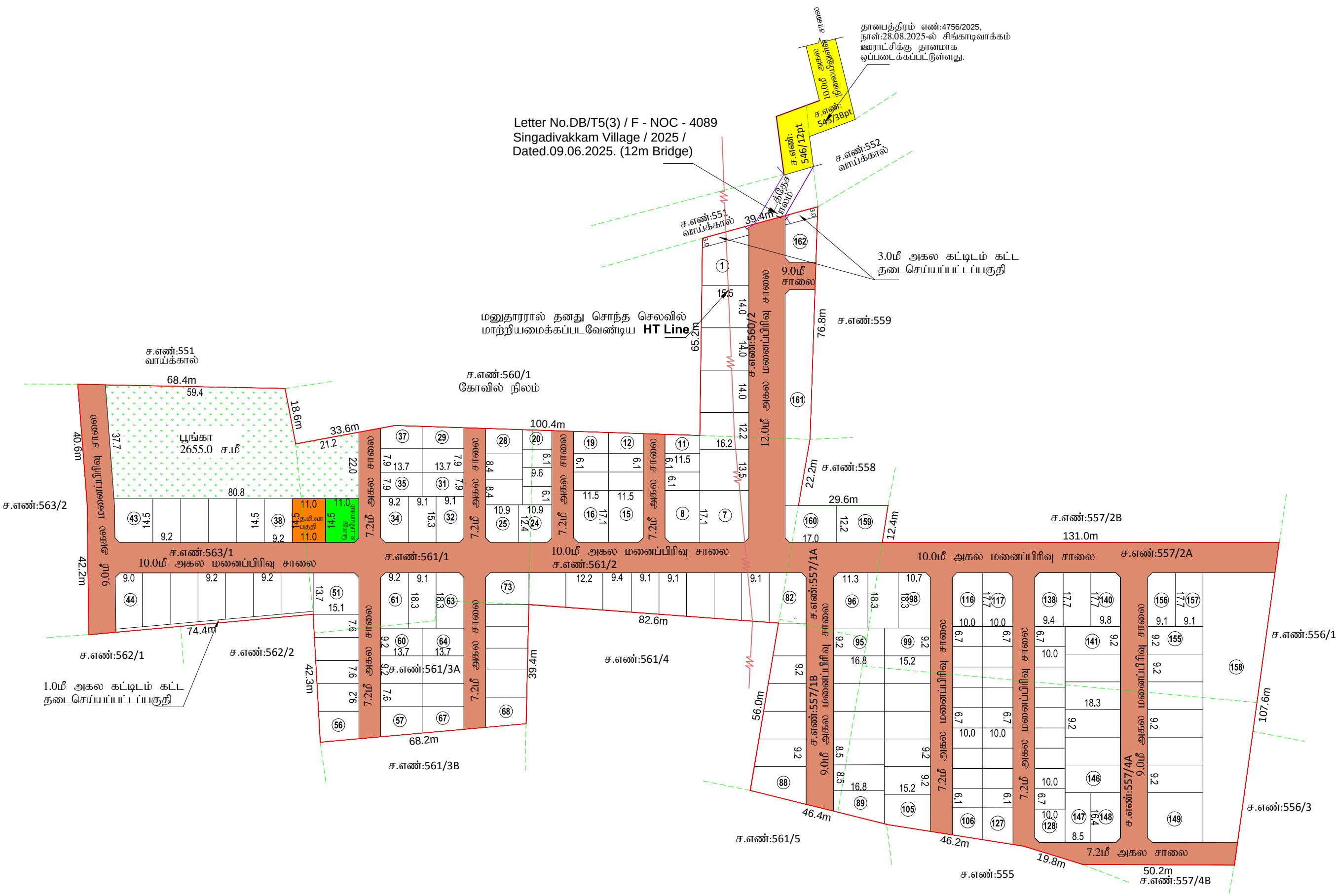
சிறப்பு நிபந்தனை:

நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின் (கிரையம்மத்திரம், குத்தகைப்பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் போன்ற பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பட அல்ல.

APPROVAL No:SWP/L.P/D.DTCP/KANCHEEPURAM DISTRICT - LAYOUT No:206/2025 

உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.



Signature Not
Verified
Signed by: Deputy Director
Location: Kancheepuram
Date: 2025.11.18 19:32:45

Signature Not
Verified

Signed by: Village Panchayat
President
Location: Kancheepuram
Date: 2025.12.19 11:24:23