

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை	Date / நாள்: 01-Apr-2025
Village /கிராமம்:சோ. கீழ்நாச்சிப்பட்டு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 109/3D, 110/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 12-Mar-2025 - 31-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3526/2025	13-Mar-2025 13-Mar-2025 13-Mar-2025	தான ஆவணம்	1. சீனுவாசன்	1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் திருவண்ணாமலை ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13784/2022	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 109/3D - 894.67 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோ. கீழ்நாச்சிப்பட்டு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், திருவண்ணாமலை வட்டம், திருவண்ணாமலை சட்டி 2 யை சேர்ந்த சோ.கீழ்நாச்சிப்பட்டு கிராமத்தில் ஆவண எண் 13784/2022-ன் படியும் பட்டா எண் 5424-ன்படியும் அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண் 109/3D (பழைய சர்வே எண் 109/3, இதற்கு பழைய அயன் புன்செய் சர்வே எண் 92/1, 92/2, 92/3)ல் ஹெக்டேர் 0.10.00க்கு ஏக்கர் கணக்கில் 0.25 செண்டு மற்றும் 110/1 ஹெக்டேர் 0.22.00 ஏர்ஸுக்கு ஏக்கர் கணக்கில் 0.54 செண்டு ஆக மொத்தம் 0.79 செண்ட் இடத்தில் 1. இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தில் உள்ளவாறு 9.00 மீட்டர் அகல சாலைக்கு		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கு - சர்வே எண் 110/1ல் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - மேற்கு - சர்வே எண் 109/3Dல் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - வடக்கு - சர்வே எண் 109/2F2 நிலம், தெற்கு - தெற்கு - கீழ்நாத்தூர் கிராம எல்லை நிலத்தில் சர்வே எண் 12/2A1ல் உள்ள 7.00 மீட்டர் அகல தார்சாலை						

	ஜக்குபந்தியானது:- வடக்கு - சர்வே எண் 109/2F2 நிலம் தெற்கு - கீழ்நாத்தூர் கிராம எல்லை நிலத்தில் சர்வே எண் 12/2A1ல் உள்ள 7.00 மீட்டர் அகல தார்சாலை கிழக்கு - சர்வே எண் 110/1ல் அமையவுள்ள மனைகள் மேற்கு - சர்வே எண் 109/3Dல் அமையவுள்ள மனைகள் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி வடபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் 9.0 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி மேல்புறம் 98.06 மீட்டர், கீழ்புறம் 100.24 ஆக மொத்தம் 894.67 சதுர மீட்டர் (சாலை மூலை முடக்குடன்) அளவுள்ள இடமும்,
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 110/1 - 36.07 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோ. கீழ்நாச்சிப்பட்டு, தெரிவு செய்க	
எல்லை விவரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில் - சர்வே எண் 110/3, மேற்கு - மேற்கில்- தற்பொழுது தானம் கொடுக்கும் 9.00 மீட்டர் அகல மனை பிரிவு சாலை , வடக்கு - வடக்கில் - TANGEDCO இடம் , தெற்கு - தெற்கில் - சர்வே எண் 110/1ல் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2.இதனுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் உள்ளவாறு புல எண் 110/1ல் அமையும் பொது உபயோக அமைவிடத்திற்கு ஜக்குபந்தி:- வடக்கில் - TANGEDCO இடம் தெற்கில் - சர்வே எண் 110/1ல் அமையவுள்ள மனைகள் கிழக்கில் - சர்வே எண் 110/3 மேற்கில்- தற்பொழுது தானம் கொடுக்கும் 9.00 மீட்டர் அகல மனை பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி வடபுறம் 12.05 மீட்டர் தென்புறம் 12.00 மீட்டர் மேல்புறம் 3.00 மீட்டர் கீழ்புறம் 3.00 மீட்டர் ஆக 36.07 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடம்.
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 110/1 - 43.53 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோ. கீழ்நாச்சிப்பட்டு, தெரிவு செய்க	
எல்லை விவரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில் - சர்வே எண் 110/3, மேற்கு - மேற்கில் - தற்பொழுது தானம் கொடுக்கும் 9.00 மீட்டர் அகல மனை பிரிவு சாலை, வடக்கு - வடக்கில் - சர்வே எண் 109/2F2 நிலம், தெற்கு - தெற்கில் - தற்பொழுது தானம் கொடுக்கும் பொது உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. இதனுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் உள்ளவாறு புல எண் 110/1 ல் அமையும் TANGEDCO அமைவிடத்திற்கு ஜக்குபந்தி:- வடக்கில் - சர்வே எண் 109/2F2 நிலம் தெற்கில் - தற்பொழுது தானம் கொடுக்கும் பொது உபயோக இடம் கிழக்கில் - சர்வே எண் 110/3 மேற்கில் - தற்பொழுது தானம் கொடுக்கும் 9.00 மீட்டர் அகல மனை பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி வடபுறம் 12.17 மீட்டர் தென்புறம் 12.05 மீட்டர் மேல்புறம் 3.00 மீட்டர் கீழ்புறம் 4.19 மீட்டர் ஆக 43.53 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடம். ஆக சாலை, பொதுஉபயோகம், மின்மாற்றி அமைவிடம் சேர்த்து மொத்தம் 974.27 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடம் இந்த தான பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate