

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கணபதி	Date / நாள்: 06-Jan-2025
Village /கிராமம்:கள்ளிப்பாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 243/2, 244/1B, 245/1A1, 245/1B, 245/1C, 246/1, 246/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 05-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2242/2024	23-Mar-2024 23-Mar-2024 23-Mar-2024	பாகப்பிரிவினை ஆவணம்	1. தேவாத்தாள் 2. அம்சவேணி 3. கலாமணி 4. செல்வி 5. பழனிச்சாமி 6. ராமசாமி	1. தேவாத்தாள் 2. அம்சவேணி 3. கலாமணி 4. செல்வி 5. பழனிச்சாமி 6. ராமசாமி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 27,67,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1709/1969, 2695/1978, 2932/1941, 2981/1941	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 245/1B, 245/1C - 1 ஏக்கர், 18.5 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கள்ளிப்பாளையம்						
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.245/2 காலை, மேற்கு - க.ச.246/3,4 காலை, வடக்கு - க.ச.245/1ஏ காலை, தெற்கு - க.ச.251 காலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்சிக்காரர் 1, 2, 3, 4 - க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 246/1, 246/2 - 1 ஏக்கர், 48.0 சென்ட்		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கள்ளிப்பாளையம்					
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.245/1ஏ காலை, மேற்கு - க.ச.246/1,2 காலைகளின் மேல்புற பகுதி , வடக்கு - க.ச.243 பகுதி காலை, தெற்கு - க.ச.246/3 காலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்சிக்காரர் 1, 2, 3, 4 - க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து	
அட்டவணை 5 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 246/1, 246/2 - 40.5 சென்ட்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கள்ளிப்பாளையம்					
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.246/1,2 காலைகளின் கிழப்புற பகுதி, மேற்கு - க.ச.247 காலை, வடக்கு - க.ச.243 பகுதி காலை, தெற்கு - க.ச.246/3 காலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்சிக்காரர் 5, 6 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து	
2	2512/2024	04-Apr-2024 04-Apr-2024 04-Apr-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தேவாத்தாள் 2. செந்தில்குமார் சின்னசாமி 3. துரைசாமி சின்னசாமி 4. ஆனந்தகுமார் சின்னசாமி 5. அம்சவேணி 6. கோமதி 7. கீதாமணி 8. கலாமணி 9. தமிழ்செல்வன் 10. செல்வி 11. கோபால் 12. பழனிச்சாமி 13. சரவணக்குமார் பழனிச்சாமி 14. உதயகுமாரி பழனிச்சாமி 15. ராமசாமி 16. மனோஜ்குமார்	1. மாயோன் பவுண்டேஷன்ஸ்(முத.) சதீஸ் குமார்(முக.) தினேஷ் ஜெயின்(முக.)

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்							
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கள்ளிப்பாளையம்							
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.245/1ஏ காலை, மேற்கு - க.ச.247 காலை, வடக்கு - 243 பகுதி காலை, தெற்கு - 246/3 காலை							
3	3908/2024	30-May-2024 30-May-2024 30-May-2024	பாகப்பிரிவினை ஆவணம்	1. துளசியம்மாள் 2. ஞானமணி சண்முகம் 3. கோகிலா 4. திருநாவுக்கரசு 5. சகுந்தலா தங்கவேல் 6. பிரியங்கா தங்கவேல் 7. யுவஸ்ரீ தங்கவேல் 8. கோவர்த்தனா	1. துளசியம்மாள் 2. ஞானமணி சண்முகம் 3. கோகிலா 4. திருநாவுக்கரசு 5. சகுந்தலா தங்கவேல் 6. பிரியங்கா தங்கவேல் 7. யுவஸ்ரீ தங்கவேல் 8. கோவர்த்தனா	-	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 27,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2636/2008, 2638/2008, 2639/2008, 4570/2014, 4571/2014, 796/1965		
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:							
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 243/2 - 2 ஏக்கர், 10.0 சென்ட்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கள்ளிப்பாளையம்							
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.244/1 தற்போதைய உட்பிரிவு க.ச.244/1பி காலையில் ஞானமணி சண்முகம், கோகிலா, திருநாவுக்கரசு அடையும் பி ஷெடியூல் அயிட்டம் 2 சொத்து, மேற்கு - க.ச.239 காலை பூமி, வடக்கு - க.ச.243 தற்போதைய உட்பிரிவு க.ச.243/1 காலையில் வடபுறம் சகுந்தலா தங்கவேல், பிரியங்கா தங்கவேல், யுவஸ்ரீ தங்கவேல், டி கோவர்த்தனா ஆகியோர் கூட்டாக அமையும் சி ஷெடியூல் அயிட்டம் 1 சொத்து, தெற்கு - க.ச.246 காலை பூமி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்சிக்காரர் 2, 3, 4 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து			
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:							
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 244/1B - 90.0 சென்ட்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கள்ளிப்பாளையம்							
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.244/1 தற்போதைய உட்பிரிவு க.ச.244/1ஏ காலையில் சகுந்தலா தங்கவேல், பிரியங்கா தங்கவேல், யுவஸ்ரீ தங்கவேல் டி கோவர்த்தனா ஆகியோர் கூட்டாக அடையும் சி ஷெடியூல் அயிட்டம் 2 சொத்து, மேற்கு - க.ச.243 பகுதி தற்போதைய உட்பிரிவு க.ச.243/2 காலையில் ஞானமணி சண்முகம், கோகிலா, திருநாவுக்கரசு ஆகியோர் கூட்டாக அமையும் பி ஷெடியூல் அயிட்டம் 1 சொத்து, வடக்கு - க.ச.244/1 தற்போதைய உட்பிரிவு க.ச.244/1ஏ காலையில் சகுந்தலா தங்கவேல், பிரியங்கா தங்கவேல், யுவஸ்ரீ தங்கவேல் டி கோவர்த்தனா ஆகியோர் கூட்டாக அடையும் சி ஷெடியூல்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்சிக்காரர் 2, 3, 4 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து			

அயிட்டம் 2 சொத்து, தெற்கு - க.ச.245/1ஏ காலை பூமி						
4	4975/2024	03-Jul-2024 03-Jul-2024 03-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஞானமணி சண்முகம் 2. கோகிலா 3. திருநாவுக்கரசு	1. நடராஜன் நஞ்சப்ப கவுண்டர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3908/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 243/2 - 2 ஏக்கர், 10.0 சென்ட்		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கள்ளிப்பாளையம், தெரிவு செய்க					
Boundary Details: கிழக்கு - கீழே கண்டுள்ள அயிட்டம் 2 சொத்து, மேற்கு - க.ச.239/4 காலை பூமி, வடக்கு - க.ச.243 (தற்போதைய உட்பிரிவு க.ச.243/1) காலையில் வடபுறம் சகுந்தலா தங்கவேல், பிரியங்கா தங்கவேல் , யுவஜி தங்கவேல் கோவர்த்தனா ஆகியேரரின் பாக சொத்து, தெற்கு - க.ச.246/1 காலை பூமி						
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 244/1B - 90.0 சென்ட்		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கள்ளிப்பாளையம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.244/1 (தற்போதைய உட்பிரிவு க.ச. 244/1) காலையில் சகுந்தலா தங்கவேல், பிரியங்கா தங்கவேல், யுவஜி தங்கவேல் கோவர்த்தனா 'ஆகியேரரின் பாக சொத்து, மேற்கு - க.ச.243 பகுதி (தற்போதைய உட்பிரிவு க.ச.243/2) காலையில் ஞானமணி சண்முகம், கோகிலா, திருநாவுக்கரசு ஆகியேரரின் பாக சொத்து, வடக்கு - க.ச.244/1 (தற்போதைய உட்பிரிவு க.ச. 244/1) காலையில் சகுந்தலா தங்கவேல், பிரியங்கா தங்கவேல், யுவஜி தங்கவேல் கோவர்த்தனா 'ஆகியேரரின் பாக சொத்து, தெற்கு - க.ச.245/1ஏ காலை பூமி					
	5	4976/2024	03-Jul-2024 03-Jul-2024 03-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கவிதா	1. நடராஜன் நஞ்சப்ப கவுண்டர்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 75,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 75,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7398/2006		
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 245/1A1 - 1 ஏக்கர், 2.0 சென்ட்			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கள்ளிப்பாளையம், தெரிவு செய்க						
Boundary Details:						

கிழக்கு - க.ச.245/2 காலையில் உள்ள பள்ளவாரி, மேற்கு - க.ச.246 காலையில் கருப்பக்காள் மகன் ரங்கசாமி அவர்கள் பூமி, வடக்கு - க.ச.244 காலையில் ந.சின்னையகவுண்டர் மற்றும் துளசியம்மாள் அவர்கள் பூமி, தெற்கு - க.ச.எண்கள் 245/1பி, 245/1சி காலைகளில் கருப்பக்காள் மக்கள் ரங்கசாமி மற்றும் சின்னியகவுண்டர் அவர்கள் பூமி					
6	4977/2024	03-Jul-2024 03-Jul-2024 03-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மாயோன் பவுண்டேஷன்ஸ்(முத.) தினேஷ் ஜெயின்(முக.) சதீஸ் குமார்(முக.)	1. நடராஜன் நஞ்சப்ப கவுண்டர் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2512/2024
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 245/1B, 245/1C - 1 ஏக்கர், 18.5 சென்ட்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கள்ளிப்பாளையம்					
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.245/2 காலை, மேற்கு - க.ச.246/3, 4 காலை, வடக்கு - க.ச.245/1ஏ காலை, தெற்கு - க.ச.251 காலை					
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 246/1, 246/2 - 1 ஏக்கர், 93.9 சென்ட்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கள்ளிப்பாளையம்					
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.245/1ஏ காலை, மேற்கு - க.ச.247 காலை, வடக்கு - க.ச.243/1 காலை, தெற்கு - க.ச.246/3 காலை					
7	5500/2024	16-Jul-2024 16-Jul-2024 16-Jul-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. நடராஜன் நஞ்சப்ப கவுண்டர்	1. அடிசியா டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) மணிகண்டன்(முக.) -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,75,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4975/2024, 4976/2024, 4977/2024
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 243/2 - 2 ஏக்கர், 10.0 சென்ட்	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கள்ளிப்பாளையம்					
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.244/1பி அயிட்டம் 2 சொத்து, மேற்கு - க.ச.239/4 காலை பூமி, வடக்கு - க.ச.243 (தற்போதைய உட்பிரிவு க.ச.243/1) காலை பூமி, தெற்கு - க.ச.246/1 காலை பூமி					

அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கள்ளிப்பாளையம் Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.244/1 ஏ காலை பூமி, மேற்கு - க.ச.243/ 2 காலை பூமி (அயிட்டம் 1 சொத்து), வடக்கு - க.ச.244/1ஏ காலை பூமி, தெற்கு - க.ச.245/1ஏ காலை பூமி			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 244/1B - 90.0 சென்ட்			
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கள்ளிப்பாளையம் Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.245/2 காலையில் உள்ள பள்ளவாரி, மேற்கு - க.ச.246 காலை பூமி, வடக்கு - க.ச.244 காலை பூமி, தெற்கு - க.ச.எண்கள் 245/1பி, 245/1சி காலை பூமி			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 245/1A1 - 1 ஏக்கர், 2.0 சென்ட்			
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கள்ளிப்பாளையம் Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.245/2 காலை பூமி, மேற்கு - க.ச.246/3, 4 காலை பூமி, வடக்கு - க.ச.245/1ஏ காலை பூமி, தெற்கு - க.ச.251 காலை பூமி			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 245/1B, 245/1C - 1 ஏக்கர், 18.5 சென்ட்			
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கள்ளிப்பாளையம் Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.245/1ஏ காலை பூமி, மேற்கு - க.ச.247 காலையூமி, வடக்கு - க.ச.243/1 காலை பூமி, தெற்கு - க.ச.246/3 காலை பூமி			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 246/1, 246/2 - 1 ஏக்கர், 93.9 சென்ட்			
8	9117/2024	21-Nov-2024 21-Nov-2024 21-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. நடராஜன் நஞ்சப்ப கவுண்டர்(முத.) அடியா டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிர்வாகி வாசுதேவன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் அன்னூர் வட்டம் கள்ளிப்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத்தின் தலைவர் அவருக்கும் பின்னிட்டு ஊராட்சி மன்றத்தின் தலைவர் தனி அலுவலர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

-	Rs. 1,200/-	4975/2024, 4976/2024, 4977/2024, 5500/2024
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 246/1, 246/2 - 234.39 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கள்ளிப்பாளையம்		
		Plot No./மனை எண் : Road 1
Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 4, மேற்கு - 12.30 மீட்டர் அகல கிழமேல் நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு 1, தெற்கு - டேன்ஜெட்கோ விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு 2 மற்றும் பூங்கா எண் 2ஆகியவைகள்		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 243/2, 246/1 - 517.37 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கள்ளிப்பாளையம்		
		Plot No./மனை எண் : Road 2
Boundary Details: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள் மற்றும் 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு 1 மற்றும் அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள் ஆகியவைகளும், வடக்கு - க.ச.எண் 243/1 காலை, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 4		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 243/2, 244/1B - 1692.05 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கள்ளிப்பாளையம்		
		Plot No./மனை எண் : road 3
Boundary Details: கிழக்கு - 12.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, வடக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள்		
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 245/1A1, 246/1, 246/2 - 1780.35 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கள்ளிப்பாளையம்		
		Plot No./மனை எண் : ROAD 4
Boundary Details: கிழக்கு - 12.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5,		

மேற்கு - 10.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 மற்றும் அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடம், தெற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடம் மற்றும் பூங்கா எண் 2 ஆகியவைகளும்	
அட்டவணை 5 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 244/1B, 245/1A1, 245/1C - 1595.94 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கள்ளிப்பாளையம்	
	Plot No./மனை எண் : Road 5
Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7 மற்றும் அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள் ஆகியவை, மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, 10.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள் , வடக்கு - க.ச.எண் 244/1ஏ காலை, தெற்கு - க.ச.251 காலை	
அட்டவணை 6 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 244/1B, 245/1A1 - 501.43 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கள்ளிப்பாளையம்	
	Plot No./மனை எண் : Road 6
Boundary Details: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடம், மேற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடம், வடக்கு - க.ச.எண் 244/1ஏ காலை, தெற்கு - 10.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7	
அட்டவணை 7 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 245/1A1 - 712.5 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கள்ளிப்பாளையம்	
	Plot No./மனை எண் : Road 7
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.245/1ஏ2 காலை, மேற்கு - 12.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5, வடக்கு - 7.20மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6 மற்றும் அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடம், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 8, பூங்கா 1 மற்றும் அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள் ஆகியவை	
அட்டவணை 8 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 245/1A1, 245/1C - 375.93 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கள்ளிப்பாளையம்	

	Plot No./மனை எண் : ROAD 8
Boundary Details: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடம், மேற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடம், வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7, தெற்கு - க.ச. எண் 251 காலை	
அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கள்ளிப்பாளையம்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 245/1A1, 245/1C - 1897.61 சதுர மீட்டர்
	Plot No./மனை எண் : PARK 1
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.245/2 காலை, மேற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடம், வடக்கு - 10.00 மீட்டர் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7 மற்றும் க.ச.245/1ஏ2 காலை ஆகியவை, தெற்கு - க.ச.251 காலை	
அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கள்ளிப்பாளையம்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 246/2 - 359.45 சதுர மீட்டர்
	Plot No./மனை எண் : park 2
Boundary Details: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடம், மேற்கு - டேன்ஜெட்கோ விற்கு ஒதுக்கப்பட்டபொது ஒதுக்கீடு 2, வடக்கு - 10.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 110.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4, தெற்கு - க.ச.246/3 காலை	
அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கள்ளிப்பாளையம்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 246/1 - 118.42 சதுர மீட்டர்
	Plot No./மனை எண் : item 3
Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, மேற்கு - க.ச.எண் 247/2ஏ1ஏ4 காலை, வடக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடம், தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1	
அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கள்ளிப்பாளையம்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 246/2 - 120.0 சதுர மீட்டர்
	Plot No./மனை எண் : item 4

Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா எண் 2, மேற்கு - க.ச.எண் 247/2ஏ1ஏ7 காலை, வடக்கு - 10.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, தெற்கு - க.ச.246/3 காலை	
--	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate