மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர்

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

குன்னத்தூர் ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், குன்னத்தூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண்கள் **49/1B1A** மற்றும் **49/1B2A**-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.



குன்னத்தூர் ஊராட்சி 07/2023-2024-ன் படி
ஊராட்சி தீர்மான எண் 79/12.02.2024-ன் படி
அரசு விதிமுறைகளுக்குட்பட்டு அங்கீகரிக்கப்படுகிறது.

தலைவர்
குன்னத்தூர் ஊராட்சி

Signature valid
Signed by: Joint Director
Location: Coimbatore
Date: 2024.02.17

த.கண்ணன்
வரைவாளர் நிலை-III

இணையதள விண்ணப்ப எண் : I4XJHSK2

அளவு : 1" = 33' (அ) (1:400)

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 2.05 ஏக்கர் (அ) 8301.00 ச.மீ

ஒதுக்கீடு மனைகள் : 45

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலை (ம) முலை முடுக்கு பரப்பு = 2308.10 ச.மீ :

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பளவு = (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) (8301.00 ச.மீ - 2308.10 ச.மீ) = 5992.90 ச.மீ

பூங்காவுக்கு தேவையான பரப்பளவு:

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) X 10%
(8301.00 ச.மீ - 2308.10 ச.மீ) X 10%

தேவையான பரப்பளவு = 599.29 ச.மீ (10%)

பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்.18 நகரி. (ம) துவது, நாள். 04.02.2019-ன் படி TNCDBR-19-ல் வித எண்.47(6)-ன் படி O.S.R.-க்கு மாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை மதிப்பதாரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம் (ம) TANGEDCO-விற்கு தேவையான பரப்பளவு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) X 0.5%
(8301.00 ச.மீ - 2308.10 ச.மீ) X 0.5%

தேவையான பரப்பளவு = 5992.90 ச.மீ X 0.5% = 29.96 ச.மீ

பொது உபயோக ஒதுக்கீடு : 36.26 ச.மீ (0.6%) :

TANGEDCO ஒதுக்கீடு : 31.74 ச.மீ (0.53%) :

முலை முடுக்கு:

12.0மீ. வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ. x 1.5மீ. விட்டம் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019-ன்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள், பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளதை (ம) TANGEDCO ஒதுக்கீட்டிலான TANGEDCO (ம) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இருந்து ஒப்புதல் கிளிக்குப்பின் இத்திட்ட எந்தத் துறையாலும் நில அபகரித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஒதுக்கீடு செய்யப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சியில் உறுதி செய்துகொள்ளவேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை என்ற அடிப்படையில் தான் மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பதிப்பு ஏற்படாகவும் சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மற்றும் முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குவரான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இம்மனைப்பிரிவு முழுவதும் நகர் ஊரமைப்புத்துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எல்லை மற்றும் விற்றலின்றி மனைப்பிரிவு தொழுவுகளில் 0.3M X 120CM அளவிலான திற்ற நகல் பலகை முலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடனப்படுத்தப்பட வேண்டும்.

6. அரசாணை எண் 184 வி.நிவாசி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள். 09.02.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி, குடிநீர் வசதிகள் (ம) தொலைத்தொடர்பு வசதிகளை உரிமையாளரின் விற்பனைத்திற்கு முன்பாக அமைத்துக்கொடுத்த பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7. அரசாணை எண் : 141 வி.வ (ம) நகபுற நாள் 16.07.2022-ன்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம.வ /கோ.உ...தி.கு.எண் : 78 / 2024
திட்ட அனுமதி எண் : 94 / 2024
} இணைய தள வழியாக

உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (பொ.)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்