Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



சோளிங்கர் நகராட்சி ஆணையர்(பொ) அவர்களின் செயல்முறைகள் உத்தரவு

முன்னிலை திரு.பா.கன்னியப்பன், பி.எஸ்சி,பி.எட்

ந.க.எண்.837/2023/எப்1 நாள்:22.10.2024

பொருள்: குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு – இராணிப்பேட்டை மாவட்டம் – சோளிங்கர் நகராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண். 310–ல் 0.64 ஏக்கர் அல்லது 2589.96 ச.மீ பரப்பளவு உள்ள இடத்தில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு – இராணிப்பேட்டை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை துணை இயக்குநரால், தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது உரிய தொகை செலுத்தப்பட்டதன் அடிப்படையில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் – தொடர்பாக

பார்வை: 1. திரு.V.ஜோதி, க.எண்.146D, ரோட்டு தெரு, ஜோதி மோட்டூர், பாராஞ்சி, அரக்கோணம் அவர்களின் இணையவழி விண்ணப்பம் நாள். 11.09.2023.

2. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், இராணிப்பேட்டை மாவட்டம் அவர்களின் இணைய வழி கடித ந.க.எண்.172NY9TV/2023/TCP நாள். 25.07.2023.

3. சார்பதிவாளர் அலுவலகம், சோளிங்கர் தான பத்திர ஆவண எண்.2870/2023 நாள்.01.09.2023 (சாலைகள், பொது உபயோகம் மற்றும் மின்சார வாரிய இடம் ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

4. இந்நகர்மன்றத் தீர்மான எண். 589/2024. நாள். 12.01.2024

5. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், இராணிப்பேட்டை மாவட்டம் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.172NY9TV/2023/TCP நாள். 11.09.2023.

6. அரசு ஆணை எண். 79. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நவ.4(3). நாள். 04.05.2017.

7. நிலபயன்பாடு மாற்றக் கட்டணம் ரூ.15361/–, அரசு இசலான் எண்.20241021010765–ல், நாள்.22.10.2024

8. இந்நகராட்சி பற்றுச்சீட்டு எண். 174/174/01/24–25/0004377, 21.10.2024. ரூ.1,00,000/–

9. இந்நகராட்சி பற்றுச்சீட்டு எண். 174/174/01/24–25/0004378, 21.10.2024, ரூ.96,285/–

உத்திரவு:-

சோளிங்கர் நகராட்சி / கிராமம் எல்லைக்குட்பட்ட சர்வே. எண். 310–ல் 0.64 ஏக்கர் அல்லது 2589.96 ச.மீ பரப்பளவு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க பார்வை 1–ல் காணும், திரு.V.ஜோதி, க.எண்.146 D, ரோட்டு தெரு, ஜோதி மோட்டூர், பாராஞ்சி, அரக்கோணம் அவர்களால் மனைப்பிரிவு அனுமதி கோரியது.

பார்வை 2– ல் காணும் இராணிப்பேட்டை நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், அவர்களின் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ள படி, பார்வை 3–ல் காணும் தான ஆவணத்தில் இந்நகராட்சிக்கு தானமாக மனைப்பிரிவு சாலைகள், பொது உபயோகம் மற்றும் மின்சார வாரிய இடம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது. மேலும் மனைப்பிரிவில் ஒப்படைக்கப்பட்ட சொத்து விவரங்களை நகராட்சியின் பராமரிப்பிற்கு ஏற்க ஏதுவாக பார்வை 4–ல் காணும் இந்நகர்மன்ற தீர்மானத்தில் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 5–இல் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், இராணிப்பேட்டை மாவட்டம் அவர்கள் செயல்முறை ஆணையில் மேற்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு SWP/DTCP/RANIPET/LAYOUT No:118/2023 என எண்ணிடப்பட்டு சிறப்பு நிபந்தனைகள், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின் படி தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. பார்வை 6 இல் காணும் அரசாணையில் தெரிவித்துள்ளபடி நிலப்பயன்பாடு மாற்றம் செய்வதற்கான உரிய கட்டணம் பார்வை 7–ல் கண்டுள்ள படி அரசு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு நகராட்சிக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய மனைப்பிரிவு கட்டணங்கள் பார்வை 8 மற்றும் 9 –ல் கண்டுள்ள பற்றுச்சீட்டின் படி தொகைகள் பெறப்பட்டுள்ளது எனவே, மேற்கண்ட மனைப்பிரிவினை நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளுடன் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ஆணையாளர்
சோளிங்கர் நகராட்சி
22.10.24

இணைப்பு :

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், இராணிப்பேட்டை மாவட்டம் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண். 172NY9TV/2023/TCP நாள். 11.09.2023 நகல், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடம்.

பெறுதல்:

திரு.V.ஜோதி,
க.எண்.146D, ரோட்டு தெரு,
ஜோதி மோட்டூர்,
பாராஞ்சி, அரக்கோணம்

நகல் பணிந்து சமர்ப்பித்தல் :

The Chairman,
Tamilnadu Realestate Regulatory Authority,
No. 1 A, CMDA Tower–II, 1st Floor,
Gandhi Irwin Bridge Road, Egmore,
Chennai–600008.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate