Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: காங்கேயம்	Date / நாள்: 02-Apr-2025
Village /கிராமம்:வீரணம்பாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 179/1A1B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 01-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3029/2024	27-May-2024 27-May-2024 27-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கே.சக்திவேல்	1. எம்.பாலசுப்பிரமணியன் 2. எம்.ஸ்ரீதர் 3. பி.லோகநாதன் 4. பி.விக்னேஷ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 61,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 62,51,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1253/1999	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரணம்பாளையம், தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 179/1A1B - 1 ஏக்கர், 41.5 சென்ட்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.179/4 நெ.காலைக்கும், ரீ.ச.179/1ஏ1பி நெ.காலையில் வடகிழக்கில் நான் நிறுத்திக்கொண்ட பூமி, மேற்கு - ரீ.ச.179/1ஏ1ஏ நெ.காலை, வடக்கு - கிழமேல்தார்சாலை, தெற்கு - ரீ.ச179/1ஏ1பி நெ.காலையில் தென்புறம் கிழமேல் நீளியாக நான் நிறுத்திக்கொண்ட பூமி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீரணம்பாளையம் கிராமம் ரீ.சர்வே எண்.179/1ஏ1பி நெ.பு.ஹெக்.0.63.95 இதில் கிழபுறமாக (இது முன்பு காங்கயம் கிராமம் பழைய க.ச.1353/ஏ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது) இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.41 1/2 இதற்கு பு.ஹெக்.0.57.30 இந்த பூமிகளும் இதிலுள்ள மாவடை மரவடைகளும் மாமூல் தடபாத்தியங்களும் சகிதம்	
2	6212/2024	25-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. எம்.பாலசுப்பிரமணியன் 2. எம்.ஸ்ரீதர்	1. காங்கயம் ஊராட்சி ஒன்றியம்	-

	25-Oct-2024 25-Oct-2024		3. பி.லோகநாதன் 4. பி.விக்னேஷ்வரன்	வீரணம்பாளையம் ஊராட்சியின் சார்பாக அதன் தற்கால தலைவரும் அவருக்குப்பின் அந்தப்பதவியை வகிப்பவரும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3029/2024	

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரணம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 179/1A1B1 - 1160.0 சதுர மீட்டர்
	Plot No./மனை எண் : salai 1
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சாலை எண்.2,3, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 13.2மீ அகல ஊராட்சி தார் சாலை, தெற்கு - ரீ.ச.179/1ஏ1பி3 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீரணம்பாளையம் கிராமம் ரீ.ச.179/1ஏ1பி இதற்கு உட்பிரிவு எண்.179/1ஏ1பி1 நெ.பு.ஹெக்.0.57.90 இதற்கு பு.ஏ.1.41 1/2 (இது முன்பு காங்கயம் கிராமம் பழைய க.ச.1353/ஏ நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது) இதில் சாலை எண்.1ல் 1160.0 சமீ அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும்,
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரணம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 179/1A1B1 - 271.8 சதுர மீட்டர்
	Plot No./மனை எண் : salai 2
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.179/4 நெ காலை, மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மின் பகிர்மானப்பரப்பு, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோகப்பரப்பு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீரணம்பாளையம் கிராமம் ரீ.ச.179/1ஏ1பி இதற்கு உட்பிரிவு எண்.179/1ஏ1பி1 நெ.பு.ஹெக்.0.57.90 இதற்கு பு.ஏ.1.41 1/2 (இது முன்பு காங்கயம் கிராமம் பழைய க.ச.1353/ஏ நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது) இதில் சாலை எண்.2ல் 271.8 சமீ அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும்,
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரணம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 179/1A1B1 - 175.32 சதுர மீட்டர்
	Plot No./மனை எண் : salai 3
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.179/4 நெ காலை, மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீரணம்பாளையம் கிராமம் ரீ.ச.179/1ஏ1பி இதற்கு உட்பிரிவு எண்.179/1ஏ1பி1 நெ.பு.ஹெக்.0.57.90 இதற்கு பு.ஏ.1.41 1/2 (இது முன்பு காங்கயம் கிராமம் பழைய க.ச.1353/ஏ நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது) இதில் சாலை எண்.3ல் 175.32 சமீ அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும்,

	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 179/1A1B1 - 49.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரணம்பாளையம்	
		Plot No./மனை எண் : Local body
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.179/4 நெ காலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.2, தெற்கு - ரீ.ச.179/4 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீரணம்பாளையம் கிராமம் ரீ.ச.179/1ஏ1பி இதற்கு உட்பிரிவு எண்.179/1ஏ1பி1 நெ.பு.ஹெக்.0.57.90 இதற்கு பு.ஏ.1.41 1/2 (இது முன்பு காங்கயம் கிராமம் பழைய க.ச.1353/ஏ நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது) இதில் பொது உபயோக இடம் 49.0 சமீ அளவுள்ள பொது உபயோக இடமும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 179/1A1B1 - 39.4 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீரணம்பாளையம்	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.179/4 நெ காலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.ச.179/4 நெ காலை, தெற்கு - சாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீரணம்பாளையம் கிராமம் ரீ.ச.179/1ஏ1பி இதற்கு உட்பிரிவு எண்.179/1ஏ1பி1 நெ.பு.ஹெக்.0.57.90 இதற்கு பு.ஏ.1.41 1/2 (இது முன்பு காங்கயம் கிராமம் பழைய க.ச.1353/ஏ நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது) இதில் மின்பகிர்மானப்பரப்பில் 39.4 சமீ அளவுள்ள இடமும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate