

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Salem West Joint I	Date / நாள்: 27-May-2025
Village /கிராமம்:Ayyamperumampatty	Survey Details /சர்வே விவரம்: 31/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 03-Jan-2005 - 26-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1968/2005	01-Jul-2005 01-Jul-2005 01-Jul-2005	Conveyance Metro/UA	1. என். உதயகுமார்	1. புஷ்பா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 87,500/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 87,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		வி.நா.87, 500/-				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.33 1/2 செண்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyamperumampatty, Ayyamperumampatty				Survey No./புல எண் : 31/1		
Boundary Details: ரோமா சாவ்லா ச.நெ.31/1 நிலத்திற்கும் (வடக்கு), மணிவாசகம் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), 30/3 கரடு & புரம்போக்கு க்கும் (கிழக்கு), இட்டேரி ரோட்டிற்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 0.33 1/2 ஏக்கர் நிலம் பூராவும், ஆவணத்தில் உள்ள சகல பாத்தியங்கள் பூராவும்.		

(மேற்கு)						
2	1969/2005	01-Jul-2005 01-Jul-2005 01-Jul-2005	Conveyance Metro/UA	1. என். உதயகுமார்	1. ரோமா சாவலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,73,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,73,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.நா.1, 73, 600/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.66 1/2 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyamperumampatty, Ayyamperumampatty			Survey No./புல எண் : 31/1		
Boundary Details: பிரபாகரன் ச.நெ.31/2 நிலத்திற்கும் (வடக்கு), புஷ்பா எச். பாதஜாச.நெ.31/1 நிலத்திற்கும் (தெற்கு), ச.நெ.30/3 கரடு & புரம்போக்கிற்கும் (கிழக்கு), இட்டேரி ரோட்டிற்கும் (மேற்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 0.66 1/2 ஏக்கர், ஆவணத்தில் உள்ள சகல பாத்தியங்கள் பூராவும்.		
3	2913/2005	03-Oct-2005 03-Oct-2005 03-Oct-2005	Conveyance Metro/UA	1. சி. மணிவாசகம் 2. எம். ஹேமசுந்தரம் 3. எம். ஜெயசீலன்	1. நவல்கிசேர்சிங்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 78,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 78,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 479/ 1977	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.நா.78, 300/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.30 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyamperumampatty, Ayyamperumampatty			Survey No./புல எண் : 31/1		
Boundary Details: இதே சர்வே நெம்பரில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி விவசாய நிலத்திற்கும் (வடக்கு), இளையபெருமாள் விவசாய நிலத்திற்கும் (தெற்கு), கரட்டுக்கும் (கிழக்கு), தென்வடல் ரோட்டிற்கும் (மேற்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்கண்ட பு.ஏக்.0.30செண்ட் விவசாய நிலம் பூராவும், ஆவணத்தில் உள்ள சகல பாத்தியங்கள் பூராவும்.		
4	2071/2006	31-Jul-2006 31-Jul-2006	Deposit of Title Deeds If loan is	1. நவல் கிஷோர் சிங்	1. இந்தியன் ஓவர்சீஸ் பேங்க்	-

		31-Jul-2006	repayable on demand			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமை ஆவணங்கள் ஒப்படைப்பு ரூ.9, 00, 000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.30 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyamperumampatty, Ayyamperumampatty			Survey No./புல எண் : 31/1		
	Boundary Details: திரும்பப்பெற்ற நிலத்திற்கும் (வடக்கு), இளையபெருமாள் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), கரடுக்கும் (கிழக்கு), தெவ ரோட்டிற்கும் (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 0.30 ஏக்கர் நிலம்பூராவும், ஆவணத்தில் உள்ள சகல பாத்தியங்கள் பூராவும்.		
5	3339/2007	06-Sep-2007 06-Sep-2007 06-Sep-2007	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. NAVAL KISHORE SINGH	1. INDIAN OVERSEAS BANK	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2071/ 2006	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமை ஆவணம் ஒப்படைப்பு				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.30 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyamperumampatty, Ayyamperumampatty			Survey No./புல எண் : 31/1		
	Boundary Details: NORTH OF REMAINING LAND, SOUTH OF LAND OF ELAIAPERUMAL, EAST OF KARADU, WEST OF NORTH SOUTH ROAD			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: S.NO.31/1 BOUNDARIES: WITHIN 0.30 CENTS		
6	4180/2009	21-Dec-2009 21-Dec-2009 21-Dec-2009	Conveyance Metro/UA	1. ரோமா சாவ்லா (ROMA CHAWLA)	1. நாஞ்சி (NANJI) 2. கராம்சி (KARAMSI)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,07,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,07,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1969/ 2005	

47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:		மதிப்புக்குறைவு காரணத்திற்காக அசல் ஆவணம் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 47(1)-ன் கீழ் நடவடிக்கையில் உள்ளது.				
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		வி.நு.407700/-				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.66 1/2 சதுரடிகள்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyamperumampatty, Ayyamperumampatty				Survey No./புல எண் : 31/1		
Boundary Details: NORTH OF LAND OF PRABAKARAN IN S.F.NO.31/2, SOUTH OF LAND OF PUSHPA H.BATHIJA IN S.F.NO.31/1, EAST OF S.F.NO.30/3 KARADU & PORAMBOKE, WEST OF ITTERI ROAD				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: S.NO.31/1 BOUNDARIES: MEASURING 0.66 1/2 ACRE.		
7	1842/2010	27-Apr-2010 27-Apr-2010 27-Apr-2010	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. நவால் கிஷோர் சிங் (NAVAL KISHORE SINGH)	1. செவ்வாய்பேட்டை இந்தியன் ஒவர்சீஸ் பேங்க் (SHEVAPET INDIAN OVERSEAS BANK)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3339/ 2007	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		உரிமை ஆவணம் ஒப்படைப்பு				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: AC.0.30		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyamperumampatty, Ayyamperumampatty				Survey No./புல எண் : 31/1		
Boundary Details: NORTH OF REMAINING LAND, SOUTH OF LAND OF ELAIAPERUMAL, EAST OF KARADU, WEST OF NORTH SOUTH ROAD				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: S.NO.31/1 AC.1.84 AC.1.00 BOUNDARIES: WITHIN 0.30 CENTS.		
8	3348/2010	28-Jul-2010 28-Jul-2010 28-Jul-2010	Settlement-family members	1. புஷ்பா H பதிஜா (PUSHPA H.BATHIJA)	1. அனில் எச்.பதிஜா (ANIL H.BATHIJA)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
Document Remarks/		செ.நு.1000000/-				

ஆவணக் குறிப்புகள் :						
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: AC.0.33 1/2			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyamperumampatty, Ayyamperumampatty			Survey No./புல எண் : 31/1			
Boundary Details: NORTH OF LAND Mr.ROMA CHAWLA IN S.F.NO.31/1, SOUTH OF LAND MANIVASAGAM, EAST OF S.F.NO.30/3 KARADU & PORAMBOKE, WEST OF ITTERI ROAD			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: S.NO.31/1 BOUNDARIES: TOTAL 0.33 1/2 CENT			
9	1252/2012	29-Mar-2012 29-Mar-2012 29-Mar-2012	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. ஆர். கருணாநிதி (R KARUNANITHI)	1. யூனியன் பேங்க் ஆப் இந்தியா (UNION BANK OF INDIA)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		உரிமை ஆவணம் ஒப்படைப்பு ரூ.2500000/.				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3750 SQ.FT.			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyamperumampatty, Ayyamperumampatty			Survey No./புல எண் : 105/13A1, 31, 32			
Boundary Details: EAST OF 30FT. WIDE NORTH SOUTH PATHWAY, WEST OF PLOTNO.29 LAND, NORTH OF 25FT.WIDE EAST WEST COMMON PATHWAY, SOUTH OF PLOTNO.25 26LAND			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: MEASURING EAST WEST ON THE NORTH 75FT. ON THE SOUTH 75 FT. BOTHSIDES 75FT. NORTH SOUTH ON THE EAST 50FT. ON THE WEST 50FT. TOTAL 3750 SQ.FT.			
10	1901/2012	23-May-2012 23-May-2012 23-May-2012	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. நவால்கிஷோர் சிங்க் (NAVAL KISHORE SINGH)	1. இந்தியன் ஓவர்சீஸ்பேங்க் (INDIAN OVERSEAS BANK)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2071/ 2006, 3339/ 2007	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		உரிமை ஆவணம் ஒப்படைப்பு ரூ.400000/-				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.30 CENTS			

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyamperumampatty, Ayyamperumampatty				Survey No./புல எண் : 31/1		
Boundary Details: NORTH OF REMAINING LAND, SOUTH OF LAND OF ELAIAPERUMAL, EAST OF KARADU, WEST OF NORTH SOUTH ROAD				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: S.NO.31/1 BOUNDARIES: WITHIN 0.30 CENTS		
11	1249/2013	27-Mar-2013 27-Mar-2013 27-Mar-2013	Settlement-family members	1. அனில் எச்.பதீஜா (ANIL H.BATHIJA)	1. ரோஹித் எ.பதீஜா (ROHIT A BATHIJA) 2. மனவ் எ.பதீஜா (MANAV A BATHIJA)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		தா.செ.நு.1000000/- (குமாரர்களுக்கு)				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: Ac.0.33 1/2+0.33 1/2 cents		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyamperumampatty, Ayyamperumampatty				Survey No./புல எண் : 31/1		
Boundary Details: NORTH OF LAND Mr.ROMA CHAWLA IN S.F.NO.31/1, SOUTH OF LAND MANIVASAGAM, EAST OF S.F.NO.30/3 KARADU & PORAMBOKE: AND, WEST OF ITEERI ROAD				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: S.NO.31/1 MEASURING 0.33 1/2 ACRE IN THIS 1/3rd SHARE OF UNDIVIDED COMMON PROPERTY		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: AC.0.33 1/2 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyamperumampatty, Ayyamperumampatty				Survey No./புல எண் : 31/1		
Boundary Details: NORTH OF LAND Mr.ROMA CHAWLA IN S.F.NO.31/1, SOUTH OF LAND MANIVASAGAM, EAST OF S.F.NO.30/3 KARADU & PORAMBOKE: AND, WEST OF ITTERI ROAD				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: S.F.NO.31/1 AC.0.33 1/2 ACRE (AGRI LAND) IN THIS 1/3rd SHARE OF UNDIVIDED COMMON PROPERTY		
12	1694/2013	18-Apr-2013 26-Apr-2013 26-Apr-2013	Receipt	1. யூனியன் பேங்க் ஆப் இந்தியா (UNION BANK OF INDIA)	1. ஆர். கருணாநிதி (R KARUNANITHI)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1252/ 2012	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இரசீது (அசல் ஈட்டுத்தொகை செல்லானதாய்)				

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3750 SQ.FT.			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyamperumampatty, Ayyamperumampatty			Survey No./புல எண் : 105/13A1, 31, 32			
Boundary Details: EAST OF 30FT. WIDE NORTH SOUTH PATHWAY, WEST OF PLOTNO.29 LAND, NORTH OF 25FT.WIDE EAST WEST COMMON PATHWAY, SOUTH OF PLOTNO.25 26LAND			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: MEASURING EAST WEST ON THE NORTH 75FT. ON THE SOUTH 75 FT. BOTHSIDES 75FT. NORTH SOUTH ON THE EAST 50FT. ON THE WEST 50FT. TOTAL 3750 SQ.FT.			
13	2685/2013	09-Jul-2013 09-Jul-2013 09-Jul-2013	Settlement-family members	1. பி. கரம்சி	1. பி. நான்ஜி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4180/ 2009	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		தா.செ.ரு.1200000/- (உடன்பிறந்த சகோதரனுக்கு) குறிப்பு இந்த ஆவணம் 1புத்தகம் 3433/2017ம் எண் ஆவணத்தால் பக்கம் 5ல் முதல் வார்த்தையை திருத்தப்படுகிறது.				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 14478 சதுரடிகள்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyamperumampatty, Ayyamperumampatty			Survey No./புல எண் : 31/1			
Boundary Details: ச.நெ.31/3 கரடு புறம்போக்கு நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), தெ வ செல்லும் இட்டேரி ரோடுக்கும் (மேற்கு), பி.கரம்சி தா.செ.பெறும் நிலத்திற்கும் (வடக்கு) , ச.நெ.31/1 புஷ்பா எச்.பாதீஜா நிலத்திற்கும் (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிமே வபு 18'3" தெபு 168' தெ வகிபு 90' மேபு கிராசாக 76அடி ஆக 14478 சதுரடிகள் 1345 ச.மீ. ஏ.0.33 1/4 சென்ட் நிலம் பூரா. ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும்.			
14	2686/2013	09-Jul-2013 09-Jul-2013 09-Jul-2013	Settlement-family members	1. பி. நான்ஜி	1. பி. கரம்சி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4180/ 2009	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		தா.செ.ரு.1200000/- (உடன்பிறந்த சகோதரனுக்கு) குறிப்பு இந்த ஆவணம் 1புத்தகம் 3434/2017ம் எண் ஆவணத்தில் பக்கம் 5ல் முதல் வரியை திருத்தப்படுகிறது.				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 14460 சதுரடிகள்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyamperumampatty, Ayyamperumampatty			Survey No./புல எண் : 31/1			

Boundary Details: ச.நெ.31/3 கரடு புறம்போக்கு நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), தெ வ செல்லும் இட்டேரி ரோடுக்கும் (மேற்கு), ச.நெ.31/2 பிரபாகரன் நிலத்திற்கும் (வடக்கு), பி.நான்ஜி நிலத்திற்கும் (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிமே வபு 168அடி தெபு 150அடி தெ வகிபு 100அடி மே பு கிராசாக 85அடி ஆக 14460 சதுரடிகள் 1343.36 ச.மீ. அல்லது 0.33 1/4சென்ட் நிலம் பூரா. ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும்.			
15	1988/2014	16-Jun-2014 16-Jun-2014 16-Jun-2014	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. நவால் கிஷோர் சிங்க்	1. இந்தியன் ஓவர்சீஸ் பேங்க்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1842/ 10, 2913/ 5, 2971/ 2006, 3339/ 7	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		உரிமை ஆவணம் ஒப்படைப்பு ரூ.900000/- (மு.ப.2971/2006 2913/05 3339/07 1842/10)				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.0.30		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyamperumampatty, Ayyamperumampatty				Survey No./புல எண் : 31/1		
Boundary Details: என்னிடம் மீதியுள்ள நிலத்திற்கும் (வடக்கு), இளையபெருமாள் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), கரட்டிற்கும் (கிழக்கு), தென்வடல் ரோட்டிற்கும் (மேற்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.31/1 ஏ.1.84 ஹெக்.0.74.5ஏ.0.30 நிலம் பூரா. ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும்.		
16	2386/2014	14-Jul-2014 14-Jul-2014 14-Jul-2014	Release between family partners	1. ஆனந்தாயி 2. மணிமாலா 3. மோகனா (எ) மோகனாம்பாள் 4. மாலா (எ) மாலதி 5. புவனேஸ்வரி 6. எம். ஹேமசுந்தரம்	1. எம். ஜெயசீலன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 23,43,600/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 23,43,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		விடு ரூ.2343600/- (கைவிடும் மதிப்பு பொதுவில் 7ல் 6 பங்கு பாத்தியதையை)				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.0.21 1/2		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyamperumampatty, Ayyamperumampatty				Survey No./புல எண் : 31/1		
Boundary Details:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.31/1 ஏ.1.84		

அனில்பாதுஷா நிலத்திற்கும் (வடக்கு), இன்று ஹேமசுந்தரம் பாகபாத்திய விடுதலை பெறும் சொத்திற்கும் (தெற்கு), கரடுக்கும் (கிழக்கு), தெ வ ரோட்டிற்கும் (மேற்கு)			ஹெக்.0.74.5 ஏ.0.21 1/2 நிலம் பூரா. வார்டு எப்.பிளாக் 1 டி.எஸ்.நெ.4/1 ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும்.			
17	2387/2014	14-Jul-2014 14-Jul-2014 14-Jul-2014	Release between family partners	1. ஆனந்தாயி 2. மணிமாலா 3. மோகனா (எ) மோகனாம்பாள் 4. மாலா (எ) மாலதி 5. புவனேஸ்வரி 6. எம். ஜெயசீலன்	1. எம். ஹேமசுந்தரம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 23,43,600/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 23,43,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		விடு ரூ.2343600/- (கைவிடும் மதிப்பு பொதுவில் 7ல் 6 பங்கு பாத்தியதையை)				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.0.21 1/2		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyamperumampatty, Ayyamperumampatty				Survey No./புல எண் : 31/1		
Boundary Details: இன்று ஜெயசீலன் பாகபாத்திய விடுதலை பெறும் சொத்திற்கும் (வடக்கு), நவல்கிஷோர் சிங் சொத்திற்கும் (தெற்கு), கரடுக்கும் (கிழக்கு), தெ வ ரோட்டிற்கும் (மேற்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.31/1 ஏ.1.84 ஹெக்.0.74.5 ஏ.0.21 1/2 நிலம் பூரா. வார்டு எப்.பிளாக் 1 டி.எஸ்.நெ.4/1 ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும்.		
18	4225/2014	17-Dec-2014 17-Dec-2014 17-Dec-2014	Mortgage without possession If it exceeds Rs.1000	1. எம். ஜெயசீலன் 2. சி.. சண்முகபிரியா	1. சேலம் நகர கூட்டுறவு வங்கி லிட்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2386/ 2014	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		ரூ.500000/- வட்டி மாதம் 1க்கு ரூ.100/க்கு ரூ.1.08வீதம் கெடு 60 மாதம்.				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.0.21 1/2 ல் 9384 சதுரடிகள்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyamperumampatty, Ayyamperumampatty				Survey No./புல எண் : 31/1		
Boundary Details: அனில்பாதுஷா நிலத்திற்கும் (வடக்கு), இன்று ஹேமசுந்தரம் பாகபாத்திய				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.31/1 ஏ.1.84 ஹெக்.0.74.5 ஏ.0.21 1/2 நிலம் பூரா. வார்டு எப்.பிளாக் 1 டி.எஸ்.நெ.4/1 கிமே வபு 96அடி		

விடுதலை பெறும் சொத்திற்கும் (தெற்கு), கரடுக்கும் (கிழக்கு), தெ வ ரோட்டிற்கும் (மேற்கு)				கிமே தெபு 116.9 தெ வகிபு 102.9 தெ வ மேபு 79.3 அடி ஆக 9384 சதுரடிகள் இதிலுள்ள தார்சம் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும்.		
19	838/2015	05-Mar-2015 05-Mar-2015 05-Mar-2015	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. நவால் கிஷோர் சிங்க்	1. இந்தியன் ஓவர்சீஸ் பேங்க்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 80,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 80,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1842/ 10, 2913/ 5, 2971/ 2006, 3339/ 7	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		உரிமை ஆவணம் ஒப்படைப்பு ரூ.8000000/- (மு.ப.2971/2006 2913/05 3339/07 1842/10)				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.0.30		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyamperumampatty, Ayyamperumampatty				Survey No./புல எண் : 31/1		
Boundary Details: என்னிடம் மீதியுள்ள நிலத்திற்கும் (வடக்கு), இளையபெருமாள் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), கரட்டிற்கும் (கிழக்கு), தென்வடல் ரோட்டிற்கும் (மேற்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.31/1 ஏ.1.84 ஹெக்.0.74.5ஏ.0.30 நிலம் பூரா. ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும்.		
20	2246/2016	15-Nov-2010 15-Nov-2010 08-Jul-2016	Conveyance Metro/UA	1. ஆனந்தாயி 2. எம். ஹேமசுந்தரம் 3. எம். ஜெயசீலன் 4. எம். மணிமாலா 5. மோகனா 6. எஸ். மாலதி 7. எம். புவனேஸ்வரி	1. நவல்கிஷோர் சிங்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,35,440/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,35,440/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 479/77 2913/05/	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		வி.ரூ.235440/-				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.0.06		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyamperumampatty, Ayyamperumampatty				Survey No./புல எண் : 31/1		
Boundary Details: இதே ச.நெ.வில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி விவசாய நிலத்திற்கும் (வடக்கு), இளையபெருமாள் விவசாய நிலத்திற்கும் (தெற்கு), கரட்டிற்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.31/1 ஏ.1.84 பட்டா 88 ஹெக்.0.74.5 ஏ.1.00 ல் விற்பனை செய்தது போக வடபுறம் ஏ.0.36 நிலத்தில் தங்களுக்கு ஏற்கனவே 2913/2005 கிரயம் பெற்றுள்ள ஏ.0.30 நிலம் போக ஏ.0.06 நிலம்		

(கிழக்கு), தென்வடல் ரோட்டிற்கும் (மேற்கு)				பூரா. ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும்.		
21	1523/2017	27-Jun-2017 29-Jun-2017 29-Jun-2017	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. K. பிரவீன் பட்டேல் (PRAVIN PATEL) 2. P. கரம்சி பட்டேல் (KARAMSHI PATEL)	1. TAMILNAD MERCANTILE BANK LTD	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,50,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2070/92, 2402/2000, 208/01, 1021, 22/06, 601/11, 832/11/	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		உரிமை ஆவணம் ஒப்படைப்பு ரூ.85000000/-				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 7500 SQ.FT.		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyamperumampatty, Kondappanayakkanpatty				Survey No./புல எண் : 31/1		
New Door No./புதிய கதவு எண்: 305,305A						
Boundary Details: NORTH OF PROPERTY OF MR.NANJI & MR.KARAMSHI, SOUTH OF EAST WEST PANCHAYAT ROAD, EAST OF ITEM-II PROPERTY, WEST OF PROPERTY OF MR.ANANDARAMAN				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: S.No.99/2C WITH EXTENT 7292 SQ.FT AND S.No.99/2B WITH EXTENT 208 SQ.FT, MEASURING EAST TO WEST ON THE NORTH 64 FT, ON THE SOUTH 50 FT, SOUTH TO NORTH ON THE EAST 130 FT, ON THE WEST 170 FT, TOTAL EXTENT OF 7500 SQ.FT.		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 7707 SQ.FT.		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyamperumampatty, Kondappanayakkanpatty				Survey No./புல எண் : 31/1		
Boundary Details: NORTH OF PROPERTY OF MR.NANJI & MR.KARAMSHI, SOUTH OF EAST WEST PANCHAYAT ROAD & PROPERTY OF NAGARAJ, EAST OF PROPERTY OF NAGARAJAN & SOLD LAND OF NANDAGOPAL, WEST OF ITEM-I PROPERTY				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ASPER VILLAGE, MEASURING ITEM-I EAST TO WEST ON THE NORTH 34.25 FT, ON THE SOUTH 51 FT, SOUTH TO NORTH ON THE EAST 170 FT, ON THE WEST 193 FT, EXTENT OF 6846 SQ.FT, ITEM-II EAST TO WEST ON THE NORTH & SOUTH 42 FT, SOUTH OF NORTH ON THE EAST 20 FT, ON THE WEST 21 FT, EXTENT OF 861 SQ.FT, TOTAL EXTENT OF 7707 SQ.FT.		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.32 ACRE.		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyamperumampatty, Kondappanayakkanpatty				Survey No./புல எண் : 31/1		
Boundary Details: NORTH OF LAND BELONGING TO S.VENKATRAMA CHETTIAR, SOUTH OF LAND				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: S.No.100/3, 3A, 3A2, MEASURING PATTA No.446, ACRE.0.32 (13952 SQ.FT)		

BELONGING TO SETTU @ JAGANATHAN, EAST OF S.No.100/2 GOVERNMENT LAY-OUT APPROVED PLOTS, WEST OF LAND BELONGING TO S.VENKATRAMA CHETTIAR						
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 14460 SQ.FT.		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyamperumampatty, Ayyamperumampatty				Survey No./புல எண் : 31/1		
Boundary Details: NORTH OF LAND BELONGING TO PRABAKARAN IN S.No.31/2, SOUTH OF LAND BELONGING TO P.NANJI, EAST OF LAND BEARING S.No.31/3, KARADU POROMBOKE LAND, WEST OF SOUTH NORTH ITTERY ROAD				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: PATTA No.88, S.No.31/1, MEASURING 14460 SQ.FT (0.33 1/4 ACRE)		
22	3433/2017	29-Nov-2017 30-Nov-2017 30-Nov-2017	Rectification Deed	1. பி. கரம்சி	1. பி. நான்ஜி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4180/2009 2685/2013/	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		பிழைதிருத்தல் பத்திரம் குறிப்பு.இந்தஆவணம் 1புத்தகம் 2685/2013ம் எண் ஆவணத்தில் பக்கம் 5ல் முதல் வார்த்தையை திருத்துகிறது.				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 14478 சதுரடிகள்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyamperumampatty, Ayyamperumampatty				Survey No./புல எண் : 31/1		
Boundary Details: ச.நெ.30/3 கரடு புறம்போக்கு நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), தெ வ செல்லும் இட்டேரி ரோடுக்கும் (மேற்கு), பி.கரம்சி தா.செ.பெறும் நிலத்திற்கும் (வடக்கு) , ச.நெ.31/1 புஷ்பா எச்.பாதிஜா நிலத்திற்கும் (தெற்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.31/1 ஹெக்.0.74.5 ஏ.0.66 1/2 ல் ஓர்பாகம் ஏ.0.33 1/4 இதன்மத்தியில் கிமே வபு 183அடி தெ பு 168அடி தெவ கிபு 90 மே பு கிராசாக 76அடி ஆக 14478 சதுரடிகள் 1345. ச.மி. (அ) 0.33 1/4 சென்ட் நிலம் பூரா. ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும்.		
23	3434/2017	29-Nov-2017 30-Nov-2017 30-Nov-2017	Rectification Deed	1. பி. நான்ஜி	1. பி. கரம்சி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4180/2009 2686/2013/	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		பிழைதிருத்தல் பத்திரம் குறிப்பு.இந்த ஆவணம் 1புத்தகம் 2686/2013ம் எண் ஆவணத்தில் பக்கம் 5ல் முதல் வரியை திருத்துகிறது.				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 14460 சதுரடிகள்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyamperumampatty, Ayyamperumampatty			Survey No./புல எண் : 31/1		
	Boundary Details: ச.நெ.30/3 கரடு புறம்போக்கு நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), தெ வ செல்லும் இட்டேரி ரோடுக்கும் (மேற்கு), ச.நெ.31/2 பிரபாகரன் நிலத்திற்கும் (வடக்கு), பி.நான்ஜி நிலத்திற்கும் (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.31/1 ஹெக்.0.74.5 ஏ.0.66 1/2 ஏ.0.33 1/4 இதன்மத்தியில் கிமே வபு 168அடி தெபு 150அடி தெ வகிபு 100அடி மே பு கிராசாக 85அடி ஆக 14460 சதுரடிகள் 1343.36 ச.மீ. அல்லது 0.33 1/4சென்ட் நிலம் பூரா. ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும்.		
24	371/2018	30-Jan-2018 30-Jan-2018 30-Jan-2018	Receipt	1. சேலம் நகர கூட்டுறவு வங்கி லிட்	1. எம். ஜெயசீலன் 2. சி.. சண்முகபிரியா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2386/2014 4225/2014/	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இரசீது (அசல் ஈட்டுத்தொகை செல்லானதாய்) மு.ப.1.4225/2014				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.0.21 1/2 ல் 9384 சதுரடிகள்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyamperumampatty, Ayyamperumampatty				Survey No./புல எண் : 31/1		
Boundary Details: அனில்பாதுஷா நிலத்திற்கும் (வடக்கு), இன்று ஹேமசுந்தரம் பாகபாத்திய விடுதலை பெறும் சொத்திற்கும் (தெற்கு), கரடுக்கும் (கிழக்கு), தெ வ ரோட்டிற்கும் (மேற்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.31/1 ஏ.1.84 ஹெக்.0.74.5 ஏ.0.21 1/2 நிலம் பூரா. வார்டு எப்.பிளாக் 1 டி.எஸ்.நெ.4/1 கிமே வபு 96அடி கிமே தெபு 116.9 தெ வகிபு 102.9 தெ வ மேபு 79.3 அடி ஆக 9384 சதுரடிகள் இதிலுள்ள தாரசும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும்.		
25	4370/2018	17-Dec-2018 17-Dec-2018 17-Dec-2018	Deposit Of Title Deeds	1. ஜெயசீலன்	1. தமிழ்நாட் மெர்கன்டைல் வங்கி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2386/2014	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 9374.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyamperumampatty				Survey No./புல எண் : 31/1		
Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடலடி ரோடு, மேற்கு - மலை, வடக்கு - ஹேமசுந்தரம் மீதி நிலம், தெற்கு - அனில் பாதுஷா மீதி நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அய்யம்பெருமாம்பட்டி கிராமம், ச.நெ.31/1, டி.எஸ்.நெ.4/1, வார்டு-எப், பிளாக்-1, 0.21½ ஏக்கர்		
26	975/2019	13-Mar-2019 13-Mar-2019	Deed of Receipt	1. தமிழ்நாட் மெர்கன்டைல் வங்கி கன்னங்குறிச்சி	1. பிரவின்படேல் 2. கரம்சி படேல்	-

		13-Mar-2019		கிளை(முத.) கண்ணன்(முக.)	3. தேவகிபென் 4. ஜெகதீஸ்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 143/2016, 1523/2017, 1551/2014	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 14460.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyamperumampatty			Survey No./புல எண் : 31/1		
	Boundary Details: கிழக்கு - வடக்கு தெற்கு இட்டேரி ரோடு, மேற்கு - ச நெ31/3 கரடு புறம்போக்கு நிலம், வடக்கு - நாஞ்சி நிலம், தெற்கு - பிரபாகரன் ச நெ31/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொண்டப்பநாயக்கன்பட்டி கிராமம் ச நெ 31 கீழ் 1 14460சதுரடி		
27	1575/2019	25-Apr-2019 25-Apr-2019 25-Apr-2019	Sale deed	1. கரம்சி 2. தேவகி 3. பிரவீன்பட்டேல் 4. ஜெகதீஷ்	1. பாலபத்மஸ்ரீ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 24,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 24,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2686/2013, 3434/2017, 4180/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 84.0 CENTS, 33.25 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyamperumampatty, இட்டேரி ரோடு			Survey No./புல எண் : 31/1		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடலாக செல்லும் இட்டேரி ரோடு, மேற்கு - ச.நெ.30/3 கரடு புறம்போக்கு நிலம், வடக்கு - நான்ஜி நிலம், தெற்கு - ச.நெ.31/2 பிரபாகரன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் டி, சேலம் மேற்கு 1நெ இணை சப்ரிடி, சேலம் வட்டம், மிட்டா அய்யம்பெருமாய்ப்பட்டி கிராமம், சர்வே நெம்பர் 31/1 க்கும் தற்போதைய மாநகராட்சி மறுநில அளவைப்படி வார்டு எப், பிளாக் 1 டவுன் சர்வே நெம்பர் 4/1 க்கு சம்மந்தப்பட்டதுமான ஏக்கர் 0.33-1/4 செண்ட் பரப்பள்ள விவசாய நிலம் பூராவும்		
28	3302/2019	04-Sep-2019 04-Sep-2019 04-Sep-2019	Sale deed	1. நான்ஜி	1. சுப்ரமணியம் 2. நடராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 24,51,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 24,51,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2685/2013, 3433/2017, 4180/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 14478.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyamperumampatty			Survey No./புல எண் : 31/1		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடலாக செல்லும் இட்டேரி ரோடு, மேற்கு - ச.நெ.30/3 கரடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.31/1 ஹெக்.0.74.5 ஏ.0.66 1/2 ல் ஓர்பாகம் ஏ.0.33 1/4 இதன்மத்தியில் கிமே வபு 183அடி தெ ப 168அடி		

	புறம்போக்கு நிலம், வடக்கு - ச.நெ.31/1 புஷ்பா.எச்.பாதிஜா நிலம், தெற்கு - கரம்சி சொத்து			தெவ கிபு 90 மே பு கிராசாக 76அடி ஆக 14478 சதுரடிகள் 1345. ச.மி. (அ) 0.33 1/4 சென்ட் நிலம் பூரா. ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும்சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்துக்கு தற்போதைய மாநகராட்சி மறுநில அளவையின்படி வார்டு-எப். பிளாக்-1 டி.எஸ்.நெ. 4/1க்கு சம்மந்தப்பட்டுள்ளது.		
29	955/2020	03-Mar-2020 03-Mar-2020 03-Mar-2020	Deposit Of Title Deeds	1. பாலபத்மஸ்ரீ	1. சிட்டி யூனியன் பேங்க் லிமிடெட் வலசரவாக்கம் கிளை	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1575/2019	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 33.25 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyamperumampatty, இட்டேரி ரோடு				Survey No./புல எண் : 31/1		
Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடலாக செல்லும் இட்டேரி ரோடு(மே), மேற்கு - ச.நெ.30/3. கரடு புறம்போக்கு நிலம்(கி), வடக்கு - நான்ஜி நிலம் (தெ), தெற்கு - ச.நெ.31/2. பிரபாகரன் நிலம்(வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் டி, சேலம் மேற்கு 1-நெ.இணை சப்ரிடி, சேலம் வட்டம், மிட்டா அய்யம்பெருமாம்பட்டி கிராமம், சர்வே நெம்பர்.31/1. க்கும் தற்போதைய மாநகராட்சி மறுநில அளவைப்படி வார்டு-எப், பிளாக்-1 டவுன் சர்வே நெம்பர்.4/1. க்கு சம்மந்தப்பட்டதுமான ஏக்கர் 0.33-1/4 செண்ட் பரப்புள்ள விவசாய நிலம் பூராவும்		
30	3141/2020	22-Sep-2020 22-Sep-2020 22-Sep-2020	Deed of Receipt	1. இந்தியன் ஓவர்சிஸ் பேங்க்(முத.) பூபாலராஜன்(முக.)	1. நாவல் கிஷோர் சிங்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,07,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1842/2010, 1901/2012, 1988/2014, 2071/2006, 3339/2007, 838/2015	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 30.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyamperumampatty, இல்லை				Survey No./புல எண் : 31/1		
Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் ரோட்டிற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - கரட்டிற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - இளையபெருமாள் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - என்னிடம் மீதியுள்ள நிலத்திற்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.31/1 ஏ.1.84 ஹெக்டர்.0.74.5ஏ.0.30 நிலம் பூரா. ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும்.		
31	3511/2020	14-Oct-2020 14-Oct-2020 14-Oct-2020	Deposit Of Title Deeds	1. நவல் கிஷோர் சிங்	1. தமிழ்நாட் மெர்கண்டைல் வங்கி கன்னங்குறிச்சி கிளை	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,53,96,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2246/2016, 2913/2005	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 30.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyamperumampatty				Survey No./புல எண் : 31/1		
Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் ரோட்டிற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - கரட்டுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - இளையபெருமாள் விவசாய நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - இதே சர்வே நெம்பரில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி விவசாய நிலத்திற்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்கண்ட பு.ஏக்.0.30செண்ட் விவசாய நிலம் பூராவும், ஆவணத்தில் உள்ள சகல பாத்தியங்கள் பூராவும்.		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyamperumampatty, NO				Survey No./புல எண் : 31/1		
Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் ரோட்டிற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - கரட்டிற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - இளையபெருமாள் விவசாய நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - இதே ச.நெ.வில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி விவசாய நிலத்திற்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.31/1 ஏ.1.84 பட்டா 88 ஹெக்.0.74.5 ஏ.1.00 ல் விற்பனை செய்தது போக வடபுறம் ஏ.0.36 நிலத்தில் தங்களுக்கு ஏற்கனவே 2913/2005 கிரயம் பெற்றுள்ள ஏ.0.30 நிலம் போக ஏ.0.06 நிலம் பூரா. ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும்.		
32	3093/2021	08-Sep-2021 08-Sep-2021 08-Sep-2021	Deed of Receipt	1. சிட்டி யூனியன் பேங்க் லிமிடெட் வலசரவாக்கம் கிளை(முத.) ரகு(முக.)	1. பாலபத்மஸ்ரீ	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 955/2020	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 33.25 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyamperumampatty				Survey No./புல எண் : 31/1		
Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடலாக செல்லும் இட்டேரி ரோடு(மே), மேற்கு - ச.நெ.30/3. கரடு புறம்போக்கு நிலம்(கி), வடக்கு - நான்ஜி நிலம் (தெ), தெற்கு - ச.நெ.31/2. பிரபாகரன் நிலம்(வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் டி, சேலம் மேற்கு 1-நெ.இணை சப்ரிடி, சேலம் வட்டம், மிட்டா அய்யம்பெருமாம்பட்டி கிராமம், சர்வே நெம்பர்.31/1. க்கும் தற்போதைய மாநகராட்சி மறுநில அளவைப்படி வார்டு- எப், பிளாக்-1 டவுன் சர்வே நெம்பர்.4/1. க்கு சம்மந்தப்பட்டதுமான ஏக்கர்.0.33-1/4 செண்ட் பரப்புள்ள விவசாய நிலம் பூராவும்		
33	343/2022	28-Jan-2022 28-Jan-2022 28-Jan-2022	(General) Power of Attorney deed	1. நவல் பந்தனா	1. ஆசிஸ் சிங்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 31/1 - 30.0 CENTS	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyamperumampatty, இல்லை					
New Door No./புதிய கதவு எண்: 2 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 400					
Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் ரோட்டிற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - கரட்டுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - இளையபெருமாள் விவசாய நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - இதே சர்வே நெம்பரில் அனந்தாயி வகையறா மீதி விவசாய நிலத்திற்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ச.நெ.31/1 பு.ஏ.0.30+0.06 ஆக மொத்தம் 0.36 செண்ட் நிலம் பூராவும், இதிலுள்ள கட்டிடமும். வார்டு எப், பிளாக் 01, டி.எஸ்.நெ.4/1க்கு சம்மந்தப்பட்டது. இதில் நாங்கள் 3/4பங்கு கைவிடும் பங்கு	
Schedule 2 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 31/1 - 6.0 CENTS	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyamperumampatty, இல்லை					
Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் ரோட்டுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - கரட்டுக்கு கிழக்கு, வடக்கு - இளையபெருமாள் விவசாய நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே நெ 31/1 ஆனந்தாயி வகையறா சொத்திற்கும் வடக்கு					
34	366/2022	27-Oct-2021 28-Oct-2021 29-Jan-2022	Release deed	1. குமுத் சிங் 2. சந்தா 3. நவல் பந்தனா	1. ராகேஷ் குமார் சிங் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 29,37,024/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 59,03,728/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2246/2016, 2913/2005, 62/2005
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		This document rectified by the document R/Yercaud/புத்தகம் 1/658/2023			
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 31/1 - 36.0 CENTS	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyamperumampatty, இல்லை					
New Door No./புதிய கதவு எண்: 2 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 400					
Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் ரோட்டிற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - கரட்டுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - இளையபெருமாள் விவசாய நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ச.நெ.31/1 ஆனந்தாயி வகையறா விவசாய நிலத்திற்கும் வடக்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ச.நெ.31/1 பு.ஏ.0.30+0.06 ஆக மொத்தம் 0.36 செண்ட் நிலம் பூராவும், இதிலுள்ள கட்டிடமும். வார்டு எப், பிளாக் 01, டி.எஸ்.நெ.4/1க்கு சம்மந்தப்பட்டது. இதில் நாங்கள் 3/4பங்கு கைவிடும் பங்கு	

35	865/2022	25-Feb-2022 25-Feb-2022 25-Feb-2022	Deposit Of Title Deeds	1. ராகேஷ்குமார்சிங்	1. தமிழ்நாட் மெர்கன்டைல் வங்கி கன்னங்குறிச்சி கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,35,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1410/2019, 3143/2020, 3511/2020, 366/2022, 4140/2019
	Schedule 2 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 31/1 - 30.0 CENTS		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyamperumampatty					
Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் ரோட்டிற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - கரட்டுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - இளையபெருமாள் விவசாய நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - இதே சர்வே நெம்பரில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி விவசாய நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்கண்ட பு.ஏக்.0.30செண்ட் விவசாய நிலம் பூராவும், ஆவணத்தில் உள்ள சகல பாத்தியங்கள் பூராவும்.			
Schedule 3 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 31/1 - 6.0 CENTS			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyamperumampatty						
Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் ரோட்டிற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - கரட்டிற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - இளையபெருமாள் விவசாய நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - இதே ச.நெ.வில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி விவசாய நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.31/1 ஏ.1.84 பட்டா 88 ஹெக்.0.74.5 ஏ.1.00 ல் விற்பனை செய்தது போக வடபுறம் ஏ.0.36 நிலத்தில் தங்களுக்கு ஏற்கனவே 2913/2005 கிரயம் பெற்றுள்ள ஏ.0.30 நிலம் போக ஏ.0.06 நிலம் பூரா. ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும்.			
36	1491/2023	12-Apr-2023 12-Apr-2023 12-Apr-2023	Deposit Of Title Deeds	1. பாலபத்மஸ்ரீ	1. ஆர் பி எல் வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1575/2019
	Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 31/1 - 33.25 CENTS		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyamperumampatty					
Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடலாக செல்லும் இட்டேரி ரோடு, மேற்கு - ச.நெ.30/3 கரடு புறம்போக்கு நிலம், வடக்கு - நான்ஜி நிலம், தெற்கு - ச.நெ.31/2 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் டி, சேலம் மேற்கு 1நெ இணை சப்ரிடி, சேலம் வட்டம், மிட்டா அய்யம்பெருமாம்பட்டி கிராமம், சர்வே நெம்பர் 31/1 க்கும் தற்போதைய மாநகராட்சி மறுநில அளவைப்படி வார்டு எப், பிளாக் 1 டவுன் சர்வே நெம்பர் 4/1 க்கு சம்மந்தப்பட்டதுமான ஏக்கர் 0.33-1/4 செண்ட் பரப்புள்ள விவசாய நிலம் பூராவும்			

37	658/2023	25-May-2023 25-May-2023 29-May-2023	Rectification deed	1. குமுத் சிங்(முத.) கரன் சிங்(முக.) 2. சந்தா(முத.) ஆர்த்தி சிங்(முக.) 3. நவல் பந்தனா(முத.) ஆசிஸ் குமார் சிங்(முக.)	1. ராகேஷ் குமார் சிங்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,93,70,024/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 366/2022	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/Salem West Joint I/புத்தகம் 1/366/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விடுதலை ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
Schedule 1 Details(Before Rectification):				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 31/1 - 36.0 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyamperumampatty						
New Door No./புதிய கதவு எண்: 2 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 400						
Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் ரோட்டிற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - கரட்டுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - இளையபெருமாள் விவசாய நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - இதே சர்வே நெம்பரில் அனந்தாயி வகையறா மீதி விவசாய நிலத்திற்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ச.நெ.31/1 பு.ஏ.0.30+0.06 ஆக மொத்தம் 0.36 செண்ட் நிலம் பூராவும், இதிலுள்ள கட்டிடமும். வார்டு எப், பிளாக் 01, டி.எஸ்.நெ.4/1க்கு சம்மந்தப்பட்டது. இதில் நாங்கள் 3/4பங்கு கைவிடும் பங்கு. இந்த சொத்தானது R/Yercaud/புத்தகம் 1/658/2023 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது		
Schedule Details(After Rectification):				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 31/1 - 36.0 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyamperumampatty						
New Door No./புதிய கதவு எண்: 2 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 400						
Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் ரோட்டிற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - கரட்டுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - இளையபெருமாள் விவசாய நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - இதே சர்வே நெம்பரில் அனந்தாயி வகையறா மீதி விவசாய நிலத்திற்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ச.நெ.31/1 பு.ஏ.0.30+0.06 ஆக மொத்தம் 0.36 செண்ட் நிலம் பூராவும், இதிலுள்ள கட்டிடமும். வார்டு எப், பிளாக் 01, டி.எஸ்.நெ.4/1க்கு சம்மந்தப்பட்டது. இதில் நாங்கள் 3/4பங்கு கைவிடும் பங்கு. இந்த சொத்தானது R/Yercaud/புத்தகம் 1/658/2023 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது		
38	4109/2023	27-Sep-2023 27-Sep-2023 27-Sep-2023	Settlement deed	1. சுப்ரமணியம்	1. நடராஜன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 55,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3302/2019	

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyamperumampatty, அய்யம்பெருமாம்பட்டி				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 31/1 - 7239.0 SQUARE FEET		
Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடலாக செல்லும் இட்டேரி ரோடு, மேற்கு - சர்வே நெம்பர் 30/3 கரடு புறம்போக்கு நிலம் , வடக்கு - சர்வே நெம்பர் 31/1 புஷ்பா எச்.பதீஜா நிலம் , தெற்கு - முன்பு கரம்சி சொத்தாக இருந்து தற்போது திருமதி.பாலபத்மஸ்ரீ சொத்து				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் டி, சேலம் மேற்கு ரிடி, சேலம் மேற்கு 1நெ இணை ச்பரிடி, சேலம் வட்டம் மிட்டா அய்யம்பெருமாம்பட்டி கிராமம், சர்வே நெம்பர் 31/1 க்கு சம்மந்தப்பட்ட சொத்திற்கு அளவு கிழமேலடி வடபுறம் 183 அடி தென்புறம் 168 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 90 அடி, மேற்குபுறம் கிராசாக 76 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 14478 சதுரடிகள் கொண்ட அடி மனை நிலம் பூராவும் இதில் உள்ள ஏசிசி அட்டை போட்டு கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடமும் மின் இணைப்பும் சகல சுதந்திரங்களும் ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து பூராவும் தான் இந்த சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கு தற்போதைய மாநகராட்சி மறுநில அளவையின்படி வார்டு எப், பிளாக் 1 டி.எஸ்.நெ.4/1 க்கு சம்மந்தப்பட்டு பின்னிட்டு ஏற்பட்ட உட்பிரிவின்படி வார்டு எப், பிளாக் 1 டி.எஸ்.நெ.4/5 க்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து சேலம் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்து பூராவில் பொதுவில் பேர்பாதி தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
39	1037/2024	12-Mar-2024 12-Mar-2024 12-Mar-2024	Deed of Receipt கிளை(முத.) விக்னேஷ்குமார்(முக.)	1. தமிழ்நாட் மெர்கன்டைல் வங்கி கன்னங்குறிச்சி கிளை(முத.) விக்னேஷ்குமார்(முக.)	1. ராகேஷ்குமார்சிங்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,61,25,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3143/2020, 3511/2020, 4140/2019, 865/2022	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyamperumampatty Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் ரோட்டிற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - கரட்டுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - இளையபெருமாள் விவசாய நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - இதே சர்வே நெம்பரில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி விவசாய நிலத்திற்கும் (வடக்கு)				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 31/1 - 30.0 CENTS		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyamperumampatty Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் ரோட்டிற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - கரட்டிற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - இளையபெருமாள் விவசாய நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - இதே				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 31/1 - 6.0 CENTS		
Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.31/1 ஏ.1.84 பட்டா 88 ஹெக்.0.74.5 ஏ.1.00 ல் விற்பனை செய்தது போக வடபுறம் ஏ.0.36 நிலத்தில் தங்களுக்கு ஏற்கனவே 2913/2005 கிரயம் பெற்றுள்ள ஏ.0.30 நிலம் போக ஏ.0.06 நிலம்						

ச.நெ.வில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி விவசாய நிலத்திற்கும் (வடக்கு)							பூரா. ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும்.						
40	1104/2024		14-Mar-2024		Deposit Of Title Deeds	1. ராகேஷ்குமாரசிங்		1. ஏ ஆர் கே ஏ பின்கேப் லிமிடெட்		-			
			14-Mar-2024										
			14-Mar-2024										
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:				Market Value/சந்தை மதிப்பு:				PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:				
	-				Rs. 2,52,51,930/-				366/2022				
	Schedule 1 Details:					Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 31/1 - 36.0 CENTS							
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building													
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyamperumampatty													
New Door No./புதிய கதவு எண்: 2/400													
Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் ரோட்டிற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - கரட்டுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - இளையபெருமாள் விவசாய நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ச.நெ.31/1 ஆனந்தாயி வகையரா விவசாய நிலத்திற்கும் வடக்கு					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ச.நெ.31/1 பு.ஏ.0.30+0.06 ஆக மொத்தம் 0.36 செண்ட் நிலம் பூராவும், இதிலுள்ள கட்டிடமும். வார்டு எப், பிளாக் 01, டி.எஸ்.நெ.4/1க்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து சேலம் மாநகராட்சி எல்லைக்குள் உள்ளது.								
41	1/2025		02-Jan-2025		(General) Power of Attorney deed	1. அணில் ஹ பதீஜா 2. ரோஹித் அ பதீஜா 3. மானவ் அ பதீஜா		1. உமா மகேஸ்வரி		-			
			02-Jan-2025										
			02-Jan-2025										
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:				Market Value/சந்தை மதிப்பு:				PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:				
	-				-				1249/2013, 3348/2010				
	Schedule 1 Details:					Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 31/1 - 33.5 CENTS							
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land													
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayyamperumampatty													
Boundary Details: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு (இட்டேரி ரோடு) (டி.எஸ்.நெ.5), மேற்கு - சர்வே எண்.30/3 (கரடு & பொறம்போக்கு நிலம்) (டி.எஸ்.நெ.5), வடக்கு - திரு. மணிவாசகம் (டி.எஸ்.நெ.4/1) அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து , தெற்கு - திரு ரோமா சாவலா அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து (டி.எஸ்.நெ.4/5)					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மிட்டா அய்யம் பெருமாமபட்டி கிராமம், சர்வே எண்.31/1 க்கு தற்போதைய மாநகர அளவை படி வார்டு எப், பிளாக் 1, டி.எஸ்.நெ.4/6 க்கு சம்மந்தப்பட்ட 33.50-செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலி நிலம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது								

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 41

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate