



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அவினாசி	Date / நாள்: 04-Apr-2026
Village /கிராமம்:சேவூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 253/1C9C

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: சேவூர்
அவினாசி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2019 To 03-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2019 - 03-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கோயம்புத்தூர்			மாவட்டம்: திருப்பூர்		சா.ப.அ: அவினாசி	
1	12825/2021	08-Oct-2021 08-Oct-2021 08-Oct-2021	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ராதாருக்மணி 2. கல்யாணி 3. ஜெகதீஸ்வரன்	1. சதீஷ்குமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4610/1997	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		This document cancelled by the document R/அவினாசி/புத்தகம் 1/13034/2022				
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 77.5 சென்ட்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேலூர்			Survey No./புல எண் : 253/1C9		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.253/1சி8, க.ச.255 நெ காலைகள், மேற்கு - க.ச.253/1சி4, 1சி5, 1சி8, 1சி10, க.ச.234 நெ காலைகள், வடக்கு - க.ச.253/1சி5, 1சி10, க.ச.253/1பி நெ காலைகள், தெற்கு - க.ச.253/1சி5, 1சி8, 253/2 நெ காலைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.253/1சி9 நெ காலை பு.ஏ.1.77.1/2 பூமி பூராவும்.		
2	13034/2022	04-Aug-2022 04-Aug-2022 04-Aug-2022	ரத்து ஆவணம்	1. ராதாருக்மணி 2. கல்யாணி 3. ஜெகதீஸ்வரன்	1. சதீஷ்குமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12825/2021	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/அவினாசி/புத்தகம் 1/12825/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.					
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 253/1C9 - 1 ஏக்கர், 77.5 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேலூர்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.253/1சி9 நெ காலை பு.ஏ.1.77.1/2 பூமி பூராவும்.		
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.253/1சி8, க.ச.255 நெ காலைகள், மேற்கு - க.ச.253/1சி4, 1சி5, 1சி8, 1சி10, க.ச.234 நெ காலைகள், வடக்கு - க.ச.253/1சி5, 1சி10, க.ச.253/1பி நெ காலைகள், தெற்கு - க.ச.253/1சி5, 1சி8, 253/2 நெ காலைகள்						
3	10880/2023	07-Aug-2023 07-Aug-2023 07-Aug-2023	பாகப்பிரிவினை ஆவணம்	1. ஜி ராதாருக்மணி 2. கல்யாணி 3. ஜி ஜெகதீஸ்வரன் 4. ராஜேஸ்வரி	1. ஜி ராதாருக்மணி 2. கல்யாணி 3. ஜி ஜெகதீஸ்வரன் 4. ராஜேஸ்வரி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,16,11,749/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4610/1997	
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 253/1C9 - 1 ஏக்கர், 5.5 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேலூர்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி ஷெட்யூல் - அயிட்டம் 4) க.ச 253/1சி9 நெ பு ஹெக் 0.71.89 க்கு ஏக் 1.77 1/2 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் ஓர் பாகம் ஏக் 1.05 1/2 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி. மதிப்பு ரூ.69, 01, 409/- ஷை சொத்துக்கு போக வர உண்டான மாமூல் வழி பாத்தியங்கள் சுகிதம். ஷை சொத்து, சேலூர் கிராம பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்குட்பட்டது. ஆக பி ஷெட்யூலின் மொத்த மதிப்பு ரூ.1, 23, 64, 000/-, கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச 255 நெ காலை , மேற்கு - க.ச 253/1சி3, க.ச 253/1சி5, க.ச 253/1சி10 நெ காலைகள் மற்றும் க.ச 253/1சி9 நெ காலையில் 4 லக்கமிட்டவருக்கு இன்று எழுதி கொடுப்பதும், சி ஷெட்யூலில் கண்டுள்ளதுமான ஏக் 0.72 சென்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி, வடக்கு - க.ச 253/1சி5 நெ காலை பொது பாதை, க.ச 253/1பி நெ காலை , தெற்கு - க.ச 253/2 நெ காலை, க.ச 253/1சி5 நெ காலை பொது பாதை						

அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேலூர்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 253/1C9 - 72.0 சென்ட்			
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச 253/1சி9 நெ காலையில், 3 லக்கமிட்டவருக்கு இன்று எழுதிக் கொடுப்பதும் பி ஷெட்யூல் கண்டுள்ளதுமான ஏக் 1.05 1/2 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி , மேற்கு - க.ச 253/1சி5 நெ காலை பொது பாதை, க.ச 253/1சி8 நெ காலை , வடக்கு - க.ச 253/1சி5 நெ காலை பொது பாதை, தெற்கு - க.ச 253/1சி5 நெ காலை பொது பாதை, க.ச 253/1சி8 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சி ஷெட்யூல் சொத்து விபரம். நம்மில் 4 லக்கமிட்ட ராஜேஸ்வரி அவர்கள் இதுமுதல் சர்வ சுதந்திரமாக அடைந்து கொள்ளும் பாக சொத்து விபரம். சேலூர் கிராமம், க.ச 253/1சி9 நெ பு ஷெட்க 0.71.87 க்கு ஏக் 1.77 1/2 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஓர் பாகம் பு ஏக் 0.72 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா சகிதம். ஷை சொத்துக்குண்டான மாமூல் ரோடு வழிநடை பாத்தியங்கள் சகிதம். ஷை சொத்தின் மதிப்பு ரூ.47, 10, 000/- கோஷ்வரா ஏ ஷெட்யூல் சொத்தின் மதிப்பு ரூ.1, 50, 000/- பி ஷெட்யூல் சொத்தின் மதிப்பு ரூ.1, 23, 64, 000/- சி ஷெட்யூல் சொத்தின் மதிப்பு ரூ.47, 10, 000/- ஆக மொத்த மதிப்பு ரூ.1, 72, 24, 000/-, கட்சிக்காரர் 4 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து			
4	12722/2023	13-Sep-2023 13-Sep-2023 13-Sep-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ஜி ஜெகதீஸ்வரன்	1. பி சதீஷ்குமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10880/2023	
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேலூர்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 253/1C9 - 1 ஏக்கர், 5.5 சென்ட்			
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச 255 நெ காலை , மேற்கு - க.ச 253/1சி3, க.ச 253/1சி5, க.ச 253/1சி10 நெ காலையின் மற்றும் க.ச 253/1சி9 நெ காலையில் ராஜேஸ்வரி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட ஏக் 0.72 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி , வடக்கு - க.ச 253/1சி5 நெ காலை பொது பாதை, க.ச 253/1பி நெ காலை , தெற்கு - க.ச 253/2 நெ காலை, க.ச 253/1சி5 நெ காலை பொது பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4) சேலூர் கிராமம். க.ச 253/1சி9நெ பு ஷெட்க 0.71.87 க்கு ஏக் 1.77 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள புன்செய் பூமியில் ஓர் பாகம் ஏக் 1.045 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா சகிதம். ஷை சொத்துக்கு போக வர உண்டான மாமூல் ரோடு வழி பாத்தியங்கள் சகிதம். ஆக மேற்படி நான்கு அயிட்டங்களும் சேர்ந்து ஒட்டு மொத்தம் ஏக் 1.89 விஸ்தீரணமுள்ள புன்செய் பூமி பூரா சகிதம். ஷை சொத்து சேலூர் கிராம பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்குட்பட்டது. பொது அதிகார ஆவணம் (குடும்ப நபர் அல்லாதவர்)			
5	14249/2023	12-Oct-2023 12-Oct-2023 16-Oct-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராஜேஷ்வரி	1. ரகுபதி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,93,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,93,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10880/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேலூர்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 253/1C9 - 32.0 சென்ட்			

	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.253/1சி9 நெ காலையில் நான் நிறுத்திக்கொண்ட பு.ஏ.0.40 சென்ட் பூமி, மேற்கு - க.ச.253/1சி5 நெ பொது பாதை, க.ச.253/1சி8 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.253/1சி5 நெ பொது பாதை , தெற்கு - க.ச.253/1சி5 நெ பொது பாதை, க.ச.253/1சி8 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், அவிநாசி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், அவிநாசி தாலுக்கா, சேலூர் கிராமம், க.ச.253/1சி9 நெ காலை பு.ஹெக்.0.71.87 க்கு பு.ஏ.1.77 1/2 பூமியில் பு.ஏ.0.72 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் க.ச.253/1சி5 நெ பொது பாதைக்கும், க.ச.253/1சி8 நெ காலைக்கும் வடக்கு, க.ச.253/1சி5 நெ பொது பாதைக்கும் தெற்கு க.ச.253/1சி9 நெ காலையில் ஜெகதீஸ்வரனுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் மேற்கு க.ச.253/1சி5 நெ பொது பாதைகளுக்கும், க.ச.253/1சி8 நெ காலைக்கும் கிழக்கு ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.72 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் மேற்புறத்தில் பு.ஏ.0.32 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் க.ச.253/1சி5 நெ பொது பாதைக்கும், க.ச.253/1சி8 நெ காலைக்கும் வடக்கு, க.ச.253/1சி5 நெ பொது பாதைக்கும் தெற்கு, க.ச.253/1சி9 நெ காலையில் நான் நிறுத்திக் கொண்ட பு, ஏ.0.40 சென்ட் பூமிக்கும் மேற்கு க.ச.253/1சி5 நெ பொது பாதைகளுக்கும், க.ச.253/1சி8 நெ காலைக்கும் கிழக்கு ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.32 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம். மேற்படி பூமிக்கு போக வர உண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்திற்குண்டான பட்டா எண்.1447
--	--	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net