Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gobichettipalayam Joint II	Date / நாள்: 19-Jun-2025
Village /கிராமம்:Kalingiam_B	Survey Details /சர்வே விவரம்: 386/12

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 18-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	344/2025	10-Feb-2025 10-Feb-2025 10-Feb-2025	Sale deed	1. கோவிந்தசாமி 2. சாந்தி 3. கலைச்செல்வி 4. மங்கையற்கரசி 5. மகேஸ்வரி	1. மணிவண்ணன் 2. சிவகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,38,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,38,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1167/2012, 363/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalingiam_B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 386/12 - 1 ACRE, 16.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - எங்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட வேறு பூமி, மேற்கு - சதாசிவம் வகையறா பூமி, வடக்கு - கிருஷ்ணன் பூமி, தெற்கு - கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள் பு.ஏ. 1.16 ஒரு ஏக்கர் பதினாறு செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும்.		
2	836/2025	02-Apr-2025 02-Apr-2025	Gift deed	1. மணிவண்ணன் 2. சிவகுமார்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக செயல் அலுவலர் கலிங்கியம்	-

	02-Apr-2025			ஊராட்சி	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 344/2025	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalingiam_B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 386/12 - 975.2 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண். 384/14 நெ. காலை, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், அடியிற்கண்ட சாலை எண்,3, பொது உபயோக இடம் ஏ, வடக்கு - அடியிற்கண்ட சாலை எண். 1ல் இரண்டு, தெற்கு - ரீ.சர்வே எண். 386/12 நெ. காலையில் உள்ள பாலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடபுறம் கிழமேலடி 10 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலடி 10 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 97.40 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 97.64 மீட்டர், இந்தவகை அளவுள்ள 975.20 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்.		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalingiam_B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 386/12 - 227.1 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண். 384/14 நெ. காலை, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், அடியிற்கண்ட சாலை எண். 2, வடக்கு - ரீ.சர்வே எண். 386/13 நெ. காலை, தெற்கு - மேலேகண்ட சாலை எண். 1ல் ஒன்று			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடபுறம் கிழமேலடி 10 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலடி 10 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 23.0 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 22.42 மீட்டர், இந்தவகை அளவுள்ள 227.10 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். ஆக சாலைஎண்.1ல் ஒன்று, இரண்டுக்கு கூடும் 1202.30 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட தென்வடல் சாலை பூராவும்.		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalingiam_B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 386/12 - 787.77 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - மேலேகண்ட சாலை எண். 1ல் இரண்டு, மேற்கு - ரீ.சர்வே எண். 386/9 நெ. காலை, வடக்கு - ரீ.சர்வே எண். 386/13 நெ. காலை, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடபுறம் கிழமேலடி 88.56 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலடி 86.50 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 9 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 9 மீட்டர், இந்தவகை அளவுள்ள 787.77 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்.		
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalingiam_B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 386/12 - 108.68 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - மேலேகண்ட சாலை எண். 1ல் ஒன்று, மேற்கு - ரீ.ச. 386/11 நெ. காலை, வடக்கு - பொது உபயோக இடம் ஏ மற்றும் பீ, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடபுறம் கிழமேலடி 15.01 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலடி 15.18 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர், இந்தவகை அளவுள்ள 108.68 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். ஆக மேலேகண்ட சாலை எண். 1ல் ஒன்று, இரண்டு, சாலைஎண். 2, சாலை எண். 3 ஆகியவைகளுக்கு 2098.75 சதுரமீட்டர்கள் பூராவும். இவைகளுக்குரிய மூலை முடக்கு		

				4.50 சதுர மீட்டர்கள் பூராவும். ஆக மொதத்தம் 2103.25 சதுர மீட்டர்கள் ஆகும்.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalingiam_B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 386/12 - 22.44 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலேகண்ட சாலை எண். 1ல் ஒன்று, மேற்கு - அடியிற்கண்ட பொது உபயோக இடம் பீ, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவுல் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேலேகண்ட சாலைஎண். 3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடபுறம் கிழமேல் 7.48 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 5.98+1.5=7.48 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 1.5+1.5=3.00, மேல்புறம் தென்வடல்3.00 மீட்டர், இந்தவகை அளவுள்ள 22.44 சதுர மீட்டர்கள் மற்றும் மூலைமுடுக்கு 1.125 சதுர மீட்டர்கள் நீங்கலாக 21.32 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட பொது உபயோக இடம் (ஏ) பூராவும். ஆக மேலேகண்ட சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் ஏ பூராவும்.		
3	837/2025	02-Apr-2025 02-Apr-2025 02-Apr-2025	Gift deed	1. மணிவண்ணன் 2. சிவகுமார்	1. மேற்பார்வை பொறியாளர் மின்பகிர்மான வட்டம் கோபிசெட்டிபாளையம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 344/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalingiam_B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 386/12 - 22.47 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம் ஏ, மேற்கு - ரீ.சர்வே எண். 386/11 நெ. காலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண். 3)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடபுறம் கிழமேல் 7.45 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 7.53 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 3 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 3 மீட்டர், இந்தவகை அளவுள்ள 22.47 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட பொது உபயோக (பீ) இடம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate