

உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு - I

TANGEDCO-க்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு - II

க.ச.எண்-526/1
102.00

7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை

க.ச.எண்-526/2B

9மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை

க.ச.எண்-526/3B

க.ச.எண்-526/3C

9மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை

க.ச.எண்-528/1A1

க.ச.எண்-528/1A2

9மீ நிலையிலுள்ள சாலை

க.ச.எண்-529

9மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை

31.00



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட அலுவலர்
அகர்ஹாரசாமக்குளம் ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அண்ணா வட்டம், அகர்ஹாரசாமக்குளம் கிராமம், க.ச.எண் - 526/2B, 526/3B, 526/3C மற்றும் 528/1A1 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு :- 1:800

இணையவழி விண்ணப்பம் எண்:- VY5ZOH4X



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 2.31 ஏக்கர் (அ) 9359.00 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 50

ஒதுக்கிய மனைகள் : 50

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:-

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

i) மனைப்பிரிவு சாலை : 2868.35 ச.மீ

ii) பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு : மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு X 10%

: (9359.00 - 2868.35) x 10% = 649.07 ச.மீ

தேவையான பரப்பு : 650.00 ச.மீ

பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண். 18 ந.நி. (ம) கு.வ.து நாள்: 04.02.2019-ன் படி TNCD BR-19-ல் விதி எண்: 47(6)-ன்

படி O.S.R.-க்கு ஈடாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டது

iii) உள்ளாட்சி ஒப்படைக்கப்பட்ட : மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு X 0.5%

பொது உபயோகம் - I : (9359.00 - 2868.35) x 0.5% = 32.45 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 48.67 ச.மீ (0.749%)

iv) TANGEDCO -க்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட : மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு X 0.5%

பொது உபயோகம் - II : (9359.00 - 2868.35) x 0.5% = 32.45 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 49.22 ச.மீ (0.758%)

மூலை முடுக்கு:- 7.2மீ முதல் 12மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண் 18 ந.நி (ம) கு.வ.து நாள் 04.02.2019-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், பூங்கா, பொது உபயோகம் - I ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாகப் பெற்ற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் மற்றும் பொது உபயோகம் - II னை TANGEDCO - விற்கு தானமாக தரப்பட்டுள்ளது.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜிதநடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தைகள் ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்அறிவுப்பின்றி நகர்-ஊரமைப்பு இயக்குனர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 60cm x 120cm அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவில் தார் சாலை, மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலை நீர்த்தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெரு விளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் தகுதிகேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண் 141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம.வ.கோ.உ.தி.கு எண் :- 108/2024
திட்ட அனுமதி எண் :- 126/2024

இணையவழி

இணை இயக்குனர் / உறுப்பினர் செயலர் (க.பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
கோயம்புத்தூர்

APPROVED
As Per.....
Dated.....
Subject to the Condition
Specified on this office
order attached
PRESIDENT
ATHIPALAYAM PANCHAYAT
KULAM UNION

Signature valid

கி.கொத்தையன்

அளவர்/உதவி வரைபடாளர்

கண்ணன்

வரைவாளர் நிலை - III