

அனுப்புநர்

திரு ஞாபுருஷோத்தமன், பி.இ., எம்.பிளான்.,
உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தரை மற்றும் முதல் தளம், க.எண்.50,
FCI சாலை, காந்தி மாநகர், கணபதி,
கோயம்புத்தூர் - 641 004.

kovaidisttcp@gmail.com

Ph. No. 0422-2380243.

பெறுநர்

M/s VS Hallmark Co, Represented by
Its Partner, Thiru.B.Sabarinathan,
359, Jewel Manor, Raja Street,
Coimbatore District-641 001,
Email Id: nprabha.2007@gmail.com

ந.க.எண்.2335/2026 கோமா-3

நாள். 15.05.2026

ஐயா,

பொருள் : உயர் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு (HRB)- மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் - கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமப் பகுதி மற்றும் மாநகராட்சி - பேரூர் வட்டம் - குமாரபாளையம் கிராமம் - வார்டு எண்.(AR)44, பிளாக் எண்.9 - T.S.எண்.130/12,130/13,130/14 (க.ச.எண்.15/1BP,15/2P,16/1P) -ல் 4595.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் Total FSI Area-21127.77 Sqm கட்டிட பரப்பு கொண்ட - உயர் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டது - உத்தரவு கடிதத்தில் திருத்தி வாசித்துக் கொள்ள தெரிவித்தல் - தொடர்பாக.

பார்வை :

1. மனுதாரர்கள் M/s VS Hallmark Co, Represented by Its Partner, Thiru.B.Sabarinathan, கோவை அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.07.05.2026 மற்றும் இணையதள விண்ணப்ப எண்:SWP/BPA/568118/2025, Dated:21.06.2025
2. இயக்குனர், நகர் ஊரமைப்பு இயக்ககம், சென்னை அவர்களின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எண்: B.P/DTCP No.559/2025, நாள்:14.11.2025.
3. உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர்(பொ), கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், அவர்களின் இணையதள நடவடிக்கைகள்_கடிதம் SWP/BPA/568118/2026, மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்:96/2026 நாள்:25.02.2026.

மேற்காண் பொருள் தொடர்பாக, பார்வை 1-ல் சுட்டிய மனுதாரர் கடிதத்தில் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு, பார்வை 2-ல் சுட்டிய இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்பு இயக்ககம், சென்னை அவர்களின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எண்: B.P/DTCP No.559/2025, நாள்:14.11.2026 வாயிலாக தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டு, பார்வை 3-ல் சுட்டிய, உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர்(பொ),

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், அவர்களின் இணையதள உத்தரவு கடிதம் மூலம் கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமப் பகுதி மற்றும் மாநகராட்சி, பேரூர் வட்டம், குமாரபாளையம் கிராமம், வார்டு எண்.(AR)44, பிளாக் எண்.9, T.S.எண்.130/12,130/13,130/14 (க.ச.எண்:15/1BP,15/2P,16/1P) -ல் 4595.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் Total FSI Area- 21127.77 Sqm கட்டிட பரப்பு கொண்ட உயர் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடத்திற்கு திட்ட அனுமதியானது PP.No:96/2026 என எண்ணிடப்பட்டு நாள்:25.02.2026 - ல் வழங்கப்பட்டது.

மேற்படி உத்தரவு கடிதத்தின் High Rise Residential Building Area Details in Sqm அட்டவணையில் Stilt Floor - Number of Dwelling Units-Parking என்பதற்கு பதிலாக 8 Units என இடம்பெற்றுள்ளது.

எனவே உத்தரவு கடிதத்தின் High Rise Residential Building Area Details in Sqm அட்டவணையில் Stilt Floor - Number of Dwelling Units -8 Units என்பதை Stilt Floor - Number of Dwelling Units - Parking என திருத்தி வாசித்துக்கொள்ளுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

சு.பி.சி.சி.சி.
இணை இயக்குநர் (பொ),

மாவட்ட நகர் உரைமைப்பு அலுவலகம்,
கோயம்புத்தூர்.

15/12/26

15/12/26

நகல்:-

1. ஆணையாளர்,
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி,
கோயம்புத்தூர்.
2. The Chair Person,
Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority,
TNRERA Building,
No.133, G-Block, I Avenue,
Anna Nagar (East),
Chennai - 600 102.