Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

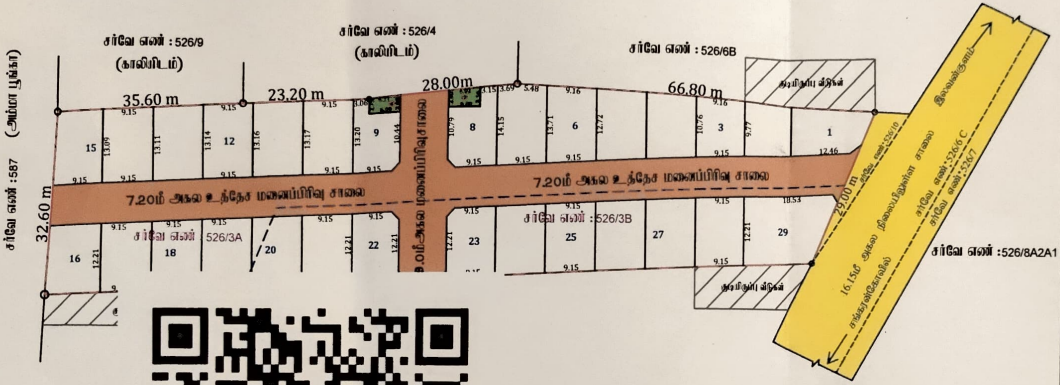
மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்.

சங்கரன்கோவில் வட்டம்
களப்பாகுளம் ஊராட்சி
களப்பாகுளம் கிராமம்

புல எண்கள்: 526/3A, 526/3B –ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு: 1 : 100 இணையதள இணைப்பு எண்: XT06N9LD



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	- 4700.00 ச.மீ (1.16 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு	- 1306.11 ச.மீ
	3393.89 ச.மீ
கோரிய மனைகள் –29	
ஒதுக்கிய மனைகள் –29	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை நிலையிலுள்ள சாலை	
பொது ஒதுக்கீடுகள்:–	

களப்பாகுளம் ஊராட்சிக்கு நான பத்திர ஆணம் எண்.2619/2024, நாள்.10.09.2024 –ன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை:–

(i) TNCDBR – 2019 விதி 47(6) – ன் படி OSR 10% பரிமிதத்து சமான வரிகாட்டி மதிப்பு தொகை ரூ. 1,87,000/- நாள்: 10-09-2024 –ல் உரிய அக கணக்கில் மதுதராம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

(ii) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்கு பரப்பு - 1306.11 ச.மீ

(iii)ஆ உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட
பொது உபயோக (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கீடு - 17.54 ச.மீ (0.52%)

(iv)இ உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட
பொது உபயோக (TANGEDCO) ஒதுக்கீடு - 19.53 ச.மீ (0.57%)

கட்டிட வரம்பு – 7.20மீ மற்றும் 9.00மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ
மூலை முடக்கு – 7.20மீ, 9.00மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ x 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிலை எண் : 71 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி துறை நாள் 16.08.2003 –ன் படி நில உரிமம் குறித்து தலைவர், களப்பாகுளம் ஊராட்சி உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள், மூலை முடக்கு மற்றும் பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு பகுதியினை உள்ளாட்சிக்கு நான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும்முன் நில ஆதிதம் ஏதும் இல்லை எனவும், எந்தத் துறையாலும் நில ஆதித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனவும், நில ஆதிதம் செய்து தாக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை எனவும், தலைவர், களப்பாகுளம் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து சமர்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையில்ல என அதிகாரப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்பட்டாலோ குறைவை ஏற்படின், இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.
4. அரசாணை நிலை எண் : 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 19-12-2020 –ன் படி தலைவர், களப்பாகுளம் ஊராட்சி அவர்கள் தொடர்நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளவும் வேண்டும்.
5. மேற்படி மனைப்பிரிவின் அனுமதிவானது உதவி கோட்ட பொறியாளர், தெற்குகாசை க (ம) ப.சங்கரன்கோவில் கடிதம் க.எண்.32/2024, இ.அ/நாள்.27.08.2024 –ன் அறிவுரையில் வழங்கப்படுகிறது.

ம.வ/தொமாநஊஅ எண் –SWP/ 31 /2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தென்காசி மாவட்டம்.

ஆய்வுக்கு அனுப்பப்பட்டது.
V. Siva Guru
18/09/24
தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்
களப்பாகுளம்

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Tenkasi
Date: 2024.09.11 21:11:07

அளவர் / உதவி வரைவாளர் — வரைவாளர் நிலை – III — மேற்பார்வையாளர்

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate