# மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
## கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், தேன்கனிக்கோட்டை வட்டம், கெலமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், குந்துமாரனப்பள்ளி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், புல எண் எண்கள்: 77/1,79/1B,80-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் திட்ட அனுமதி வரைபடம்

அளவுத் திட்டம் : 1அங்குலம் 33அடி (1:400)

இணையதள விண்ணப்ப எண்: **MD6Z1KI1** 2025




### குறிப்பு:

| | | |
|---|---|---|
| மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு | : | 2.49.48 ஹெக்டர் (அ) 24948.00 ச.மீ |
| குடியிருப்பு மனைகள் | : | 16 முதல்-104வரை (EWS- 39-46, 48-50, 52-55,59-64, 66-69, 72-81 ) 1939.28 ச.மீ (10.53%) |
| வணிக மனைகள் | : | 1 முதல்-15வரை |
| மனைப்பிரிவின் எல்லை | : | |
| நிலையிலுள்ள சாலை | : | |
| மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு | : | 6535.20 ச.மீ |
| மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக) | : | 18412.80 ச.மீ |

### உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு (முகை மேடுகள் உள்பட) | : | 6535.20 ச.மீ | |
| 2. பூங்கா | : | 1963.83 ச.மீ | 10.62 % |
| 3. உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு | : | 114.25 ச.மீ | 0.61 % |
| 4. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு | : | 100.35 ச.மீ | 0.54 % |
| 5. புல்வெளி | : | 37.80 ச.மீ | |

### மேலை மேடுகள்:

12.00மீ அகல சாலைகள் வரை 1.5 x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

### நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. அம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி அமைப்பு ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் அப்பகுதியை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படுத்தப் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பபடவில்லை என்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், குந்துமாரனப்பள்ளி ஊராட்சி அவர்களால் உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையே என்று அறியப்பட்டபின் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவின் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் என்னே முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குவிடாத மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வமைவின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கிட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் வரைபடத்தை எந்த விற்பனை மற்றும் விநியோகப்பிரிவு அலுவலகத்தில் 6"x 4" அளவிலான நிற்கு நகல் மனை முகப்பு பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகாசிக்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்பு தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதின் மேல் விண்ணப்பதாரரின் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் ஆவணங்களில் (பிரமாணத்தில் குந்தகை மற்றும், பட்டா தான பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வாரிசு சான்று உரிமை உள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது) அதன் மேல் முறை கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
7. மனையின் அகல் செல்லும் முறைந்த அடுத்தும் மின்கம்பி பாதையினை உரிய மனைப்பிரிவு சாலையில் போக்கில் மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
8. The TamilNadu Goverment in G.O.Ms.NO.112,Housing And Urban Development Department Dated:22.06.2017 Have Approved The TamilNadu Real Estate (Regulation & At 2016, The Promoter Has to Advertise,make Book sell (or) Offer for sale (or) Invite Persons to purchase in any manner Any plot,Appartment (or) building as the case May be,in any Real Estate Project (or) part of it.Only After Registering the Real estate project with the real estate regulatory Authority.

ம. வ / ஒ. பு. ந. வ. மு (கி. மா) SWP எண் :120/ 2025

ம. வ / தி. அ / ஒ. பு. ந. வ. மு (கி. மா) SWP எண் :52/ 2025

உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர் (மு. கூ. பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்- ஓசூர்.

Signature Not Verified
Signed by Deputy Director
Location:Krishnagiri
Date:2025.07.09 18:48:41

Signature Not Verified
Signed by Village Panchayat President
Location:Krishnagiri
Date:2025.09.04 13:11:10