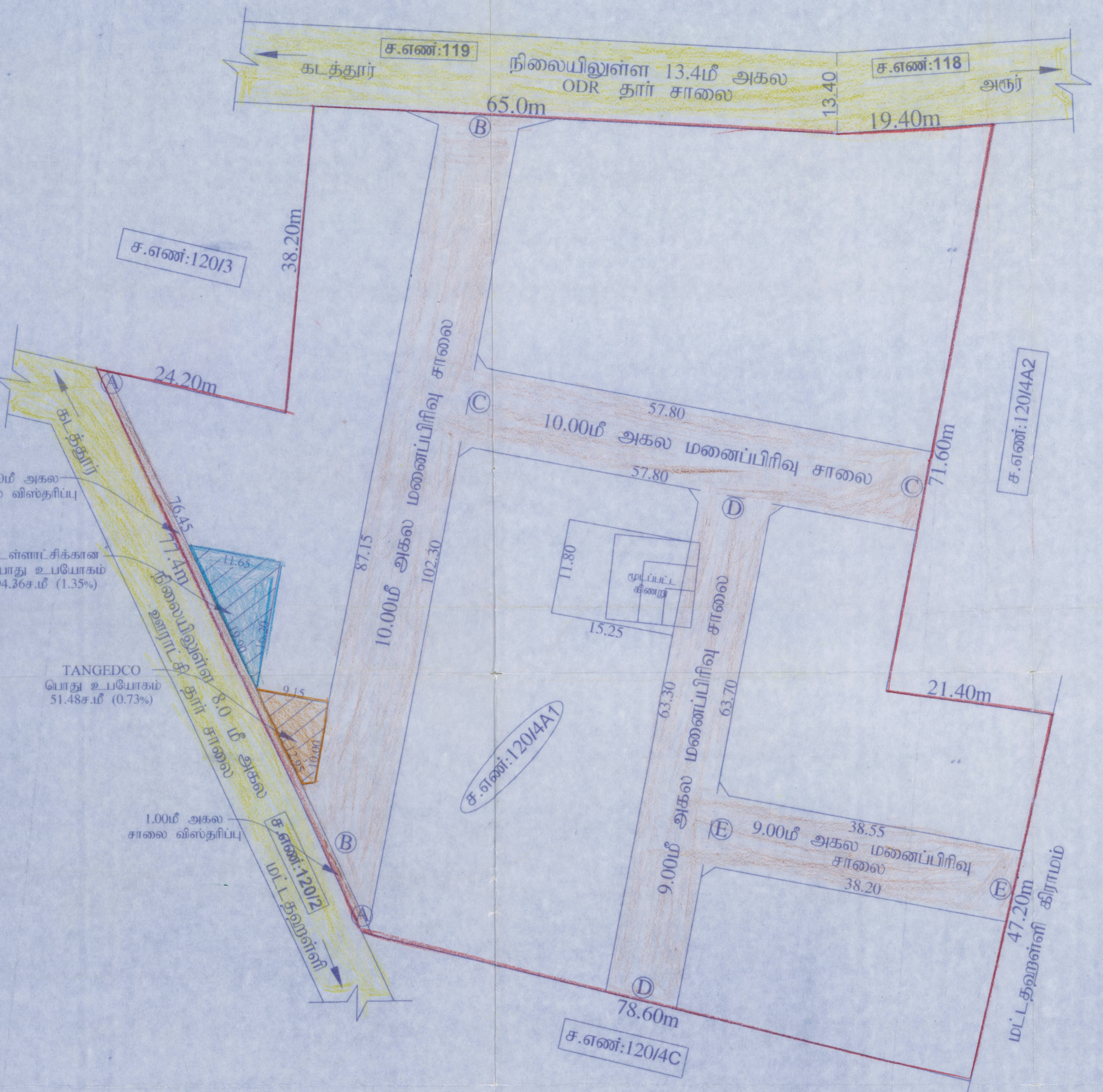


24/12/21
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

24/12/21
வரைவாளர் நிலை-3

24/12/21
மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தருமபுரி மாவட்டம்.

தருமபுரி மாவட்டம் / பாப்பிரெட்டிப்பட்டி வட்டம்,
கடத்தூர் பேரூராட்சி, கடத்தூர் கிராம சர்வே எண்: 120/4A1 - ல் அமையும் குடியிருப்பு
மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு வரைபடம்.

அளவு - 1செ.மீ = 4மீ (1:400) (அளவுகள் மீட்டரில்)

கோப்பு எண் : 1740/2021- த.மா.

வ

குறிப்பு:

மனைபிரிவின் பரப்பு	: 0.95.15 ஹெக்டர் (அல்லது) 9515.00 ச.மீ	
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	🟥
நிலையிலுள்ள சாலை	:	🟨

பொது ஒதுக்கீடு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 9515.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு	: 2533.66 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)	: 6981.34 ச.மீ
10% பொது ஒதுக்கீடு	: 698.13 ச.மீ (அ) 705.00 ச.மீ

10% பொது ஒதுக்கீடு 705.00 ச.மீ இடத்திற்கான தொகையை அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி மனுதாரர்களால் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை

மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு	: 2533.66 ச.மீ	🟫
பொது உபயோகம்	: 94.36 ச.மீ (1.35%)	🟦

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை :

பொது உபயோகம்	: 51.48 ச.மீ (0.73%)	🟧

கட்டிட வரம்பு :

9.00மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்.

9.00மீ க்கு மேல் 18.00மீ அகல சாலைகள் வரை 3.00மீ விடப்படல் வேண்டும்.

மூலை முடக்கு:

12.00 மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50மீ x 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்.

12.00 மீ முதல் 30.50 மீ அகல சாலைகள் வரை 4.50மீ x 4.50மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1) நாள்: 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 31.01.2020-ன் படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடத்தினை உள்ளாட்சிக்கும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது உபயோக இடத்தினை தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கும் தானமாகப்பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி நகர்புறவளர்ச்சித்துறை நாள்: 09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

சாலை பரப்பு விபரம்

சாலையின்			மூலைமுடக்கு (ச.மீ)						மொத்தம் (ச.மீ)
வ.எண்	பெயர் (ம) தன்மை	நீளம்(மீ)	அகலம் (மீ)	பரப்பு (ச.மீ)	வடக்கு (ச.மீ)	தெற்கு (ச.மீ)	கிழக்கு (ச.மீ)	மேற்கு (ச.மீ)	
1	"AA" (தென்- வடல் சாலை விஸ்தரிப்பு)	கிழபுறம் = 76.45 மேற்புறம் = 77.40	1.00	76.92	–	–	–	–	76.92
2	"BB" (தென் - வடல் சாலை)	கிழபுறம் = 102.30 மேற்புறம் = 87.15	10.00	947.25	6.75	1.12	–	–	955.12
3	"CC" (கிழ - மேல் சாலை)	வடபுறம் = 57.80 தென்புறம் = 57.80	10.00	578.00	–	–	–	2.25	580.25
4	"DD" (தென் - வடல் சாலை)	கிழபுறம் = 63.70 மேற்புறம் = 63.30	9.00	571.50	2.25	–	–	–	573.75
5	"EE" (கிழ - மேல் சாலை)	வடபுறம் = 38.55 தென்புறம் = 38.20	9.00	345.37	–	–	–	2.25	347.62
	மொத்தம்			2519.04	9.00	1.12	–	4.50	2533.66

ம.வ / மா.ந.ஊ.அ (த.மா) எண்: / 2021

24/12

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தருமபுரி மாவட்டம்.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தருமபுரி மாவட்டம்.

தருமபுரி மாவட்டம் / பாப்பிரெடிப்பட்டி வட்டம், கடத்தூர் பேரூராட்சி, கடத்தூர் கிராம சர்வே எண்: 120/4A1 - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு - 1செ.மீ = 4மீ (1:400) (அளவுகள் மீட்டரில்)

கோப்பு எண் : 1740/2021- த.மா.

வ

குறிப்பு :

மனைபிரிவின் பரப்பு	: 0.95.15 ஹெக்டர் (அ) 9515.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	: 2533.66ச.மீ
மனுதாரர் உபயோகம்	: 179.95ச.மீ
கோரிய மனைகள்	: 42
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 42
மனைப்பிரிவின் எல்லை	: 🟥
நிலையிலுள்ள சாலை	: 🟨

பொது ஒதுக்கீடு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 9515.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு	: 2533.66 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)	: 6981.34ச.மீ
10% பொது ஒதுக்கீடு	: 698.13 ச.மீ (அ) 705.00 ச.மீ

10% பொது ஒதுக்கீடு 705.00 ச.மீ இடத்திற்கான தொகை ரூ.50,000 -னை அரசு வழிகாட்டி மதிப்பிட்டின்படி மனுதாரர்களால் 15.12.2022 அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது.,

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது

மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு	: 2533.66 ச.மீ
பொது உபயோகம்	: 94.36 ச.மீ (1.35%)

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது

பொது உபயோகம்	: 51.48 ச.மீ (0.73%)

கட்டிட வரம்பு :

9.00மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்.

9.00மீ க்கு மேல் 18.00மீ அகல சாலைகள் வரை 3.00மீ விடப்படல் வேண்டும்.

மூலை முடக்கு:

12.00 மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50மீ x1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்.

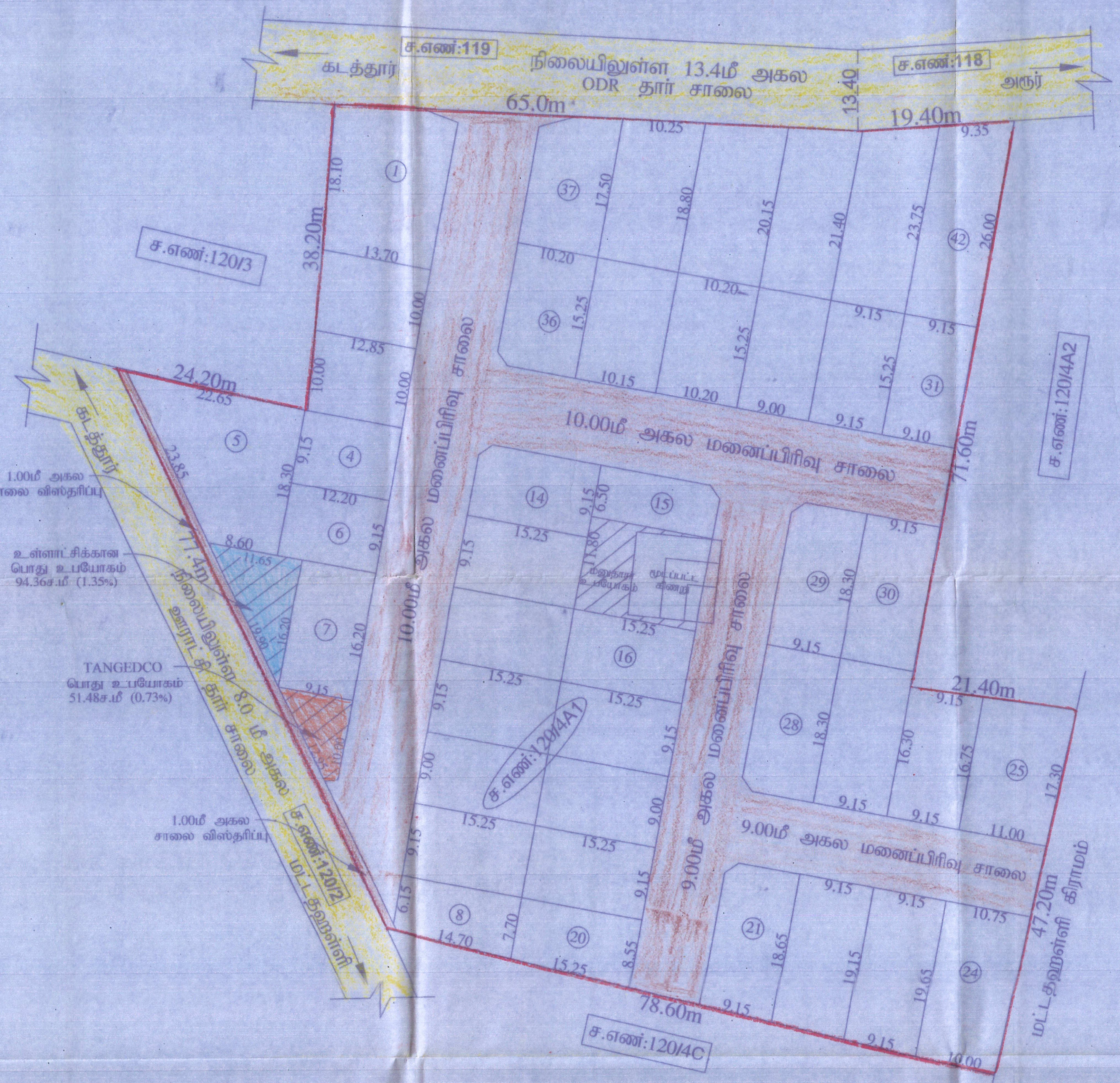
12.00 மீ முதல் 30.50 மீ அகல சாலைகள் வரை 4.50மீ x4.50மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி நகர்புறவளர்ச்சித்துறை நாள்: 09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், செயல் அலுவலர், கடத்தூர் பேரூராட்சி அவர்களால் உறுதி செய்துகொள்ளப்பட வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6' x 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் ஊரமைப்புதுறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதின் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing amd Urban Development Department Dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate Regulation & at 2016. The Promoter has to Advertise, Market, Book Sell (or) Offer for sale (or) Invite person to purchase in any manner any Plot, Apartment (or) Building as the case may be, In any Real estate project (or) part of it only after registering the real estate project with the real estate regulatory authority.

ம.வ / மா.ந.ஊ.அ(த.மா)எண்: 81/2022

துணை இயக்குநர் / உதவி இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தருமபுரி மாவட்டம்.


ச.எண்:119
கடத்தூர்
நிலையிலுள்ள 13.4மீ அகல ODR தார் சாலை
13.40
ச.எண்:118
அரூர்
65.0m
19.40m
38.20m
24.20m
71.60m
21.40m
47.20m
78.60m
77.4m
ச.எண்:120/3
ச.எண்:120/4A2
ச.எண்:120/4C
ச.எண்:120/4A1
ச.எண்:120/2
மட்டதளுறஹள்ளி கிராமம்
10.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை
10.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை
9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை
9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை
மனுதாரர் உபயோகம்
மூடப்பட்ட கிணறு
நிலையிலுள்ள 8.0 மீ அகல ஊராட்சி தார் சாலை
கடத்தூர்
மட்டதளுறஹள்ளி
1.00மீ அகல சாலை விஸ்தரிப்பு
உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் 94.36ச.மீ (1.35%)
TANGEDCO பொது உபயோகம் 51.48ச.மீ (0.73%)
1.00மீ அகல சாலை விஸ்தரிப்பு
① ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑭ ⑮ ⑯ ⑳ ㉑ ㉔ ㉕ ㉘ ㉙ ㉚ ㉛ ㊱ ㊲ ㊷

தருமபுரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
அவர்களின் ந.க. எண்:1740/2021/த.மா நாள்:24.12.2022ன்படியும்
சர்வே எண்:120/4A1-ல் 0.95.15 ஹெக்டேர் பரப்பளவில்
அமைந்துள்ள 1 முதல் 42 வரை குடியிருப்பு மனைகளுக்கு அங்கீகாரம்
செய்யப்பட்டு இதன் [illegible] உத்தரவிடப்படுகிறது

செயல் அலுவலர்
தேர்வுநிலை பேரூராட்சி
கடத்தூர்-635303
தருமபுரி-மாவட்டம்.

4/1/2023

28/12.22
இள/உதவி வரைவாளர்

28/12/22
வரைவாளர் நிலை3

28/12/22
மேற்பார்வையாளர்