



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chennai Central Joint II	Date / நாள்: 14-Jan-2026
Village /கிராமம்:Nungambakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 144/5, 144/15

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 13-Jan-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	336/2025	10-Mar-2025 10-Mar-2025 10-Mar-2025	Release deed	1. லலிதா சு 2. விஜயலட்சுமி சு	1. கிருஷ்ணசாமி சு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,01,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 103/1978	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 143, 144, 286/1 - 916.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nungambakkam, Ramanaicken Lane (Ramalane)					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 106 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 65					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிருஷ்ணமூர்த்தி- க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - ராமாநாயக்கன் தெரு, வடக்கு - நூரி வீராசாமி ஐயர் சந்து, தெற்கு -					

ராமசுவாமி நாயக்கர் வீடு						
2	1040/2025	24-Jul-2025 24-Jul-2025 24-Jul-2025	(General) Power of Attorney deed	1. மதுகுதன் ரேனியஸ்	1. சீப்ரோஸ் பிராப்பர்டி டெவலப்மெண்ட் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஆர் வி சுந்தர்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,22,16,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 486/2018, 87/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 144/15, 144/5 - 2432.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nungambakkam						
New Door No./புதிய கதவு எண்: 17						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை சர்வே எண் 144/3, மேற்கு - நாகேஸ்வரா ரோடு, வடக்கு - கிருஷ்ணம்மா ரோடு, தெற்கு - மனை சர்வே எண் 144/9 மற்றும் 144/4				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்யூல் ஏ வில் உள்ள மனையின் மொத்த பரப்பளவான 6080 சதுரடியினை நிர்வகிப்பதற்கும் மற்றும் அதில் 40 சதவீதம் அதாவது 2432 சதுரடி பிரிபடாபாகமானது ஷெட்யூல் சி யின் படி விற்பனை செய்ய இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்கு உட்பட்டது.		
3	1505/2025	04-Nov-2025 04-Nov-2025 04-Nov-2025	(General) Power of Attorney deed	1. மதுகுதன் ரேனியஸ்	1. சீப்ரோஸ் பிராப்பர்டி டெவலப்மெண்ட் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஆர் வி சுந்தர்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 29,86,880/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1040/2025, 486/2018, 87/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 144/15 - 287.2 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nungambakkam, Krishnama Road						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையின் ஆர் எஸ் எண் 144/5, மேற்கு - நாகேஸ்வர ராவ் ரோடு , வடக்கு - கிருஷ்ணம்மா ரோடு, தெற்கு - மனையின் ஆர் எஸ் எண் 144/4				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்யூல் ஏ வில் உள்ள மனையின் மொத்த பரப்பளவான 718 சதுரடியினை நிர்வகிப்பதற்கும் மற்றும் அதில் 40 சதவீதம் அதாவது 287.20 சதுரடி பிரிபடாபாகமானது ஷெட்யூல் சின் படி விற்பனை செய்ய இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்கு உட்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net