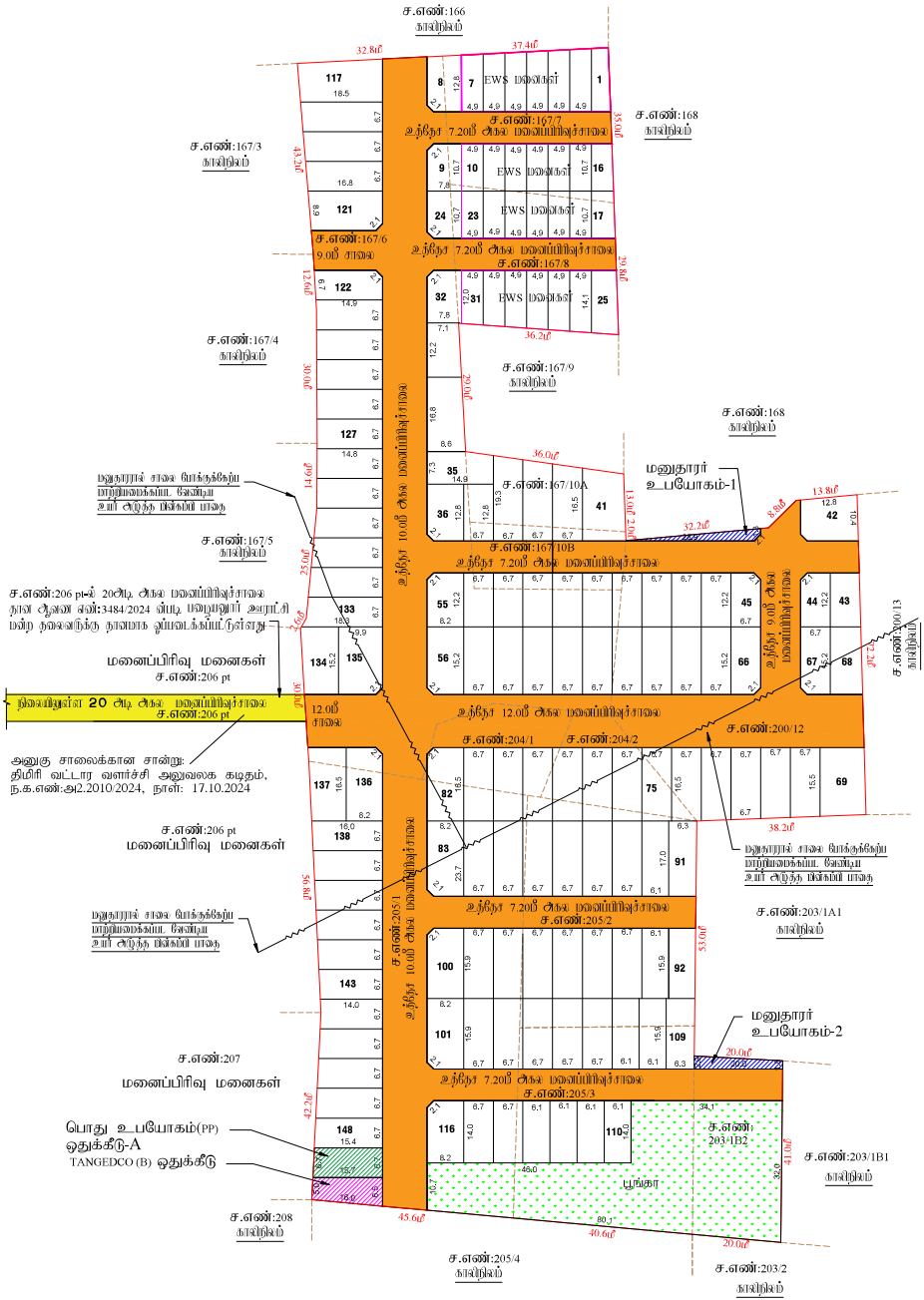


E.KARTHIKEYAN,
வரைவாளர் நிலை-3

S.SHANTHI
மேற்பார்வையாளர்/
வரைவாளர் நிலை-2

மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
அரக்கோணம் மாவட்டம்

பனப்பாக்கம் ஊராட்சி

அரக்கோணம் மாவட்டம், நகரை வட்டம், திமிரி ஊராட்சி ஒன்றியம், பனப்பாக்கம் ஊராட்சி, மீர்பாடி கிராமம், சர்வே எண்கள்: 167/6, 167/7, 167/8, 167/10A,167/10B, 200/12, 203/1B2, 204/1, 204/2, 205/1, 205/2 மற்றும் 205/3 - ல் அமையும் உற்றோர் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

கோப்பு எண்	: RPT/02CLNX6A /32144 (திட்டங்களை பதிவு)
இணையதள விண்ணப்ப எண்	: 02CLNX6A
அளவு	: 1:800 (1மில்லிமீட்டர் = 0.08மீட்டர்)

I. குறிப்புகள்:

(I) மனைப்பகுதி வளர்ந்த பரப்பு : 5.67 ஏக்கர்(அ) 22945.68ச.மீ

(II) சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு உட்பட : 6767.88 ச.மீ - 29.50 %

(III) மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 16177.80 ச.மீ - 70.50 %

(IV) மனைப்பிரிவு எல்லை

(V) உற்றோர் சாலை

(VI) நிலையில் உள்ள சாலை

(VII) கோர்ம மனைகள் : 153 எண்ணம்

(VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் : 148 மனைகள் (EWS மனைகள் உட்பட)

(IX) EWS மனைகள் : (1-7, 10-23, 25-31) : 1652.17 ச.மீ - 10.21%

(IX) மனுதார் உபயோகம் - 1 : 42.45 ச.மீ
மனுதார் உபயோகம் - 2 : 47.55 ச.மீ
: 90.00 ச.மீ

பொது ஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு உட்பட : 6767.88 ச.மீ - 29.50 %

பூங்கா பரப்பு : 1622.12 ச.மீ - 10.03 %

சாலையின் மூலை முடக்கு 7.20மீ மீற்றல் 12.00 மீ வரை : 1.5மீ X 1.5மீ

(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (ம) TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

1.உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 104.44 ச.மீ - 0.65%

2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B) : 91.22 ச.மீ -0.56%

அரசாணை எண்:18,ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன் படியும் மற்றும் நகாஇயரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்: 4367/2019-பிஏ2, நாள்: 05.02.2020,ன்படி பூங்கா ஒதுக்கீடு உத்தேசிக்கப்பட்டு உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

II. நிபந்தனைகள்:

1. அரசாண எண்:18,ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாண எண்:16 ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் அமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கடிதங்களை நகஎண்:4367 2019-பிஏ2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாண எண்.181, மீட்டு வாரி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்.09.12.2020-ன்படி உற்றோர் மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்திலான உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்காண் அரசாணைகளில் படி உற்றோர் சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்ணயிக்கப்பட்ட திட்டத்திற்கு, அகத்திற்கும் நர் சாலைகளாகவும், தேவையான அகன்ற வாரிகளை அடுத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அகன உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு அறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கிய வேண்டும்.

2.இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் அறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் நாள் அடுத்து வரும் நில ஆறேழு நடவடிக்கையும் இச்சை எனுமதும் எந்த நுறைக்காலும் நில ஆறேழு மாட்டில் மாவட்ட எருவாய் ஆளுகரால் பெறப்படுவை எனுமதும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3.நகஉரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசுகைக்க சமர்க்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அவ்வு மனைப்பிரிவுக்கு தொழிற்பட்ட ஒப்புதல் வழங்குவதால் மதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்பட்ட ஒப்புதல் எனுத நிலையிலிருந்து நகர் அரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் திரத்து செய்யப்படும்.

4.விற்கைக்குமிடான மனைகளை விற்கை செய்யுமோது இச்சான்னையில் நகரமை நகர் அரமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை எண்களையும் கட்டாயம் வழங்கிய வேண்டும்.

5.நகர் அரமைப்புத்துறை சட்டப்புகாமாக தொழிற்பட அதிமதி அளிப்பதன் நின்று விண்ணப்தாரரின் வாதில் உள்ள நிலஉரிமை உறுதிப்பத்தங்களை தொழிற்பட அதிதிட்ட அதிமதி அளிப்பதற்கு நின்று விண்ணப்தாரரின் விண்ணப்தமட் சமர்ந்த ஆவணங்களில் திரப்பத்தும், நத்தகை மத்தும், பட்டா, தாலப்பத்தும், பொது அதிகார பத்தும் வேறு ஏ விண்ணப்தாரர் வரிசர் செய்த உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுவது. சொத்தினை எங்க விற்கும் எந்த நபரும் விண்ணப்தாரருக்கு சொத்தினில் உள்ள உரிமை குறித்து தவறாக உறுதிபத்தங்கள் கொள்ள கேள்கும், வேறு ஆவி மேல் வேறு யாரேனும் ரசி நபர் உரிமை கோரினல் அனைத்து அகன பொருத்தமான நருவுள்ள நீதிமன்றத்தில் நின் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் அரமைப்புத்துறை பொறுத்தமான அமைப்பு அல்ல.

6.நீர்மம் வழங்கல் ஏதேனும் நிதவணில் இருப்பின் அந்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.

7.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபத்தினை எல்லை மாற்றம் ஏற்படுவிற்ற மனைப்பிரிவு நுறைபாடில் 6x4 அளவுள்ள நிந்நற நகலினை மேல் பொறுமக்கள் பார்வைக்கு நிந்நறாக பிரகிக்கப்பட வேண்டும்.

8.இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையில் குறுக்கே சாலையின் போக்கிற்கு மாதிக்கும் வகையில் கற்சர்கள் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றிட வேண்டும்.

9.உற்றோர் மனைப்பிரிவுக்கான அப்பகுதியில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது பத்தர நிலம் ஆகிய வகைப்பாட்டில் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் தங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அறைவினை எனுத மாற்றம் ஏற்படுவிற்ற மனைப்பிரிவுக்கு அந்துறையில் நந்த செய்யப்படும்.

10. மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலில் நிர்வகைகளை (அங்கீகார், ஆறு, ஏரி, etc.) பாதிக்கும் அசங்கள் ஏதும் அமைவாயில் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எனுத மாற்றத்தில் அந்துறையில் நந்த செய்யப்படும்.

11. மனுதார் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உற்றோர் சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பருதிகளை வரைவு நுறையில் உரிமை செய்த பின்னரே அறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும், மேலும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை அகலத்தும் அருகே அமைந்துள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வகையில் பாவிக்கிய பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

12. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.

13. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 79,Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.

ம.வ/மா.ந.ஊள.அ.(ரா.மா.)எண்:106/2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Ranipet
Date: 2024.10.22 [illegible]

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Ranipet
Date: 2024.10.22 [illegible]

தமிழ்நாடு பகிர்மானக் கழகம் லிமிடெட்

(இணையதளவழி மின் கட்டணம் முறை)

மின் கட்டணம் ரசீது

பெயர் : P MANI

மின். இ. எண்: 200082580325104 கட்டண முறை : TNPDCL PAYMENT PORTAL

இரசீது எண் : PGNICI739371160 நாள் : 30/04/2025 21:19:49

வ.எண்	கட்டணம் விவரம்	தொகை (ரூ.)
1	47621-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl**	113364.00
2	55110-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl**	0.00
3	46941-CGST @9%	10202.76
4	46942-SGST @9%	10202.76
5	62948-Rounding Off	0.48
	மொத்தம்	133770.00

தொகை (எழுத்தால்) ரூ. One lakhs Thirty Three thousand Seven hundred Seventy only

சரிபார்க்க ஸ்கேன் செய்யவும்

** Support services are taxable under GST

இதர விவரங்கள் :

1.TNPDCL CIN No. : U40109TN2009SGC073746

2.TNPDCL GST No. : 33AADCT4784E1ZC

3.HSN CODE : 27160000

4.SAC CODE : 996912

5.ELECTRICAL ENERGY & DISTRIBUTION SERVICES ARE EXEMPTED UNDER GST

* இது கணினியில் உருவாக்கப்பட்ட ஆவணம் தனி ஒப்புகை தேவையில்லை

* இது வங்கி ஒத்திசைவுக்கு உட்பட்டது

புகார்களுக்கு தொடர்பு கொள்ளவும் :

24 7 மின்னகம்

94987 94987

தமிழ்நாடு பகிர்மானக் கழகம் லிமிடெட்

(இணையதளவழி மின் கட்டணம் முறை)

மின் கட்டணம் ரசீது

பெயர் : P MANI

மின். இ. எண்: 200082580325104 கட்டண முறை : TNPDCL PAYMENT PORTAL

இரசீது எண் : PGNICI739371160 நாள் : 30/04/2025 21:19:49

வ.எண்	கட்டணம் விவரம்	தொகை (ரூ.)
1	47621-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl**	113364.00
2	55110-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl**	0.00
3	46941-CGST @9%	10202.76
4	46942-SGST @9%	10202.76
5	62948-Rounding Off	0.48
	மொத்தம்	133770.00

தொகை (எழுத்தால்) ரூ. One lakhs Thirty Three thousand Seven hundred Seventy only

சரிபார்க்க ஸ்கேன் செய்யவும்

** Support services are taxable under GST

இதர விவரங்கள் :

1.TNPDCL CIN No. : U40109TN2009SGC073746

2.TNPDCL GST No. : 33AADCT4784E1ZC

3.HSN CODE : 27160000

4.SAC CODE : 996912

5.ELECTRICAL ENERGY & DISTRIBUTION SERVICES ARE EXEMPTED UNDER GST

* இது கணினியில் உருவாக்கப்பட்ட ஆவணம் தனி ஒப்புகை தேவையில்லை

* இது வங்கி ஒத்திசைவுக்கு உட்பட்டது

புகார்களுக்கு தொடர்பு கொள்ளவும் :

24 7 மின்னகம்

94987 94987