வன்னிவேடு ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை: திருமதி. கற்பகராணி சக்திவேல்குமார்.,

ந.க.001/2024(அ) **நாள்:19.02.2024**

பொருள்: **குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் திட்டம்** - வாலாஜா ஊராட்சி ஒன்றியம் - வன்னிவேடு ஊராட்சி/கிராம சர்வே எண்:**802/2B3 & 802/2B1B-ல் 1.00 ஏக்கர்** பரப்பில் அமைக்கப்பட்டுள்ள புதிய குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்க வேண்டி - சாலைகள், மூலைமுடுக்குகள், பொது உபயோகம் மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள் ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது - நிலப்பயன் மாற்றுக் கட்டணம், மனைப்பிரிவு அனுமதி கட்டணம் மற்றும் கூராய்வு கட்டணம் உரிய தலைப்புகளில் செலுத்தப்பட்டது – உள்ளாட்சி அமைப்பின் கீழ் மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்குதல் - சார்பு

பார்வை:
1. அரசாணை எண்:255, ஊரக வளர்ச்சித்(சி2)துறை, நாள்:18.08.1997.
2. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்:19799/2020/போ, நாள்:24.12.2020.
3. அரசாணை எண்:138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:04.05.2017
4. அரசாணை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:04.02.2019,
5. அரசாணை எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:31.01.2020
6. அரசாணை எண்:181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(1), நாள்:09.12.2020.
7. அரசு கடிதம் எண்:19113/நவ4(3)/2017-1 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:30.08.2017,
8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:13686/2017LA1, நாள்:08.09.2017
9. இராணிப்பேட்டை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்(பொது) இராணிப்பேட்டை அவர்களின் தொழில்நுட்ப அனுமதி கடிதம் எண்: DTCP/RANIPET/LAYOUT No.10/2024,(ROC NO:RPT/FL39R8OC/13192/2024TCP) நாள்:05.02.2024
10. வன்னிவேடு ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நேரடி கள ஆய்வு, நாள்:09.02.2024.
11. வன்னிவேடு ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்:001/2024, நாள்:12.02.2024.
12. மனுதாரரின் கட்டண இரசீதுகள் விவர கடிதம், நாள்:16.02.2024
13. வன்னிவேடு ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்:121, நாள்:19.02.2024

•••••••

உத்திரவு:

பார்வை (9)ல் காணும் இராணிப்பேட்டை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர்(பொ) அவர்களின் இணையவழி ஒப்புதல் கடிதத்தின்படி வாலாஜா ஊராட்சி ஒன்றியம், வாலாஜா சார்பதிவை சேர்ந்த வன்னிவேடு ஊராட்சி/கிராம சர்வே எண்:**802/2B3 & 802/2B1B-ல் 1.00 ஏக்கர்** பரப்பில் அமைக்கப்பட்டுள்ள புதிய குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு உள்ளாட்சி அமைப்பின் கீழ் ஒப்புதல் வழங்கிட வேண்டி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலைகள், மூலைமுடுக்குகள், பொது உபயோகம் மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள் ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டு, மனைப்பிரிவிற்கான நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணம், மனைப்பிரிவு அனுமதி கட்டணம் மற்றும் கூராய்வு கட்டணம் உரிய தலைப்புகளில் மனுதாரர் செலுத்திட வேண்டும் என பார்வை (11)ல் காணும் கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டது.

அதன்படி, இம்மனைப்பிரிவில் அமைய பெற்றுள்ள மனைகளுக்குண்டான நிலப்பயன் மாற்றுக் கட்டணம் சந்தைமதிப்பில்(100செண்ட் = 3% கட்டணம் **ரூ.55,696,/-** தொகை உரிய தலைப்பில் 16.02.2024 அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

விற்பனைக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை எண்கள் விவரம்:

விற்பனைக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனைகளின் எண்ணிக்கை – 21	மொத்தப்பரப்பு
வீட்டுமனை எண்கள்:- மனை எண்: 1 முதல் 21 வரை	32413.85 சதுர அடி/ 3011.60 ச.மீ.

மேலும் மனைப்பிரிவில் விற்பனைக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மொத்த மனைகள்:21-க்கு கூராய்வுக் கட்டணம் 1 மனைக்கு ரு.1000/- வீதம் மொத்தம் ரு.21,000/- மற்றும் மனைப்பிரிவு அனுமதி கட்டணம் ரு.1000/- என மொத்தம் ரு.22,000/- வன்னிவேடு ஊராட்சி கணக்கில்(ஊராட்சி கணக்கு எண்:1) செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேற்படி தொகைகள் செலுத்தப்பட்ட விவரம் மற்றும் ஏற்கனவே பொதுநலன் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள சாலைகள், மூலைமுடுக்குகள், பொது உபயோகம் மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள் உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு தானப்பத்திரம் எழுதி பத்திரப்பதிவு செய்யப்பட்டு அதற்கான அசல் ஆவணம் இவ்வலுவலகத்தில் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, இராணிப்பேட்டை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர்(பொ) அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடம் அரசாணை எண்:255/ஊரக வளர்ச்சி துறை(சி2) நாள்:18.08.1997-ல் வெளியிடப்பட்ட தமிழ்நாடு கட்டிட விதிகள் 1997 விதி எண்:3 மற்றும் அரசாணை எண்:172/வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்:13.10.2017ன் கீழ் மேற்காணும் விற்கப்படாத மனைகளுக்கு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு உள்ளாட்சி ஒப்புதல் வழங்கி இதன்வழி ஆணையிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1. மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் அங்கீகரிப்பட்டுள்ள பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டு சாலைகள், மூலைமுடுக்குகள், பொது உபயோகம் மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள் கிராம ஊராட்சிக்கு உரிமையானதாகும். இதில் ஊராட்சியின் அனுமதியின்றி யாதொரு பணிகளை மேற்கொள்ளவும், தடைகளை ஏற்படுத்தவும் மனைப்பிரிவு உரிமையாளருக்கு எவ்வித உரிமையும் இல்லை.
2. மனைப்பிரிவில் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள சாலைகளின் குறுக்கே செல்லும் உயர் அழுத்த மின் தடங்கள் மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் தமது சொந்த செலவில் மாற்றியமைத்து தரப்பட வேண்டும்.
3. மனைப்பிரிவு அமையப்பெற்றுள்ள பகுதியில் நீர் பிடிப்பு/நீர்நிலை புறம்போக்கு பகுதிகள் இருப்பின் மனைபிரிவு உரிமைதாரரால் எவ்வித ஆக்கிரமிப்புகளும் ஏற்படுத்தப்பட கூடாது.
4. மேலும், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர்(பொ) அவர்களின் கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் தவறாமல் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

மேற்காணும் நிபந்தனைகளை மீறும் பட்சத்தில் வழங்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு அனுமதி ரத்து செய்து உத்திரவு பிறப்பிக்கப்படும் எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

S. Karpagam Rani

தலைவர்
வன்னிவேடு ஊராட்சி
வாலாஜா ஒன்றியம்

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்,
வன்னிவேடு ஊராட்சி,
ஊராட்சி ஒன்றியம், வாலாஜா.

பெறுநர்,

திரு.பன்னீர், திரு.குபேந்திரன், திருமதி.கமலா மற்றும் திருமதி.கன்னியம்மாள்,
எண்:32, இலாலாப்பேட்டை தெத்து தெரு,
வாலாஜா தாலுக்கா,
இராணிப்பேட்டை- 632 513.

நகல் பணிவு:

1.உதவி இயக்குநர்(ஊராட்சிகள்), இராணிப்பேட்டை.
2.நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்(பொ), இராணிப்பேட்டை.
3.வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), வாலாஜா.