

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pallipalayam	Date / நாள்: 02-Jan-2025
Village /கிராமம்:Pallipalayamagraharam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 363/2A, 363/2B, 363/5B, 363/6A, 363/6B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 01-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2042/2024	21-Jun-2024 21-Jun-2024 21-Jun-2024	Gift deed	1. பழனிசாமி 2. லோகநாதன் 3. சுரேஷ் 4. ராஜலிங்கம் 5. சதீஷ்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநருக்காக நாமக்கல் மாவட்டம் குமாரபாளையம் வட்டம் பள்ளிபாளையம் அக்ரஹாரம் கிராமம் பள்ளிபாளையம் அக்ரஹாரம் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக மேற்படி ஊராட்சி மன்றத்தின் தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி தொடர்ந்து மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1188/2023, 650/2021, 671/2021	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 363/2A, 363/5B - 192.49 SQUARE METRE		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipalayamagraharam	
Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண். 362/2 பூமி, வடக்கு - சர்வே எண். 363/5பீ ல் ஏற்படுத்தியுள்ள மனை இடங்கள், தெற்கு - சர்வே எண். 363/2ஏ, 5பீ இவைகளில் ஏற்படுத்தியுள்ள மனை இடங்கள்	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 363/6B - 81.72 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipalayamagraharam	
Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண். 362/1 பூமி, வடக்கு - சர்வே எண். 363/6பீ ல் ஏற்படுத்தியுள்ள மனை இடங்கள், தெற்கு - சர்வே எண். 363/6பீ ல் ஏற்படுத்தியுள்ள மனை இடங்கள்	
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 363/2A, 363/2B, 363/5B, 363/6B - 1707.75 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipalayamagraharam	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 363/5பீ, 363/2பீ இவைகளில் மின் பகிர்மானத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கும், பொது உபயோகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கும், சர்வே எண். 363/5பீ, 363/2பீ இவைகளில் ஏற்படுத்தியுள்ள மனையிடங்களுக்கும், அயிட்டம் 4 ல் கண்டுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு ரோட்டுக்கும், சர்வே எண். 363/2பீ, 363/6பீ, 363/5பீ இவைகளில் ஏற்படுத்தியுள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - சர்வே எண். 363/5பீ ல் ஏற்படுத்தியுள்ள மனை இடங்களுக்கும், அயிட்டம் 1 ல் கண்டுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு ரோட்டுக்கும், சர்வே எண். 363/2ஏ ல் ஏற்படுத்தியுள்ள மனை இடங்களுக்கும், அயிட்டம் 2 ல் கண்டுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு ரோட்டுக்கும், சர்வே எண். 563/6பீ ல் ஏற்படுத்தியுள்ள மனை இடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண். 363/8 பூமி, தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு	
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 363/2B, 363/6B - 220.94 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipalayamagraharam	
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண். 366/1ஏ பூமி, மேற்கு - அயிட்டம் 3 ல் கண்டுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண். 363/2பீ ல் ஏற்படுத்தியுள்ள மனை இடங்கள், தெற்கு - சர்வே எண். 363/2பீ, 363/6பீ ல் ஏற்படுத்தியுள்ள மனை இடங்கள்	

Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 363/2A, 363/2B, 363/5B, 363/6B - 9.24 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipalayamagraharam					
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 363/2B, 363/5B - 41.75 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipalayamagraharam					
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண். 366/1ஏ பூமி, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண். 363/5பீ, 363/2பீ இவைகளில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்தின் உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம், தெற்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண். 363/2பீ, 363/5பீ இவைகளில் ஏற்படுத்தியுள்ள மனையிடங்கள்					
2	2043/2024	21-Jun-2024 21-Jun-2024 21-Jun-2024	Gift deed	1. பழனிசாமி 2. லோகநாதன் 3. சுரேஷ் 4. ராஜலிங்கம் 5. சதீஷ்	1. சேலம் மாவட்டம் மேட்டூர் வட்டம் மேட்டூரில் உள்ள மேட்டூர் மின் பகிர்மானம் வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்பவர்களுக்கும் ஆகிய தங்களுக்கு
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 45,231/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1188/2023, 650/2021, 671/2021
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 363/2B, 363/5B - 41.88 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallipalayamagraharam					
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண். 366/1ஏ பூமி, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு ரோடு, வடக்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண். 363/8, 363/5ஏ பூமி, தெற்கு - சர்வே எண். 363/5பி, 363/2பி இவைகளில் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம்					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate