Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: ரெட் ஹில்ஸ்	சான்று எண்: EC/Online/147315160/2025	மனு எண்: ECA/Online/147315160/2025	நாள்: 28-Mar-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. JAFFAR HUSSIAN தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
விளாங்காடுபாக்கம்	135, 136/1, 136/2

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: SURVEY NO.135 AN EXTENT OF AC.0.32 CENTS, SURVEY NO.136/1 AN EXTENT OF AC.0.41 CENTS AND SURVEY NO.136/2 AN EXTENT OF AC.0.40 CENTS

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 34 ஆண்டுகளுக்கு 01-Dec-1992 முதல் 27-Mar-2025 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	9190/2023	17-Jun-2023 17-Jun-2023 17-Jun-2023	தான ஆவணம்	1. சங்கீதா 2. கார்த்திக் 3. சசிரேகா	1.தி கமிஷ்னர் புழல் பஞ்சாயத் யூனியன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		முந்தைய ஆவண எண்: 41/1999	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 136/1, 136/2 - 711.0 சதுர மீட்டர்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாங்காடுபாக்கம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.132 & 135-ல் உள்ள காலி நிலம்,மேற்கு - எக்ஸிட்ங் லேஅவுட்-ல் உள்ள சர்வே எண்.117 & 6.0 மீட்டர் ரோடு,வடக்கு - சர்வே எண்.130 -ல் உள்ள காலி நிலம்,தெற்கு - சர்வே எண்.137 & 138-ல் உள்ள காலி நிலம்					
2	9191/2023	17-Jun-2023	விடுதலை ஆவணம்	1. சங்கீதா 2. சசிரேகா	1.கார்த்திக்	-

		17-Jun-2023 17-Jun-2023				
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 57,30,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 41/1999	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாங்காடுபாக்கம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 135, 136/1, 136/2 - 95.5 சென்ட்		
3	17687/2023	30-Nov-2023 30-Nov-2023 30-Nov-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கார்த்திக்	1.மூபினா	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 57,30,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 57,30,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 9191/2023	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாங்காடுபாக்கம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 135 - 32.0 சென்ட்; 136/1B - 10.0 சென்ட்; 136/1D - 22.0 சென்ட்; 136/2B - 14.5 சென்ட்; 136/2C - 17.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் ,மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் ,வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் ,தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்					
4	7694/2024	13-Jun-2024 13-Jun-2024 13-Jun-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. மூபினா	1.ஜாபர் உசேன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,70,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 17687/2023	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாங்காடுபாக்கம், தெரிவு செய்க			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 136/1B - 10.0 சென்ட்; 136/2B - 14.5 சென்ட்		
5	7696/2024	13-Jun-2024 13-Jun-2024 13-Jun-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. மூபினா	1.சப்ரின் தஸ்லிம்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,20,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 17687/2023	
	அட்டவணை A விவரங்கள்:			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 136/1D - 22.0 சென்ட்		

	சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
	கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாங்காடுபாக்கம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் ,மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் ,வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் ,தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்					
6	7697/2024	13-Jun-2024 13-Jun-2024 13-Jun-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. மூபினா	1.யாஸ்மின் பானு	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,20,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 17687/2023	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 136/2C - 17.0 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாங்காடுபாக்கம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் ,மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் ,வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் ,தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்					
7	14533/2024	11-Nov-2024 11-Nov-2024 11-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. சப்ரின் தஸ்லிம்	1.தி கமிஷனர் பு ழ ல் பஞ்சாயத்து யூனியன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		முந்தைய ஆவண எண்: 7696/2024	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 136/1D - 152.0 சதுர மீட்டர்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாங்காடுபாக்கம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.132 & 135-ல் உள்ள காலிநிலம்,மேற்கு - சர்வே எ ண்.136/1ஏல் உள்ள 7.0 மீட்ட ர் எக்சிஸ்டி ன் ரோ ட,வடக்கு - சர்வே எ ண்.136/1டி- ல் உள்ள ப்ரொபோஸ்ட் மனை,தெற்கு - சர்வே எ ண்.136/1டி- ல் உள்ள ப்ரொபோஸ்ட் மனை					
8	14534/2024	11-Nov-2024 11-Nov-2024 11-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. யாஸ்மின் பானு	1.தி கமிஷனர் புழல் பஞ்சாயத்து யூனியன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை:		சந்தை மதிப்பு:		முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		ரூ. 100/-		7697/2024	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாங்காடுபாக்கம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 136/2C - 108.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.135-ல் உள்ள காலிநிலம்,மேற்கு - சர்வே எண்.136/2ஏ-ல் உள்ள 7.0 மீட்டர் எக்சிஸ்டின் ரோடு,வடக்கு - சர்வே எண்.136/2சி-ல் உள்ள ப்ரொபோஸ்ட் மனை ,தெற்கு - சர்வே எண்.136/2சி-ல் உள்ள ப்ரொபோஸ்ட் மனை					
9	3810/2025	21-Mar-2025 21-Mar-2025 21-Mar-2025	தான ஆவணம்	1. மூபினா	1.தி கமிஷ்னர் புழல் பஞ்சாயத்து யூனியன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		முந்தைய ஆவண எண்: 17687/2023	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாங்காடுபாக்கம், vilangaduppakkam			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 135 - 410.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்,133 & 134-ல் அடங்கிய காலி நிலம்,மேற்கு - சர்வே எண்.13/2சி-ல் அடங்கிய அப்ருவுட் காலிமனைகள், அப்ரு வுட் பி பி டி/எல் எண் .255/2024,வடக்கு - சர்வே எண்.132-ல் அடங்கிய காலி நிலம்,தெற்கு - சர்வே எண்.138-ல் அடங்கிய எக்சிஸ்டிங் ரைஸ்மில்					
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாங்காடுபாக்கம், vilangaduppakm			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 135 - 8.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.134-ல் அடங்கிய காலி நிலம்,மேற்கு - ப்ரொபோஸ்ட் பிளாட்,வடக்கு - ப்ரொபோஸ்ட் 7.2 மீட்டர் ரோடு,தெற்கு - ப்ரொபோஸ்ட் பிளாட்					
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாங்காடுபாக்கம், vilangaduppakam			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 135 - 9.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ப்ரொபோஸ்ட் பிளாட்,மேற்கு - ப்ரொபோஸ்ட் 7.2 மீட்டர்					

	ரோடு,வடக்கு - ப்ரொபோஸ்ட் பிளாட்,தெற்கு - ப்ரொபோஸ்ட் பிளாட்	

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 9

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : EKAMBARAM EKAMBARAM, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : கோபால கிருஷ்ணன், சார்பதிவாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
ரெட் ஹில்ஸ்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2025.03.28
19:06:32 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: அம்பத்தூர்	சான்று எண்: EC/Online/147321717/2025	மனு எண்: ECA/Online/147321717/2025	நாள்: 07-Apr-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. JAFFAR HUSSIAN Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
விளங்காடுபாக்கம்	135, 136/1, 136/2

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: SURVEY NO.135 AN EXTENT OF AC.0.32 CENTS, SURVEY NO.136/1 AN EXTENT OF AC.0.41 CENTS AND SURVEY NO.136/2 AN EXTENT OF AC 0.40 CENTS.

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 18 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-1975 முதல் 30-Nov-1992 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	816/1978	01-Mar-1978 01-Mar-1978 02-Mar-1978	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் (கடன் உத்தரவு(கள்))	1. தமிழ்நாடு 1	1.பக்தவச்சாது 1	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,641/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,640/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1838 SQ.FT.		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: விளங்காடுபாக்கம், *****			புல எண் : 135, 136		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு,மேற்கு,வடக்கு,தெற்கு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: -		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1838 SQ.FT.		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: விளங்காடுபாக்கம், *****			புல எண் : 135, 136		
	எல்லை விபரங்கள்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை		

	: கிழக்கு,மேற்கு,வடக்கு,தெற்கு			: -		
2	2454/1986	26-May-1986 26-May-1986 28-May-1986	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குப்புசாமி 1 2. ஜோதி	1.சிவானந்தம் 1	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 801.504 SQ.FT.		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: விளங்காடுபாக்கம், *****			புல எண் : 136/1, 386/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு,மேற்கு,வடக்கு,தெற்கு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: - (விஸ்தீர்ணம் : 1.84 சென்ட்)		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 801.504 SQ.FT.		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: விளங்காடுபாக்கம், *****			புல எண் : 136/1, 386/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு,மேற்கு,வடக்கு,தெற்கு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: - (விஸ்தீர்ணம் : 1.84 சென்ட்)		

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 2

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : JAIGANESH R, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : நித்திஷ் ச, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்

அம்பத்தூர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

Signature Not Verified
Digitally signed by
M JAFFER SHADIQ
Date: 2025.04.07
14:32:53 IST

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ரெட் ஹில்ஸ்	Date / நாள்: 10-May-2025
Village /கிராமம்:விளாங்காடுபாக்கம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 135, 136

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 09-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3810/2025	21-Mar-2025 21-Mar-2025 21-Mar-2025	தான ஆவணம்	1. மூபினா	1. தி கமிஷ்னர் புழல் பஞ்சாயத்து யூனியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17687/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135 - 410.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாங்காடுபாக்கம், vilangaduppakkam					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்,133 & 134-ல் அடங்கிய காலி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.13/2சி-ல் அடங்கிய அப்ருவுட் காலிமனைகள், அப்ரு வுட் பி பி டி/எல் எண் .255/2024, வடக்கு - சர்வே எண்.132-ல் அடங்கிய காலி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.138-ல் அடங்கிய எக்சிஸ்டிங் ரைஸ்மில்					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135 - 8.0 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாங்காடுபாக்கம், vilangaduppakm	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.134-ல் அடங்கிய காலி நிலம், மேற்கு - ப்ரொபோஸ்ட் பிளாட், வடக்கு - ப்ரொபோஸ்ட் 7.2 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - ப்ரொபோஸ்ட் பிளாட்	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135 - 9.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாங்காடுபாக்கம், vilangaduppakam	
	Boundary Details: கிழக்கு - ப்ரொபோஸ்ட் பிளாட், மேற்கு - ப்ரொபோஸ்ட் 7.2 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - ப்ரொபோஸ்ட் பிளாட், தெற்கு - ப்ரொபோஸ்ட் பிளாட்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ரெட் ஹில்ஸ்	Date / நாள்: 22-May-2025
Village /கிராமம்:விளாங்காடுபாக்கம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 135, 136/1, 136/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 21-May-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3810/2025	21-Mar-2025 21-Mar-2025 21-Mar-2025	தான ஆவணம்	1. மூபினா	1. தி கமிஷ்னர் புழல் பஞ்சாயத்து யூனியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17687/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாங்காடுபாக்கம், vilangaduppakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135 - 410.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்,133 & 134-ல் அடங்கிய காலி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.13/2சி-ல் அடங்கிய அப்ருவுட் காலிமனைகள், அப்ரு வுட் பி பி டி/எல் எண் .255/2024, வடக்கு - சர்வே எண்.132-ல் அடங்கிய காலி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.138-ல் அடங்கிய எக்சிஸ்டிங் ரைஸ்மில்					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135 - 8.0 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாங்காடுபாக்கம், vilangaduppakm	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.134-ல் அடங்கிய காலி நிலம், மேற்கு - ப்ரொபோஸ்ட் பிளாட், வடக்கு - ப்ரொபோஸ்ட் 7.2 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - ப்ரொபோஸ்ட் பிளாட்	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135 - 9.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாங்காடுபாக்கம், vilangaduppakam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ப்ரொபோஸ்ட் பிளாட், மேற்கு - ப்ரொபோஸ்ட் 7.2 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - ப்ரொபோஸ்ட் பிளாட், தெற்கு - ப்ரொபோஸ்ட் பிளாட்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services
Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services
Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services
Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services
Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation
Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification
Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis
Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools
Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools
Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate