Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை
தானியங்கி- பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

டி. ஆர். : 2021/0103/08/287490TR

நாள் : 24-12-2021

மாவட்டம் : சேலம்(08) வட்டம் : சேலம் (01) கிராமம் : 021 மேட்டுப்பட்டிதாதனூர் (045)

பட்டா மாற்றத்திற்கு முன்பு

நில அளவை / உட் பிரிவு எண்	பரப்பு		மொத்த தீர்வை		பழைய பட்டா எண்	பட்டா தாரர் பெயர்
	ஹெ	ஏர்	ரூ	பை		
37/3A2	0	19.63	1	1	2102	1 லேட் வாசுதேவன் மகன் மகேஷ்குமார்

பட்டா மாற்றத்திற்கு பின்பு

நில அளவை / உட் பிரிவு எண்	பரப்பு		மொத்த தீர்வை		புதிய பட்டா எண்	பட்டா தாரர் பெயர்
	ஹெ	ஏர்	ரூ	பை		
37/3A2	0	19.63	1	1	2228	1 அர்ச்சுணன் மகன் சிவா 2 பழனியப்பன் மகன் ஆனந்தன் 3 தங்கவேல் மகன் சிவகுமார் 4 சுப்ரமணியம் மகன் பழனிசாமி

பட்டா எண்:2228

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	அர்ச்சுணன்	மகன்	சிவா
2	2	பழனியப்பன்	மகன்	ஆனந்தன்
3	3	தங்கவேல்	மகன்	சிவகுமார்
4	4	சுப்ரமணியம்	மகன்	பழனிசாமி

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	37 -3A2					0	19.63	1	10					
	மொத்தம்	0		0	0	0	19.63	1	10	0		0	0	

பெறுநர்:
திரு/திருமதி/
செல்வி.பழனிசாமி

இவ்வாணை வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறையால் 24/12/2021 அன்று 01:40:42:PMநேரத்தில்

Scanned with OKEN Scanner

முகவரி:
4/162, குட்டக்காடு,
மே.தாதனூர், சேலம்,
சேலம், தமிழ்நாடு,
இந்தியா, 636003

தானியங்கியாக மின்னொப்பம்
செய்யப்பட்டது

குறிப்பு :

i) இத்தகவல்கள் 24-12-2021 அன்று 01:40:42:PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.

ii) இந்த பட்டா மாற்றம் அயோத்தியா பட்டிணம் சார் பதிவகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவண எண் R/332/1/6002/2021 நாள் 24-12-2021ன் அடிப்படையில் தானியங்கியாக மேற்கொள்ளப்பட்டது.

iii) இதன் உண்மைத்தன்மையை https://eservices.tn.gov.in என்ற இணையதளத்தில் 2228 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்து கொள்ளலாம் அல்லது கைப்பேசியின் மூலம் Barcode செயலி வாயிலாக சரிபார்க்கலாம்.

iv) இதன் மீது ஆட்சேபணை ஏதும் இருப்பின் Salem 'வட்டாட்சியரிடம்' மேல்முறையீடு செய்து கொள்ளலாம்.

v) இந்த ஆவணம் இலக்கமுறையில் ஒப்பமிடப்பட்டது என்பதால்,சட்டப்படி செல்லத்தக்கதாகும்.

Scanned with OKEN Scanner

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சேலம் வட்டம் : சேலம்

வருவாய் கிராமம் : 021 மேட்டுப்பட்டிதாதனூர் பட்டா எண் : 2228

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	அர்ச்சுணன்	மகன்	சிவா	
2.	பழனியப்பன்	மகன்	ஆனந்தன்	
3.	தங்கவேல்	மகன்	சிவகுமார்	
4.	சுப்ரமணியம்	மகன்	பழனிசாமி	

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
37	3A2	0 - 19.63	1.10	--	--	--	--	2021/0103/08/287490--2021/08/01/000376SD -- 24-12-2021
		0 - 19.63	1.10					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **08/01/045/02228/20594** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 17-02-2022 அன்று 01:31:28 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Scanned with OKEN Scanner

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சேலம் வட்டம் : சேலம்

வருவாய் கிராமம் : 021 மேட்டுப்பட்டிதாதனூர் பட்டா எண் : 2229

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	அர்ச்சுணன்	மகன்	சிவா
2.	பழனியப்பன்	மகன்	ஆனந்தன்
3.	தங்கவேல்	மகன்	சிவகுமார்
4.	சுப்ரமணியம்	மகன்	பழனிசாமி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
37	2	1 - 13.50	6.30	--	--	--	--	2021/0103/08/286796-- -- 24-12-2021
		1 - 13.50	6.30					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **08/01/045/02229/20505** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 17-02-2022 அன்று 01:08:33 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Scanned with OKEN Scanner

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சேலம் வட்டம் : சேலம்

வருவாய் கிராமம் : 021 மேட்டுப்பட்டிதாதனூர் பட்டா எண் : 2230

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	பழனியப்பன்	மகன்	ஆனந்தன்
2.	சுப்ரமணியம்	மகன்	பழனிசாமி
3.	அர்ச்சுணன்	மகன்	சிவா
4.	தங்கவேல்	மகன்	சிவகுமார்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
37	1B2	0 - 38.47	2.20	--	--	--	--	2021/0105/08/259279--2021/08/01/000462SD -- 29-12-2021
38	12B2	0 - 8.10	0.50	--	--	--	--	2021/0105/08/259279--2021/08/01/000462SD -- 29-12-2021
		0 - 46.57	2.70					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **08/01/045/02230/20517** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 17-02-2022 அன்று 01:16:27 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Scanned with OKEN Scanner

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

சேலம் (01) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. Chemmalai S

டி. ஆர். : 2021/08/01/000462SD

நாள் : 16-12-2021

பொருள் : பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா சேலம்(08) மாவட்டம் சேலம் (01) வட்டம் 021 மேட்டுப்பட்டிதாதனூர் (045) கிராமம் 37,38,_ புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 12B1,12B2, அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை :-
1. மனுதாரர்: பழனிசாமி
2.மனுதாரர் மனு நாள் 16-12-2021
3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. Sakthivel A
அறிக்கை நாள் 27-12-2021

உத்தரவு :- சேலம்(08)மாவட்டம் சேலம் (01) வட்டம் 021 மேட்டுப்பட்டிதாதனூர் (045) கிராமம் 37,38, புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2021/0105/08/259279 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவுக்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
37	1B	புஞ்சை	1	08.50	6.05	322	1 கோவிந்த கவுண்டர் மகன் தாச கவுண்டர் கோ
38	12B	புஞ்சை	0	27.50	1.50	322	1 கோவிந்த கவுண்டர் மகன் தாச கவுண்டர் கோ

உட்பிரிவுக்கு பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
37	1B1	புஞ்சை	0	70.03	4	322	1 கோவிந்த கவுண்டர் மகன் தாச கவுண்டர் கோ
37	1B2	புஞ்சை	0	38.47	2.2	2230	1 பழனியப்பன் மகன் ஆனந்தன் 2 சுப்ரமணியம் மகன் பழனிசாமி

Scanned with OKEN Scanner

							3 அர்ச்சுணன்	மகன் சிவா
							4 தங்கவேல்	மகன் சிவகுமார்
38	12B1	புஞ்சை	0	19.40	1.1	322	1 கோவிந்த கவுண்டர்	தாச மகன் க்வுண்டர் கோ
38	12B2	புஞ்சை	0	08.10	0.5	2230	1 பழனியப்பன் 2 சுப்ரமணியம் 3 அர்ச்சுணன் 4 தங்கவேல்	மகன் ஆனந்தன் மகன் பழனிசாமி மகன் சிவா மகன் சிவகுமார்

பட்டா எண்:322

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	கோவிந்த கவுண்டர்	மகன்	தாச கவுண்டர் கோ

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	38 -1A					0	33.00	1	85					
2	37 -1B1					0	70.03	4	0					
3	38 -3A					0	41.00	2	30					
4	38 -4					0	04.00	0	25					
5	38 -5B					0	07.00	0	40					
6	39 -6A					1	65.50	3	60					
7	38 -6					0	24.00	1	35					
8	39 -7B					0	00.50	0	6					
9	39 -8A					0	02.00	0	15					
10	38 -8					0	07.50	0	40					
11	38 -9					0	13.50	0	75					
12	32 -10					0	31.00	1	75					
13	38 -11A					0	30.00	1	70					
14	38 -12B1					0	19.40	1	10					
15	31 -13B					0	05.00	0	40					
16	31 -14					0	03.50	0	30					
	மொத்தம்	0		0	0	4	56.93	20	36	0		0	0	

பட்டா எண்:2230

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	பழனியப்பன்	மகன்	ஆனந்தன்
2	2	சுப்ரமணியம்	மகன்	பழனிசாமி
3	3	அர்ச்சுணன்	மகன்	சிவா
4	4	தங்கவேல்	மகன்	சிவகுமார்

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	37 -1B2					0	38.47	2	20					
2	38 -12B2					0	08.10	0	50					
	மொத்தம்	0		0	0	0	46.57	2	70	0		0	0	

Scanned with OKEN Scanner

செல்வி.பழனிசாமி

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர், 021 மேட்டுப்பட்டிதாதனூர் (045) (கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

நேரத்தில் இடப்பட்டது
பெயர்/Name : Chemmalai S
பதவி/ Designation: Tahsildar

இடம்/Place : Salem(01) வட்டம்,Salem(08) மாவட்டம்

இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை அணுகவும்...!

குறிப்பு:

தவறான பத்திரங்கள் மற்றும் ஆவணங்களின் அடிப்படையில் இந்த பட்டா வழங்கப்பட்டுள்ளது என பின்னர் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் வழங்கப்பட்ட இந்த பட்டா ரத்து செய்யப்படும். இது குறித்து ஆட்சேபணை ஏதும் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வருவாய் கோட்டாட்சியரிடம் மேல்முறையீடு செய்து கொள்ளலாம்.

Scanned with OKEN Scanner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate