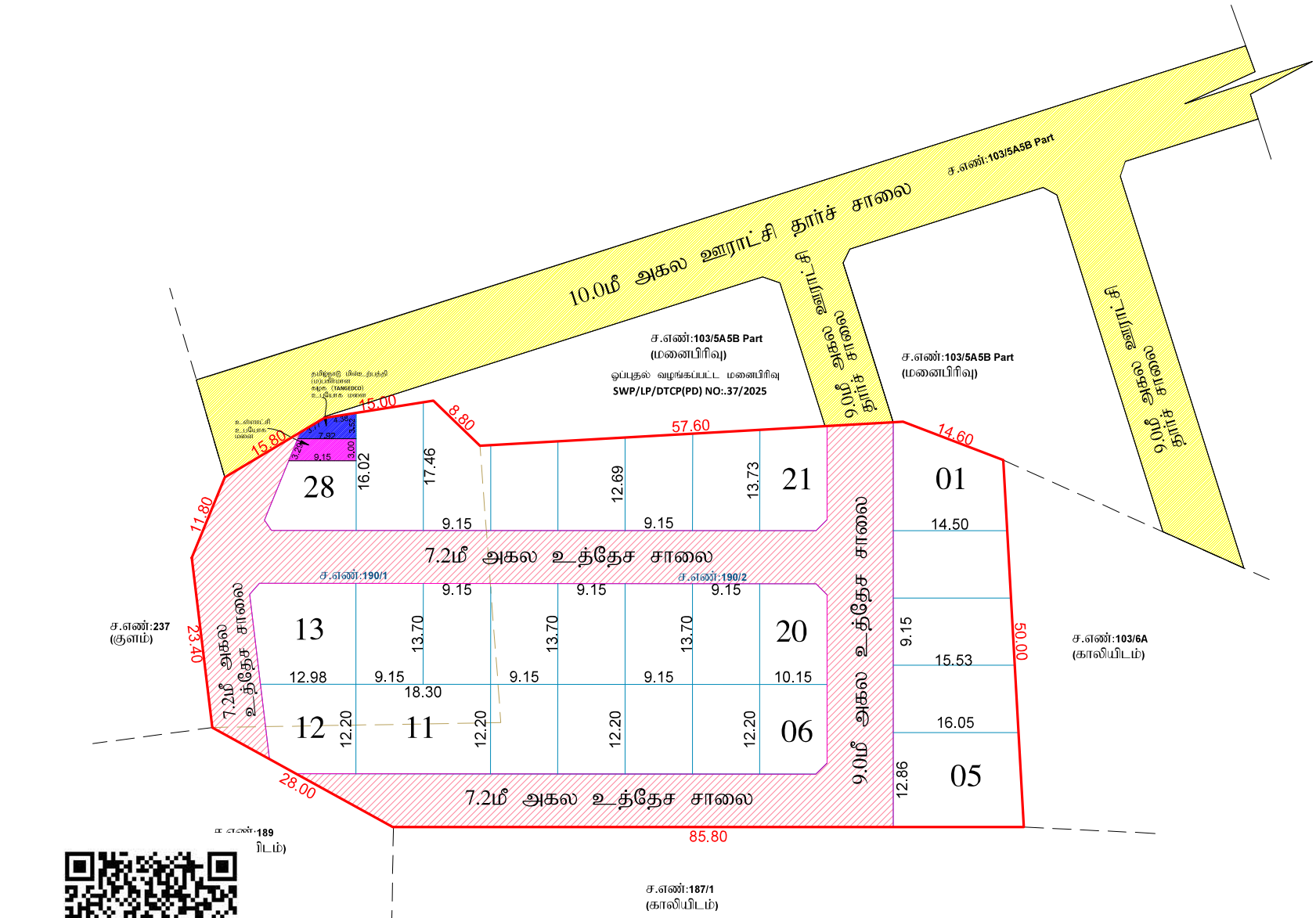


மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம்

புதுக்கோட்டை மாவட்டம்

புதுக்கோட்டை மாவட்டம், குளத்தூர் வட்டம், விராலிமலை ஜாராட்சி ஒன்றியம், குமாரமங்கலம் கிராமம் மற்றும் ஜாராட்சி, சர்வே எண்:190/1 , 190/2 - ல் அமைபும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லாப் பகுதி)

அளவு : 1:400

இணையதள விண்ணப்ப எண்:KOXH31C1/2025/PD

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 5750.00 ச.மீ

சாலை (ம) மூலை முடக்கு பரப்பு : 1829.00 ச.மீ

முடக்கு பரப்பு நீங்கலாக மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 3921.00 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 29

ஒதுக்கிய மனைகள் : 28

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஆணை எண்:6087/2025 நாள்:01.09.2025-ன் படி ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலை முடக்குகள்: 1829.00ச.மீ

உள்ளாட்சி உபயோகம் : 25.60 ச.மீ (0.65%)

தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம)பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோக மனை : 20.00 ச.மீ (0.51%)

(பு)கா - ஒதுக்கீட்டிற்கான பரப்பு அரசாணை எண்:18 நா.நி(ம)த்துவத்துறை நாள்:04.02.2019- விதி-47 (6) படி மற்றும் நகரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ROC No- 4367/2019/BA-2 நாள்:05.02.2020-இன் படி கணக்கீடு செய்து மனுதாரர் வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை ரூபாய் 11973-பினை செலுத்தியுள்ளார்)

கட்டட வரம்பு:

அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள். 04-02-2019 TNCDBR - 2019 விதிகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள Planning Parameter- ன்படி நிபந்தனைக்கு உட்பட்டு அமிலிருந்தே பேறுகொள்ளப்படல் வேண்டும்

மூலை முடக்கு

சாலையின் அகலம் 12.0மீ வரை 1.5மீ X 1.5மீ, சாலையின் அகலம் 12.0மீ முதல் 30.5மீ வரை 4.5மீ X 4.5மீ மற்றும் 30.5மீ மேல் 6.0மீ X 6.0மீ என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும், எந்த துவருக்கையும் நில ஆர்ஜித்தடப்படவில் மாவட்ட அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2) அரசாணை எண்: 71 ஊ.வ (ம) உ துறை நாள்: 16.06.2003 -ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியினால் வழங்கப்படும் சான்று மற்றும் அரசாணை எண். 18, நகராட்சி நிர்வகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:4.2.2019 -ல் படிவங்களின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழிலுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழிலுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

4) விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனையின் தலவோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விற்கவோ/ மனைப்பிரிவு துணைவு வாயிலில் 6' x 4' அளவிலான நிறைந்த தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பேசுகிக்கப்பட வேண்டும்.

6) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறை ஸ்வே எண் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No 112, housing and Urban Development Department dated 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or solicit persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8) அரசாணை எண் 70 வீவ (ம) நக துறை நாள்: 4.5.2017 -ன் படி இந்த உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பு நிலப்பயன் மறறு கட்டுமானக் 1890 -ன் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் (மத்திய சட்டம் 2/1899) உட்கூறு 13, பிரிவு 47 -ல் கீழ் சந்தை மதிப்பில் 3 விழுக்காடு நிர்ணயம் செய்து அதைக் கணக்கிலில் வீழ் வரவு வைத்து, செயலக கருத்துரிமை மேம்பாட்டு பணிகளு மேற்கொள்ள உரிய அனுமதி அளிக்க வேண்டும்.

9) நகர ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்புகமாக தொறில் நுட்ப அனுமதி நீட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தல்லை தொறழுட்ப அனுமதி நீட்டப்படாது. அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிய) பதிவில், குத்தகை பதிவில், பட்ட, தாயத்தில், பெறு அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வாரச்சி செய்ய உரிமையாளரை வரை மடமில் சரியாகப்பதிவு அதலமுறை முதல் கட்டமாக. விண்ணப்பதாரருக்கு வாரச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. "சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தினிலு உள்ள உரிமையை தனிமாக உறுதிபடுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதனிலை வேறு யாரேனும் தனிமும் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை கொறுத்தமான குதியினால் நிரிவாகத்திலமுன் நிரந்துகொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அலையப் அல்ல"

குறிப்பு:

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP/LP/D.DTCP(PD) NO:81/2025

(இணையதள ஒப்புதல்.)

(இசைவு செய்யப்பட்டது)

உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
புதுக்கோட்டை மாவட்டம்.

Signature valid Signature valid

Signed by: Deputy Director
Location: Pudukkottai
Date: 2025.09.04 15:57:14

Signed by: Village Panchayat President
Location: Pudukkottai
Date: 2025.09.03 15:55:33