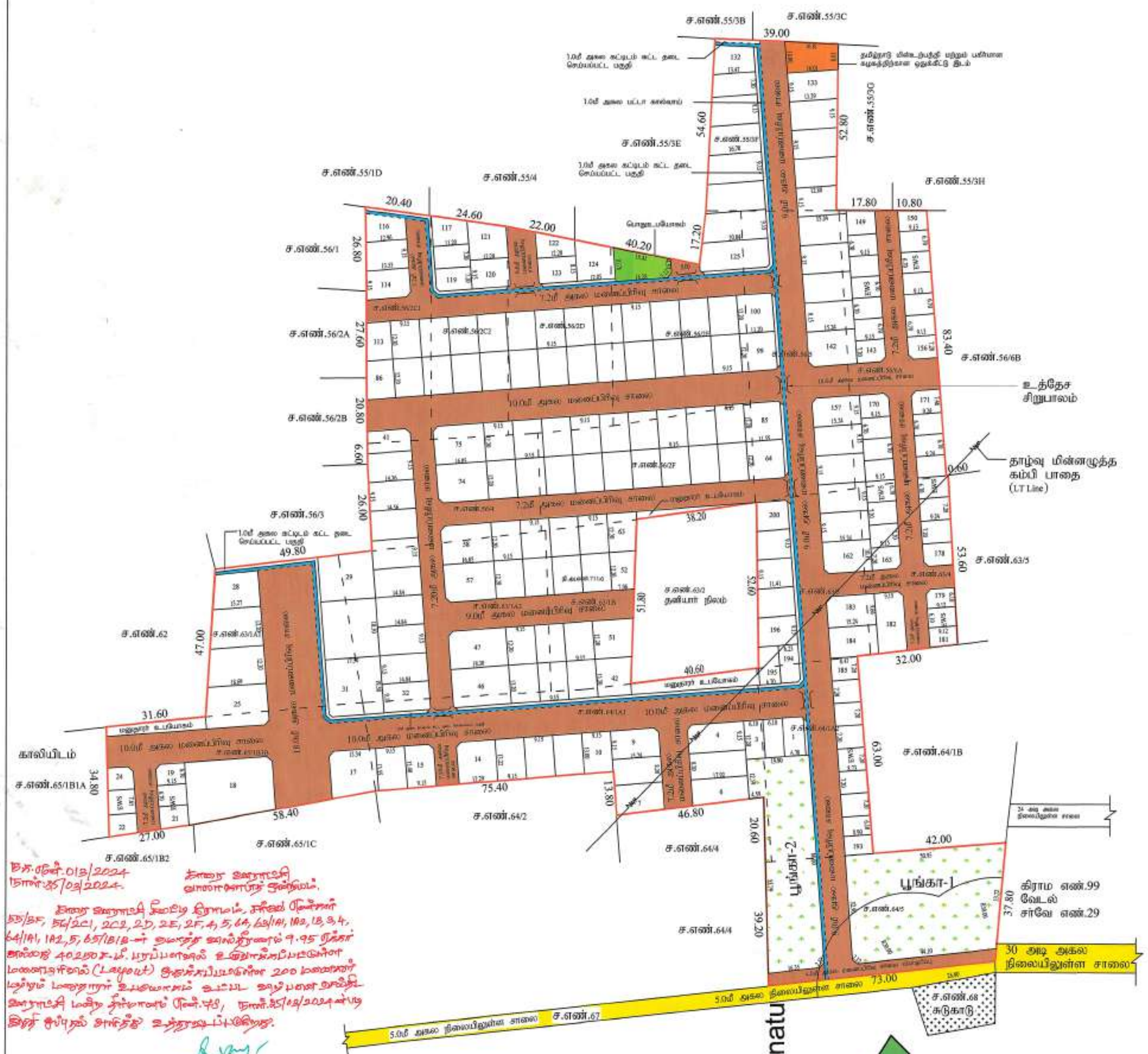

ந.க.எண்.013/2024
நாள்:25/03/2024.

காரை ஊராட்சி
வாலாஜாபாத் ஒன்றியம்.

காரை ஊராட்சி சீயட்டி கிராமம், சர்வே எண்கள் 55/3F, 56/2C1, 2C2, 2D, 2E, 2F, 4, 5, 6A, 63/1A1, 1A2, 1B, 3, 4, 64/1A1, 1A2, 5, 65/1B1B-ல் அமைந்த ஏக்கர் 9.95 [illegible] 40250 ச.மீ. பரப்பளவில் உருவாக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு (Layout) [illegible] 200 மனைகள் மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம் உட்பட [illegible] ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் நிலை.75, நாள்.25/03/2024ன்படி இதற்கு ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

தலைவர்,
காரை ஊராட்சி,
வாலாஜாபாத் ஒன்றியம்.

Signed by: Deputy Di[...]
Location:Kancheep[...]
Date:20[...].01.09

Validity unknown
Signature valid

வாலாஜாபாத் ஊராட்சி ஒன்றியம்
காரை ஊராட்சி

மனைப்பிரிவு வரைபடம்		
மாவட்டம்	....	காஞ்சிபுரம்
வட்டம்	....	காஞ்சிபுரம்
கிராமம்	....	சீயட்டி
நில அளவை எண்கள்	....	55/3F,56/2C1,2C2,2D,2E,2F,4,5,6A,63/1A1,1A2,1B,3,4 64/1A1,1A2,5,65/1B1B-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
அளவு	....	1 : 800
இணையதள விண்ணப்ப எண்	....	0KPZ639W
குறிப்பு	....	திட்டமில்லாத பகுதி
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	....	40250.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	....	205
ஒதுக்கிய மனைகள்	....	200 மற்றும் மனுதாரர் உபயோகங்கள்
EWS மனைகள்	....	மனை எண்கள்:19 முதல் 24 வரை, 143 முதல் 156 வரை, 163 முதல் 181 வரை, 185 முதல் 193 வரை
EWS மனைகளின் பரப்பு	....	2970.00 ச.மீ (10.93%)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	....	
நிலையில் உள்ள சாலை	....	

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகள் பரப்பளவு நீங்கலாக கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி:

பூங்கா-1	......	1629.00 ச.மீ
பூங்கா-2	......	1164.00 ச.மீ
மொத்தம்	......	2793.00 ச.மீ (10.23 %)
பொது உபயோகம்	......	146.50ச.மீ (053 %)
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம்	......	147.60ச.மீ (0.54%)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடக்கு பரப்பு	......	13063.00ச.மீ

	கட்டிட வரம்பு	மூலைமுடக்கு
7.20மீ அகல சாலைக்கு	1.5மீ	1.5மீ x 1.5மீ
9.0மீ (ம) 10மீ அகல சாலைக்கு	3.0மீ	1.5மீ x 1.5மீ

மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முடக்கு, பூங்கா, பொது உபயோகம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம் தானப்பத்திரம் ஆவணம் எண்.8095 /2023, நாள்.28.12.2023-ன் மூலம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்:

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]

[illegible]

4. [illegible]
5. [illegible]
6. [illegible]
7. [illegible]
8. [illegible]
9. [illegible]
10. [illegible]
11. [illegible]
12. [illegible]

சிறப்பு நிபந்தனை:

நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகைப்பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

APPROVAL No;SWP/D.DTCP/KANCHEEPURAM/LAYOUT No:4/2024 | வ

உதவி இயக்குநர்/துணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்