

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Periamet	Date / நாள்: 22-Mar-2025
Village /கிராமம்:Egmore	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1619/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2000 - 21-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1805/2003	18-Aug-2003 18-Aug-2003 18-Aug-2003	Settlement	1. கே. கிருஷ்ணமாச்சாரி பாலாஜி (எ) பாலாஜி	1. பி. சுரேஷ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 497/ 1978	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		மகனுக்கு குறிப்பு: இந்த ஆவணம் 1புத்தகம் 2008ஆம் வருடத்திய 1358ஆம் எண்ணாக பதிவாகியுள்ள ஆவணத்தால் ரத்து செய்யப்படுகிறது.				
Schedule B Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5கி1512சதுரடியில் 3கி2133சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore, Pantheon Salai (Main Road)				Survey No./புல எண் : 1619, 1619/PART		
New Door No./புதிய கதவு எண்: 97 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 58						

Boundary Details: வடக்கில்:-சீதம்மாள் மற்றும் சுந்தரம்மாளுக்குச் சொந்தமான சொத்து, தெற்கில்:-மான்போர்டு வீடு, கிழக்கில்:-மாண்டித் லாட்ஜ், மேற்கில்:-பாந்தியன் ரோடு மற்றும் சுஜாதா மற்றும் சுசித்ராவுக்குச் சொந்தமான சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெடியல் B: ஷெடியல் A மொத்த சொத்தில் 3கி2133 சதுரடிமனையும் வீடும் 18அடி வழிநடைபாதை மற்றும் கதவுஎண்58எல் மாடிப்படியில்பொதுப்பங்கு பாத்தியதையும்			
2	1806/2003	18-Aug-2003 18-Aug-2003 18-Aug-2003	Settlement	1. கே. கிருஷ்ணமாச்சாரி பாலாஜி(எ) பாலாஜி	1. சுஜாதா 2. சுசித்ரா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 497/ 1978	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		மகன்களுக்கு குறிப்பு: இந்த ஆவணம் 1புத்தகம் 2008ஆம் வருடத்திய 1359ஆம் எண்ணாக பதிவாகியுள்ள ஆவணத்தால் ரத்து செய்யப்படுகிறது.				
Schedule c Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1கி1376சதுரடியில்1/2 பிரிபடாதபாகம்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore, Pantheon Salai (Main Road)				Survey No./புல எண் : 1619, 1619/PART		
New Door No./புதிய கதவு எண்: 97part Old Door No./பழைய கதவு எண்: 58A annex				Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: ground and 1st floor		
Boundary Details: வடக்கில்:-சீதம்மாள் மற்றும் சுந்தரம்மாளுக்குச்சொந்தமான சொத்து, தெற்கில்:-பி.சுரேஷ்குக்குச் சொந்தமான சொத்து, கிழக்கில்:-பி.சுரேஷ்குக்குச் சொந்தமான சொத்து, மேற்கில்:-பாந்தியன் ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெடியல் C: ஷெடியல் B மொத்தச் சொத்தில் திருமதி, சுஜாதாவுக்கு 1/2 பிரிபடாதபாகம்னையும் அதிலுள்ள தரைதளம் மற்றும் முதல்மாடியிலுள்ள மொத்தகட்டிடமும்		
Schedule C Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1கி1376சதுரடியில் 1/2 பிரிபடாதபாகம்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore, Pantheon Salai (Main Road)				Survey No./புல எண் : 1619, 1619/PART		
New Door No./புதிய கதவு எண்: 97 part Old Door No./பழைய கதவு எண்: 58a annex				Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: ground and first flo		
Boundary Details: வடக்கில்:-0				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெடியல் C திருமதி சுஜாதா அடைய வேண்டியது ஷெடியல் Aயில் 1/2 பிரிபடாதபாகம்னையும்தரை தளம் மற்றும் முதல் மாடி கட்டிடங்களும்		
Schedule D Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1கி1376ல் 1/2பிரிபடாதபாகம்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore, Pantheon Salai (Main Road)				Survey No./புல எண் : 1619, 1619/PART		

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெடியல் D:திருமதி சுசித்ரா அடையவேண்டியது ஷெடியல் Bயில்1/2 பிரிபடாதபாகமனையும் 2வது, 3வது4வதுமாசனைன் தளம் மற்றும்5வது தளம் கட்டிடங்களும்		
3	2554/2003	24-Nov-2003 24-Nov-2003 24-Nov-2003	Conveyance Metro/UA	1. சௌந்தரம்மாள்(பிரின்ஸ்பால்) 2. என். ராஜசேகர்(ஏஜென்ட்)	1. A. லஷ்மி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,23,500/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,23,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2488/ 1955	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		ஷெடியல் B: ஷெடியல் Aயில் 2613சஅடியில் 817சஅடிபிரிபடாதபாகம் மதிப்புக்குறைவு காரணமாக அசல் ஆவணம் இந்திய முத்திரைச்சட்டம் பிரிவு 47(எ)/19(பி)(4)ன்கீழ் நடவடிக்கையில் உள்ளது. பதிவு அலுவலர்அரசுக்கு குறைவு பதிவுக்கட்டணம் ரூ. 18670/- மட்டும் 2% வட்டி 12.08.2005 தேதியிலிருந்து செலுத்தப்பட வேண்டியுள்ளது. பதிவு அலுவலர்மேலே குறிப்பிட்ட தொகை 12.08.2005 தேதியில் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது. பதிவு அலுவலர்.				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2613சஅடியில் 817சஅடிபிரிபடாதபாகம்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore, Pantheon Salai (Main Road)				Survey No./புல எண் : 1619		
New Door No./புதிய கதவு எண்: 91 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 56				Plot No./மனை எண் : A		
Boundary Details: வடக்கில்:- கநெ 89 (பநெ 55) பாந்தியன் ரோடு பொது பாதை, தெற்கில்:- ஹோட்டல் அட்லாண்டிக், கிழக்கில்:- பிளாட் நெ 85 GOVERNMENT NURSING QUARTERS, மேற்கில்:- பிளாட் நெ பி புநெ 96 (பநெ 56)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெடியல் B: ஷெடியல் Aயில் 2613சஅடியில் 817சஅடிபிரிபடாதபாகம் 13'x120' உள்ள பொதுவழி பாத்திய உரிமை		
4	2555/2003	24-Nov-2003 24-Nov-2003 24-Nov-2003	Conveyance Metro/UA	1. சௌந்தரம்மாள்(பிரின்ஸ்பால்) 2. என். ராஜசேகர்(ஏஜென்ட்)	1. A. லஷ்மி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,75,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2488/ 1955	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		ஷெடியல் B: ஷெடியல் Aயில் 2613சஅடியில் 927சஅடிபிரிபடாதபாகம் மதிப்புக்குறைவு காரணமாக அசல் ஆவணம் இந்திய முத்திரைச்சட்டம் பிரிவு 47(எ)/19(பி)(4)ன்கீழ் நடவடிக்கையில் உள்ளது. பதிவு அலுவலர்அரசுக்கு குறைவு பதிவுக்கட்டணம் ரூ. 21180/- மட்டும் 2% வட்டி 05.08.2005 தேதியிலிருந்து செலுத்தப்பட வேண்டியுள்ளது. பதிவு அலுவலர்மேலே குறிப்பிட்ட தொகை 05.08.2005 தேதியில் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது. பதிவு அலுவலர்.				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2613சஅடியில் 927சஅடிபிரிபடாதபாகம்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore, Pantheon Salai (Main Road)				Survey No./புல எண் : 1619		

New Door No./புதிய கதவு எண்: 91 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 56			Plot No./மனை எண் : A		
Boundary Details: வடக்கில்:- கநெ 89 (பநெ 55) பாந்தியன் ரோடு பொது பாதை, தெற்கில்:- ஹோட்டல் அட்லாண்டிக், கிழக்கில்:- பிளாட் நெ 85 GOVERNMENT NURSING QUARTERS, மேற்கில்:- பிளாட் நெ பி புநெ 96 (பநெ 56)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெடியல் B: ஷெடியல் Aயில் 2613சஅடியில் 927சஅடிபிரிபடாதபாகம் 13'x120' உள்ள பொதுவழி பாத்திய உரிமை		
5	2556/2003	24-Nov-2003 24-Nov-2003 24-Nov-2003	Conveyance Metro/UA	1. செளந்தரம்மாள்(பிரின்ஸ்பால்) 2. என். ராஜசேகர்(ஏஜென்ட்)	1. A. லஷ்மி -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,95,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,95,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2488/ 1955
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		ஷெடியல் B: ஷெடியல் Aயில் 2613சஅடியில் 869சஅடிபிரிபடாதபாகம் மதிப்புக்குறைவு காரணமாக அசல் ஆவணம் இந்திய முத்திரைச்சட்டம் பிரிவு 47(எ)/19(பி)(4)ன்கீழ் நடவடிக்கையில் உள்ளது. பதிவு அலுவலர்அரசுக்கு குறைவு பதிவுக்கட்டணம் ரூ. 19860/- மட்டும் 2% வட்டி 05.08.2005 தேதியிலிருந்து செலுத்தப்பட வேண்டியுள்ளது. பதிவு அலுவலர்மேலே குறிப்பிட்ட தொகை 05.08.2005 தேதியில் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது. பதிவு அலுவலர்.			
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2613சஅடியில் 869சஅடிபிரிபடாதபாகம்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore, Pantheon Salai (Main Road)			Survey No./புல எண் : 1619		
New Door No./புதிய கதவு எண்: 91 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 56			Plot No./மனை எண் : A		
Boundary Details: வடக்கில்:- கநெ 89 (பநெ 55) பாந்தியன் ரோடு பொது பாதை, தெற்கில்:- ஹோட்டல் அட்லாண்டிக், கிழக்கில்:- பிளாட் நெ 85 GOVERNMENT NURSING QUARTERS, மேற்கில்:- பிளாட் நெ பி புநெ 96 (பநெ 56)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெடியல் B: ஷெடியல் Aயில் 2613சஅடியில் 869சஅடிபிரிபடாதபாகம் 13'x120' உள்ள பொதுவழி பாத்திய உரிமை		
6	2390/2006	05-Oct-2006 05-Oct-2006 05-Oct-2006	Settlement-family members	1. M.. அபுபக்கர் (முகவர்) 2. M.T.. ஆஸ்யா (Asya) (முதல்வர்) 3. V.K.. சூபி (Soopy) (முகவர்) 4. M.T.. ராம்லா (Ramla) (முதல்வர்)	1. M.T.. குன்ஹமி (Kunhami) -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1413/ 1972
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		ரூ.1200000/- மதிப்புள்ள சொத்தை தாய்க்கு செட்டில்மெண்ட் செய்வதாய்.			

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2405 சதுரடியில் 1/2 பிரி.பா அதில் 2/7th பிரி.பாகம்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore, Pantheon Salai (Main Road)			Survey No./புல எண் : 14, 1619			
New Door No./புதிய கதவு எண்: 59, 99 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 29-C						
Boundary Details: வடக்கில்:- Canberra ஹவுஸ், தெற்கில்:- மெசர்ஸ். ராஜா அசோசியேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்-டன் சொத்து, கிழக்கில்:- வெண்டாரின் மிகுதி பகுதி, மேற்கில்:- பேந்தியன் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (தெருவின் பெயர்-பேந்தியன் ரோடு). ஷெடியல் B: ஷெடியல் Aயில்:- (செட்டில் செய்யும் சொத்து-2405 சதுரடியில் 1/2 பிரிபடாத பாகம் அதில் 2/7th பிரிபடாத பாகம்).			
7	2391/2006	05-Oct-2006 05-Oct-2006 05-Oct-2006	Settlement-family members	1. M.T.. குன்ஹமி (Kunhami) (முதல்வர்) 2. P.. ஹாஷிம் (முகவர்)	1. M.T.. முகம்மது 2. M.T.. ஹமீது 3. M.T.. அஷ்ரப் 4. M.T.. சித்திக்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 18,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1413/ 1972	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		ரூ.1800000/- மதிப்புள்ள சொத்தை மகன்களுக்கு செட்டில்மெண்ட் செய்வதாய்.				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2405 சதுரடியில் 1/2 பிரி.பா அதில் 3/7th பிரி.பாகம்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore, Pantheon Salai (Main Road)			Survey No./புல எண் : 14, 1619			
New Door No./புதிய கதவு எண்: 59, 99 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 29-C						
Boundary Details: வடக்கில்:- Canberra ஹவுஸ், தெற்கில்:- மெசர்ஸ். ராஜா அசோசியேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்-டன் சொத்து, கிழக்கில்:- வெண்டாரின் மிகுதி பகுதி, மேற்கில்:- பேந்தியன் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (தெருவின் பெயர்-பேந்தியன் ரோடு). ஷெடியல் B: ஷெடியல் Aயில்:- (செட்டில் செய்யும் சொத்து-2405 சதுரடியில் 1/2 பிரிபடாத பாகம் அதில் 3/7th பிரிபடாத பாகம்).			
8	230/2007	12-Jan-2007 01-Feb-2007 01-Feb-2007	Lease upto 5 years Average Annual Rent- Exceeds Rs.1000	1. செளந்தரம் கிருஷ்ணமூர்த்தி (லெஸ்ஸார்)	1. மெசர்ஸ். மேக்கர்ஸ் பார்மா பிரைவேட் லிமிடெட் (டைரக்டர்-மகேந்திரா ஜெயின்) (லெஸ்ஸி)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,40,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	

Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		(குத்தகை ரூ.1440000/- முன் பணம் ரூ.120000/- Maintenance Charges ரூ.12000/- வாடகை (01.01.07 முதல் 31.12.08 வரை) மாதம் 1க்கு ரூ.20000/- (01.01.09 முதல் 31.12.12 வரை) மாதம் 1க்கு ரூ.23000/-				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2652 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore, Pantheon Salai (Main Road)				Survey No./புல எண் : 14, 1619		
New Door No./புதிய கதவு எண்: 91 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 56/B1				Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: தரை தளம்		
Boundary Details: வடக்கில்:- கதவு எண்.89 (பழைய எண்.55) மற்றும் பாந்தியன் ரோடிற்கு செல்லும் பொது வழி, தெற்கில்:- ஹோட்டல் அட்லான்டிக், கிழக்கில்:- கதவு எண்.56/A, பாந்தியன் ரோடு, மேற்கில்:- புதிய எண்.93, பழைய எண்.57, பாலாஜி அவாகளின் சொத்து				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புகள்: (கட்டிடப் பரப்பளவு 1540 சதுரடி).		
9	1358/2008	07-Jul-2008 07-Jul-2008 07-Jul-2008	Cancellation	1. கிருஷ்ணமாச்சாரி பாலாஜி (எ) கே.பாலாஜி	1. B. சுரேஷ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1805/ 2003	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		குறிப்பு: இந்த ஆவணம் 1புத்தகம் 2003ஆம் வருடத்திய 1805ஆம் எண்ணாக பதிவாகியுள்ள ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது.				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5கி1512சதுரடியில் 3கி2133சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore, Pantheon Salai (Main Road)				Survey No./புல எண் : 1619, 1619/PART		
New Door No./புதிய கதவு எண்: 97 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 58,58-A						
Boundary Details: வடக்கில்:-சீதம்மாள் மற்றும் சுந்தரம்மாளுக்குச் சொந்தமான சொத்து, தெற்கில்:-மான்போர்டு வீடு, கிழக்கில்:-மாண்டித் லாட்ஜ், மேற்கில்:-பாந்தியன் ரோடு மற்றும் சுஜாதா மற்றும் சுசித்ராவுக்குச் சொந்தமான சொத்து				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புகள்: ஷெடியில் A மொத்த சொத்தில் 3கி2133 சதுரடிமனையும் வீடும் 18அடி வழிநடைபாதை மற்றும் கதவுஎண்58எல் மாடிப்படியில்பொதுப்பங்கு பாத்தியதையும்		
10	1359/2008	07-Jul-2008 07-Jul-2008 07-Jul-2008	Cancellation	1. கிருஷ்ணமாச்சாரி பாலாஜி(எ)கே. பாலாஜி	1. சுஜாதா 2. சுசித்ரா	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	
-		-		1806/ 2003	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		குறிப்பு: இந்த ஆவணம் 1புத்தகம் 2003 ஆம் வருடத்திய 1806 எண்ணாக பதிவாகியுள்ள ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது.			
Schedule C Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1கி1376சதுரடியில் 1/2 பிரிபடாதபாகம்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore, Pantheon Salai (Main Road)			Survey No./புல எண் : 1619, 1619/PART		
New Door No./புதிய கதவு எண்: 97 part Old Door No./பழைய கதவு எண்: 58a annex			Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: ground and first flo		
Boundary Details: வடக்கில்:-0			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெடியல் c திருமதி சுஜாதா அடைய வேண்டியது ஷெடியல் Aயில் 1/2 பிரிபடாதபாகமனையும் தரை தளம் மற்றும் முதல் மாடி கட்டிடங்களும்		
Schedule D Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1கி1376ல் 1/2பிரிபடாதபாகம்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore, Pantheon Salai (Main Road)			Survey No./புல எண் : 1619, 1619/PART		
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெடியல் d:திருமதி சுசித்ரா அடையவேண்டியது ஷெடியல் Bயில்1/2 பிரிபடாதபாகமனையும் 2வது, 3வது4வதுமாசனைன் தளம் மற்றும்5வது தளம் கட்டிடங்களும்		
Schedule B Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1கி1376சதுரடியில்1/2 பிரிபடாதபாகம்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore, Pantheon Salai (Main Road)			Survey No./புல எண் : 1619, 1619/PART		
New Door No./புதிய கதவு எண்: 97part Old Door No./பழைய கதவு எண்: 58A annex			Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: ground and 1st floor		
Boundary Details: வடக்கில்:-சீதம்மாள் மற்றும் சுந்தரம்மாளுக்குச்சொந்தமான சொத்து, தெற்கில்:-பி.சுரேஷ்க்குச் சொந்தமான சொத்து, கிழக்கில்:-பி.சுரேஷ்க்குச் சொந்தமான சொத்து, மேற்கில்:-பாந்தியன் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெடியல் c: ஷெடியல் B மொத்தச் சொத்தில் திருமதி, சுஜாதாவுக்கு 1/2 பிரிபடாதபாகமனையும் அதிலுள்ள தரைதளம் மற்றும் முதல்மாடியிலுள்ள மொத்தகட்டிடமும்		
11	1369/2008	07-Jul-2008 07-Jul-2008 07-Jul-2008	Settlement-family members	1. கிருஷ்ணமாச்சாரி பாலாஜி (எ)கே. பாலாஜி	1. B. சுரேஷ் பாலாஜி 2. சுஜாதா 3. சுசித்ரா

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,00,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,00,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5கிரவுண்டு 1512சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore, Pantheon Salai (Main Road)		Survey No./புல எண் : 1619
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 97,95 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 58,58-A		Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 0
	Boundary Details: வடக்கில்:-சீதம்மாள் மற்றும் சுந்தரம்மாளுக்குச்சொந்தமான சொத்து, தெற்கில்:-Montford House, கிழக்கில்:-Montford Lodge, மேற்கில்:-பாந்தியன் ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (Share of First Settlee B.Suresh-50% Undivided share) (Share of Second Settlee Sujatha Srinivasa - 25% Undivided Share) (Share of Third Settlee Suchitra Mohanlal - 25% Undivided share)
12	1994/2008	03-Oct-2008 03-Oct-2008 03-Oct-2008	Partition-between family 1. R. செளந்தர்ராஜன்(1வது பார்ட்டி) 2. S. கிருஷ்ணன்(2வது பார்ட்டி)(E& பிரின்ஸ்பால்) 3. S. பத்மநாபன் (தனக்காகவும் 2வது நபருக்கு ஏஜென்டாகவும்) 4. S. கோவிந்தராஜன்(4வது பார்ட்டி) 5. வைதேகி ராமன்(E& பிரின்ஸ்பால் 5வது பார்ட்டி) 6. R. பார்த்தசாரதி(E& ஏஜென்ட்) 7. சுமித்ரா பார்த்தசாரதி(6வது பார்ட்டிமூலீ)
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 60,00,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,00,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகப்பிரிவினை ஆவணம்	
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1கிரவுண்டு 2200சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore, Pantheon Salai (Main Road)		Survey No./புல எண் : 14, 1619
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 89 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 0		Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 0

	Boundary Details: வடக்கில்:-நர்சஸ் குவார்ட்டர்ஸ் எக்மோர் சென்னை-8, தெற்கில்: எண்.3 கதவு எண்.91 பாந்தியன் ரோடு எக்மோர் சென்னை-8, கிழக்கில்:- ஏ சந்து பிளாட் எண்.3 கதவு எண்.91 பாந்தியன் ரோடு எக்மோர் சென்னை-8, மேற்கில்:- பாந்தியன் ரோடு சென்னை-8			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெடியுல்B: எஸ்.கிருஷ்ணன் 1/6பி.பா(10000) அடைவதாய்.ஷெடியுல்C: எஸ்.பத்மநாபன் 1/4பி.பா(15000) அடைவதாய். ஷெடியுல்D: எஸ்.கோவிந்தராஜன் 1/4பி.பா(15000) அடைவதாய். ஷெடியுல்E: வைதேகி ராமன் 1/6பி.பா(10000) அடைவதாய்.ஷெடியுல்F: சுமித்ரா பார்த்தசாரதி 1/6பி.பா(100000) அடைவதாய்.		
13	1809/2013	07-Aug-2013 07-Aug-2013 07-Aug-2013	Power of Attorney relating to Immovable Property	1. A. லஷ்மி அஸ்வத்தாமன்	1. K. ராமகிருஷ்ணன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2553/ 2004	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		பொது அதிகார ஆவணம்				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2613சஅடியில் 817சஅடிபிரிபடாதபாகம்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore, Pantheon Salai (Main Road)				Survey No./புல எண் : 1619		
New Door No./புதிய கதவு எண்: 91 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 56				Plot No./மனை எண் : A Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1 தரைதளம்		
Boundary Details: வடக்கில்:- கநெ 89 (பநெ 55) பாந்தியன் ரோடு பொது பாதை, தெற்கில்:- ஹோட்டல் அட்லாண்டிக், கிழக்கில்:- பிளாட் நெ 85 GOVERNMENT NURSING QUARTERS, மேற்கில்:- பிளாட் நெ பி புநெ 96 (பநெ 56)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2613சஅடியில் 817சஅடிபிரிபடாதபாகம் 13'x120' உள்ள பொதுவழி பாத்திய உரிமை உள்பட		
14	1023/2014	28-Apr-2014 28-Apr-2014 28-Apr-2014	Mortgage without possession If it exceeds Rs.1000	1. B. சுரேஷ் பாலாஜி	1. BHADRASHYAM HARSHAD KOTHARI	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,25,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1369/ 2009	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5கிரவுண்டு 1512சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore, Pantheon Salai (Main Road)				Survey No./புல எண் : 1619		
New Door No./புதிய கதவு எண்: 97,95				Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 0		

	Old Door No./பழைய கதவு எண்: 58,58-A				
	Boundary Details: வடக்கில்:-சீதம்மாள் மற்றும் சுந்தரம்மாளுக்குச் சொந்தமான சொத்து, தெற்கில்:-Montford House, கிழக்கில்:-Montford Lodge, மேற்கில்:-பாந்தியன் ரோடு				
15	3410/2016	27-Dec-2016 27-Dec-2016 27-Dec-2016	Settlement-family members	1. PONNATHA BEEYYATHU 2. PUTHIYADATHIL BEEYYATHU	1. P. KUNHAMMATH HAJI @ KUNJU MUHAMED -
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 0/
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2405சதுரடி	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore, Pantheon Salai (Main Road)			Survey No./புல எண் : 1619, 1619/7	
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 99,59 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 29C			Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 0	
	Boundary Details: (வடக்கில்): CANBERA HOUSE, (தெற்கில்): PROPERTY BELONGS TO M/S RAJU ASSOCIATES, (கிழக்கில்): PROPERTY BELONGS TO MR SRINIVASAN FAMILY, (மேற்கில்): PANTHEON ROAD			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெடியுல் B: ஷெடியுல் Aயில்:-25%பிரிபடாதபாகம் (601.25சதுரடிபிரிபடாதபாகம்)	
16	3412/2016	27-Dec-2016 27-Dec-2016 27-Dec-2016	Settlement-family members	1. P. KUNHAMMATH HAJI @ KUNJU MUHAMED	1. P. HASHIM 2. P. MUTHALIB 3. P. IBRAHIM 4. P. KUNHABADULLA 5. P. FAISAL 6. P. Dr.MOOSA AHAAMMAD -
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 0/
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2405சதுரடி	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore, Pantheon Salai (Main Road)			Survey No./புல எண் : 1619, 1619/7	
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 99,59 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 29C			Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 0	
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெடியுல் B: ஷெடியுல்	

	(வடக்கில்): CANBERA HOUSE, (தெற்கில்): PROPERTY BELONGS TO M/S RAJU ASSOCIATES, (கிழக்கில்): PROPERTY BELONGS TO MR SRINIVASAN FAMILY, (மேற்கில்): PANTHEON ROAD			Aயில்:-50%பிரிபடாதபாகம் (1202.5சதுரடிபிரிபடாதபாகம்)		
17	3154/2018	14-Dec-2018 27-Dec-2018 27-Dec-2018	Lease Deed /Agreement of Lease	1. பி சுரேஷ் என்கின்ற சுரேஷ் பாலாஜி	1. டாக்டர் ரெனிடா எல் டாக்டர் ரெனிடா ராஜன் ஸ்கின் மற்றும் ஹேர் கிளினிக்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,36,59,593/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2315/2018	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5775.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore, Pantheon Salai (Mainroad)				Survey No./புல எண் : 1619, 1619/3		
New Door No./புதிய கதவு எண்: 97,95 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 58,58A						
Boundary Details: கிழக்கு - மான்டியத் லாட்ஜ், மேற்கு - பாந்தியன் ரோடு, வடக்கு - சீதம்மாள் மற்றும் சவுந்திரம்மாள் சொந்தமான சொத்து, தெற்கு - மான்ட்போர்டு வீடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தீர்ணம் 7வதுதளம் 3410சதுரடி 8வது தளம் 2365சதுரடி ஆக கூடுதல் 5775சதுரடி கட்டிட பரப்பளவு கவர்டு கார் பார்க்கிங் மற்றும் இருசக்கர வாகன பார்க்கிங் ஏரியா உள்பட கேன்பெரா ஹவுஸ்		
18	3155/2018	14-Dec-2018 27-Dec-2018 27-Dec-2018	Lease Deed /Agreement of Lease	1. சுஜாதா சீனிவாசன்	1. டாக்டர் ரெனிடா எல் டாக்டர் ரெனிடா ராஜன் ஸ்கின் மற்றும் ஹேர் கிளினிக்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,19,66,632/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2315/2018	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6820.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore, Pantheon Salai (Mainroad)				Survey No./புல எண் : 1619, 1619/3		
Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: கேன்பேரா ஹவுஸ் New Door No./புதிய கதவு எண்: 97,95 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 58,58A				Floor No./தள எண்: 5,6		
Boundary Details: கிழக்கு - மான்டியத் லாட்ஜ், மேற்கு - பாந்தியன் ரோடு, வடக்கு - சீதம்மாள் மற்றும் சவுந்திரம்மாள் சொத்து, தெற்கு - மான்ட்போர்டு ஹவுஸ்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்டிட பரப்பளவு 5வது தளம் 3410சதுரடி 6வது தளம் 3410சதுரடி கூடுதல் 6820சதுரடி பழைய சர்வே எண்.14 பிளாக் எண்.50 கார்பார்க்கிங் உள்பட மற்றும் இருசக்கர வாகன பார்க்கிங் பொது ஏரியாஉள்பட		

19	3156/2018	14-Dec-2018 27-Dec-2018 27-Dec-2018	Lease Deed /Agreement of Lease	1. சுசித்ரா மோகன்லால்	1. டாக்டர் ரெனிடா எல் டாக்டர் ரெனிடா ராஜன் ஸ்கின் மற்றும் ஹேர் கிளினிக்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,92,02,281/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2315/2018	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2912.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore, Pantheon Salai (Mainroad)				Survey No./புல எண் : 1619, 1619/3		
Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: கேன்பேரா ஹவுஸ் New Door No./புதிய கதவு எண்: 97,95 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 58,58A				Floor No./தள எண்: 4		
Boundary Details: கிழக்கு - மான்டியத் லாட்ஜ், மேற்கு - பாந்தியன் ரோடு, வடக்கு - சீதம்மாள் மற்றும் சவுந்திரம்மாள் சொத்து, தெற்கு - மான்ட்போர்டு ஹவுஸ்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்டிட பரப்பளவு 4வது தளம் 2913சஅடி கார்பார்க்கிங் மற்றும் இருசக்கர வாகன பார்க்கிங் ஏரியா உள்பட		
20	2157/2019	12-Sep-2019 12-Sep-2019 12-Sep-2019	Lease Deed /Agreement of Lease	1. சுசித்ரா மோகன்லால்	1. மெசர்ஸ் சோசன் பார்ட்னர்ஷிப் போர்ட்(முத.) டாக்டர் ரெனிடா எல்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,23,29,309/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2315/2018	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3386.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore				Survey No./புல எண் : 1619, 1619/3		
Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: CANBERRA HOUSE New Door No./புதிய கதவு எண்: 97 , 95 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 58 58 A				Floor No./தள எண்: 3 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3வது தளம்		
Boundary Details: கிழக்கு - மான்டியத் லாட்ஜ், மேற்கு - பாந்தியன் ரோடு, வடக்கு - சீதம்மாள் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து, தெற்கு - மான்ட்போர்டு வீடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது ஏரியாவில் கார் பார்க்கிங் மற்றும் டுவீலர் பார்க்கிங் உள்பட கட்டிட பரப்பளவு 3386சதுரடி 3வது தளம் மட்டும்		
21	533/2022	28-Feb-2022 28-Feb-2022 28-Feb-2022	Sale deed	1. கிருஷ்ணன்(முத.) கோவிந்தராஜன்(முக.) 2. கோவிந்தராஜன் 3. வைதேகி ராமன்(முத.)	1. வரதன்	-

			பார்த்தசாரதி(முக.) 4. சுமித்ரா பார்த்தசாரதி		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1994/2008	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1619/4 - 4600.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore, Pantheon Salai (Mainroad)					
New Door No./புதிய கதவு எண்: 89 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 55					
Boundary Details: கிழக்கு - சந்து, மனை எண்.3பார்ட் கதவு எண்.91 பாந்தியன் ரோடு எக்மோர் சென்னை-600008 மற்றும் செளந்திரம்பாள் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து (ரீசர்வே எண்.1619/5), மேற்கு - பாந்தியன் ரோடு சென்னை 600 008, வடக்கு - நர்சஸஸ் குவார்ட்டர்ஸ் பாந்தியன் ரோடு எக்மோர் சென்னை-600 008, தெற்கு - மனை எண்.3பார்ட் கதவு எண்.91 பாந்தியன் ரோடு எக்மோர் சென்னை-600 008 மற்றும் செளந்திரம்பாள் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து (ரீசர்வே எண்.1619/5)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எக்மோர் கிராமம் கதவு எண்.89 ப.எண்..55 பாந்தியன் ரோடு எக்மோர் சென்னை-600 008 பழையசர்வே எண்.14பார்ட் மற்றும் ரீசர்வே எண்.1619/4 பிளாக் எண்.50 பாந்தியன் ரோடு விஸ்தீர்ணம் 4600சதுரடி		
22	854/2022	14-Mar-2022 23-Mar-2022 23-Mar-2022	Lease Deed /Agreement of Lease	1. அ லக்ஷ்மி	1. மேக்கர்ஸ் பார்மா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) மகேந்திர குமார் ஜெயின்(முக.)
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 32,49,192/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2554/2003	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1619 - 817.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore, Pantheon Salai (Mainroad)					
New Door No./புதிய கதவு எண்: 91 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 56			Floor No./தள எண்: முதல் தளம் Plot No./மனை எண் : A Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A3		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 85 அரசு நர்சிங் குடியிருப்பு, மேற்கு - மனை எண் எண்.பி புதிய எண்.96 (பழைய எண்.56), வடக்கு - கதவு எண் 89 (பழைய எண் 55) மற்றும் பொதுபாதை முதல் பாந்தியன் ரோடு , தெற்கு - ஹோட்டல் அட்லாண்டிக்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண் 14, புதிய சர்வே எண் 1619, புதிய கதவு எண் 91, பழைய கதவு எண் 56, பாந்தியன் சாலையில் உள்ள மனை எண் “ஏ” யில் 817/2613 என்ற பிரிபடாத மனையில் கட்டப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் முதல் தளத்தில் 1595 சதுரடி பரப்பளவுக்கொண்ட கட்டிடப்பகுதிக்கு ஃப்ளாட் எண் 56/ஏ3 என்கின்ற கட்டிடம் மட்டும்		

இந்த பத்திரத்திற்கு உட்பட்டதாகும்.						
23	855/2022	14-Mar-2022 23-Mar-2022 23-Mar-2022	Lease Deed /Agreement of Lease	1. அ லஷ்மி	1. மேக்கர்ஸ் பார்மா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) மகேந்திர குமார் ஜெயின்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 53,63,464/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2556/2003	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1619 - 869.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore, Pantheon Salai (Mainroad)						
New Door No./புதிய கதவு எண்: 91 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 56				Floor No./தள எண்: தரை தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A1		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 85 அரசு நர்ஸிங் க்வார்டர்ஸ், மேற்கு - மனை எண் "பி" புதிய எண் 96 (பழைய எண் 56), வடக்கு - கதவு எண் 89 (பழைய எண் 55) மற்றும் பாந்தியன் சாலைக்கு செல்லும் பொது பாதை , தெற்கு - அட்லாண்டிக் ஓட்டல்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண் 14, புதிய சர்வே எண் 1619, புதிய கதவு எண் 91, பழைய கதவு எண் 56, பாந்தியன் சாலையில் உள்ள மனை எண் "ஏ" யில் 869/2613 என்ற பிரிபடாத மனையில் கட்டப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் தரை தளத்தில் 1595 சதுரடி பரப்பளவுக்கொண்ட கட்டிடப்பகுதிக்கு ஃப்ளாட் எண் 56/ஏ1 என்கின்ற கட்டிடம் மட்டும் இந்த பத்திரத்திற்கு உட்பட்டதாகும்.		
24	856/2022	14-Mar-2022 23-Mar-2022 23-Mar-2022	Lease Deed /Agreement of Lease	1. லஷ்மி	1. மேக்கர்ஸ் பார்மா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) மகேந்திர குமார் ஜெயின்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 43,52,962/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2555/2003	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1619 - 927.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore, Pantheon Salai (Mainroad)						
New Door No./புதிய கதவு எண்: 91 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 56				Floor No./தள எண்: முதல் தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A2		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 85 அரசு நர்ஸிங் க்வார்டர்ஸ், மேற்கு - மனை எண் "பி" புதிய எண் 96 (பழைய எண் 56), வடக்கு - கதவு எண் 89 (பழைய எண் 55) மற்றும் பாந்தியன் சாலைக்கு செல்லும் பொது பாதை , தெற்கு - அட்லாண்டிக் ஓட்டல்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண் 14, புதிய சர்வே எண் 1619, புதிய கதவு எண் 91, பழைய கதவு எண் 56, பாந்தியன் சாலையில் உள்ள மனை எண் "ஏ" யில் 927/2613 என்ற பிரிபடாத மனையில் கட்டப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் முதல் தளத்தில் 1663 சதுரடி பரப்பளவுக்கொண்ட கட்டிடப்பகுதிக்கு ஃப்ளாட் எண் 56/ஏ2 என்கின்ற கட்டிடம் மட்டும்		

				இந்த பத்திரத்திற்கு உட்பட்டதாகும்.	
25	629/2023	03-Mar-2023 03-Mar-2023 03-Mar-2023	Gift deed	1. வரதன்	1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி / லோகல் பாடி(முத.) அனுஷல் மிஷ்ரா MEMBER SECRETARY CMDA (முக.) -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -
Schedule 1 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1619/4PART - 42.0 SQUARE METRE	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Egmore					
Boundary Details: கிழக்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.1619/4பார்டின் மிதமுள்ள நிலம், மேற்கு - பாந்தியன் சாலை(பிராதான சாலை), வடக்கு - அரசாங்க நிலம், தெற்கு - வணிக கட்டிடத்தைத் தொடர்ந்து குடியிருப்பு சொத்துக்களுக்கு செல்லும் பாதை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய கதவு எண்.89, பழைய கதவு எண்.55, பாந்தியன் ரோடு, எக்மோர், சென்னை - 600008, பழைய சர்வே எண்.14பார்ட், ஆர்.எஸ்.எண்.1619/4(பார்ட்), பிளாக் எண்.50, எக்மோர் கிராமம், எக்மோர் தாலுக்கா, விஸ்தீர்ணம் 42 சதுர மீட்டர்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 25

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate