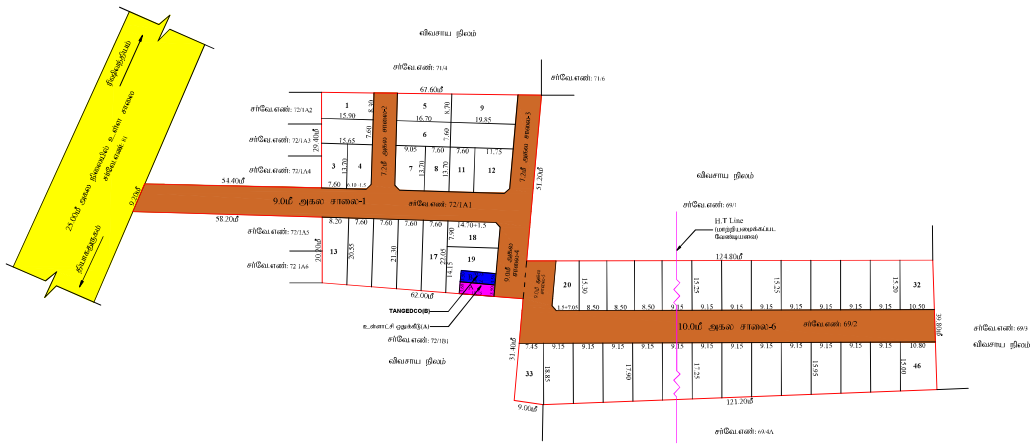


S.Gopalakrishnan
அளவர்/உதவி இயக்குநர்

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Kallakurichi
Date: 26.03.19 15:49:52

M.Thirumal
வரைவாளர் நிலை - III

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Kallakurichi
Date: 26.03.19 15:49:52

K.Mathi
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்

வடதொரசலூர் அரசாட்சி

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், கள்ளக்குறிச்சி வட்டம், திமாகமதர்கம் அரசாட்சி ஒன்றியம், வடதொரசலூர் அரசாட்சி மற்றும் கிராமம், புல எண்கள்: 69/2, 72/1A1 - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் (திட்டமிடாத பகுதி).

கோப்பு எண்	: VPZI8L1N/23165/2024
அடையாள விண்ணப்ப எண்	: VPZI8L1N
அளவு	: 1:500

I. குறிப்பு:

(I) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	: 2.39 ஏக்கர் (அ) 9659.00 ச.மீ
(II) சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் இலை முடக்குகளின் பரப்பு	: 3130.93 ச.மீ
(III)மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு	: 6528.07 ச.மீ
(IV)மனைப்பிரிவு எல்லை	
(V) உத்தேச சாலை	
(VI) நிலையில் உள்ள சாலை	
(VII) கோரிய மனைகள்	: 46
(VIII) ஒதுக்கிய மனைகள்	: 46

அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி மற்றும் ஒருசீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019-ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி தொகையை மதுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொதுஉபயோகத்திற்கு உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்:

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் இலை முடக்குகளின் பரப்பளவு	: 3130.93 ச.மீ - (32.41%)
இலை முடக்கு 7.20மீ முதல் 12.00 மீ வரை	: 1.5 மீ X 1.5 மீ
இலை முடக்கு 12.00மீ முதல் 30.50 மீ வரை	: 4.5 மீ X 4.5 மீ

பொதுபயன்பாட்டிற்கு:

(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (a) TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

1.உள்ளாட்சிக்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 38.30 ச.மீ - 0.59%

2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B): 37.60 ச.மீ - 0.58%

II. நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அடிநிதில் என்னது நில ஆரிஜி நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த அமைக்கையும் நில ஆரிஜி பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 18-ல் நகராட்சி நிர்வாகம் (b) நகரி வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி தொகை மதுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
3. அரசாணை எண் 181, மீட்டு வகுதி (b) நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 09.12.2020-ன் படி இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழிலுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
4. நிலைபெறும் குறித்து வழங்கப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பரிசுகளைக் சரிபார்க்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் அமைப்பு அலகுகு, சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
5. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யுமிது அங்காணையின் நகலினை நகர் அமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கிய வேண்டும்.
6. நகர் அமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழிலுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் யோசி உள்ள நிலஉரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழிலுட்ப அனுமதி குட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு மூன்று விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ந்த ஆவணங்களில் ஏதாவது ஒன்றை மத்திரம், பட்டா, தாலிப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதார் களிர்க்கி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுவது, சொத்தினை வாங்க விற்கும் வித தமும் விண்ணப்பதாரிக்க சொத்தினிடம் உள்ள உரிமை குறித்த தகவல உறுதிப்படுத்தக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு பாரினும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தில் மூல நிரந்தங்கொள்ளலாம். அதனை முடிவு செய்ய நகர் அமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
7. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் அந்நிலையில் மனைப்பிரிவு அனுமதி செய்யக்கூடாது.
8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும் விருவுமிரி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6x4 அளவிலான பிரந்த தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
9. இம்மனைப்பிரிவில் அருந்து அருகில் உள்ள அடந்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையில் மூலுக்கு சாலையில் போக்குவரத்து பாதிக்கும் வகையில் சுற்றாசுவர் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றிய வேண்டும்.
10. உத்தேச மனைபடம் நிலத்தகைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது பத்ரி நில ஆய்வு வரைபாட்டில் ஒதுக்கப்பட்டதிற்கின் தங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியை எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
11. மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலால் நிறுவனகளை (மாய்க்கால், ஆறு, ஏரி, etc.) பாதிக்கும் அரசுக்கள் ஏதும் அமையுமாயின் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி அத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

ம. வ / ந. உ. உ. இ (க. மா) எண் : 022 / 2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்