Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™





தேதி...16..09...24.....

பெறுநர்

K.பாபு த/பெ லேட்.குப்புசாமி *L.N.புரம்*

N.பாலாஜி த/பெ லேட்.*T.*நடேசசெட்டியார், *K.V.*குப்பம்

C.ரமேஷ் த/பெ *V.*சக்கரவர்த்தி, சென்னங்குப்பம்

K.கேசவன் த/பெ கண்ணன், துரைமூலை

N.சந்திரசேகரன் த/பெ *V.*நாராயணசாமி, *P.K.*புரம்

பொருள்:-

காவனூர் கிராம சர்வே எண்.*530/7B* **ரோடு தானம் வழங்கியது தொடர்பாக.**

ஐயா

நாங்கள் மேற்கண்ட பொருளின் படி காவனூர் கிராமம் நத்தம் சர்வே எண்.*530/7B* (பழைய சர்வே எண்.*530/7*) நெம்பரில் உள்ள பரப்பு *1436* சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட மனையை "ம.வ./மா.ந.ஊ.அ (வே.மா) எண்.*13/2024*" ன் படி அரசு அங்கிகாரம் பெற்று அதற்கு "**ஸ்ரீ சக்தி நகர்**" என பெயரிட்டுள்ளதில் காவனூர் கிராம ஊராட்சி மன்றத்திற்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் உறுப்பினர் செயலர் உதவி இயக்குனர்/இணை இயக்குனர் (மு.கூ.பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், வேலூர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்பம் எண்.*T5YGX06S*, கோப்பு எண்.*VLR/T5YGX06S/006-2024*, நாள்.*18.01.2024*-ன் படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு வரைபடத்தின்படி காவனூர் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு தானமாக பதிவு செய்து கொடுத்த ஆவண எண்.*241/2024* நாள்:*29.01.2024*-ன் படி சாலையாக மாற்றப்பட்டுள்ளது என இதன் மூலம் தெரிவித்துக் கொள்கிறாம்.

இப்படிக்கு

தலைவர்
காவனூர் ஊராட்சி
கே.வி. குப்பம் ஒன்றியம்.

Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 52

Date: 8/5/24 3:49 PM

From:

Village Panchayat

Katpadi main Road,K.V.Kuppam Taluk,Vellore Dt
Kilvaithinankuppam

To :

K BABU
NO. 2/29,LN PURAM,
KEEZHMUTTUKUR,
VADUGANTHANGAL,
L N Puram,
K V.Kuppam,
Vellore,632006

Online Application Number: T5YGX06S

Sir/ Madam,

Sub :

Layout Approval – Kilvaithianankuppam Village Panchayat , 232400 LGD Code, to grant permission to construct Layout Approval, K.V.Kuppam Block , Vellore District

Ref :

Application from K.Babu Survey No. 90/6D1B1,6D2A,6E1,6E2A,6F1,6F2,6F3A, in Kilvaithianankuppam Village Panchayat , Ref: Your application regarding Layout approval for subject to the following conditions, permission to construct the layout of Kilvaithianankuppam Village Vellore District to the following condition.

Body:

The Joint Director of Vellore Urban Planning mentioned in view (1) according to their processes, Kilvaithianankuppam Panchayat Village under K.V.Kuppam Panchayat Union Mr.K.Babu Final approval for the proposed plot of 5584.66 Sq.m., 1.38 Acres in Survey No. 90/6D1B1,6D2A,6E1,6E2A,6F1,6F2,6F3A of K.Babu and the land reserved for roads vide grant document no. 241/2024. 25.75 sq.mtr is handed over to Superintending Engineer TANGEDCO and handed over to Panchayat Council President, Kilvaithianankuppam Panchayat and in-principle approval is given. Further, 5584.66 sq.mtr of land use change fees for the 35 plots mentioned below which have been sold have been paid under appropriate headings as per the letter mentioned in (3) and (4) and after submission of receipts thereof, Ordinance No.79

Housing and Urban Development (Nov. 4(3)) Department dated 04.05.2017, as per the Kilvaithianankuppam Panchayat President Resolution No.52, dated 15.07.2024 as mentioned in view (7) it is hereby ordered to approve the 35 plots of 5584.66 sq.mtr.

Village

Signature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location:Vellore
Date:2024.08.05 15:49:59



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate