Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avalpoondurai	Date / நாள்: 07-Feb-2025
Village /கிராமம்:Thuyam Poondurai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 199/1, 199/2, 199/3A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2023 - 06-Feb-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6970/2023	29-Aug-2023 29-Aug-2023 29-Aug-2023	Settlement deed	1. பார்வதி	1. ஜெகதீசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,72,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8898/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/1, 199/2, 199/3A - 67.33 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuyam Poondurai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிரகாஷ், ருபேந்திரன் ஆகியோர்கள் பாக பூமி, மேற்கு - ரீ.ச.200 நெ.காலை, வடக்கு - கிழமேல் தார் ரோடு, தெற்கு - சரண்யா, கவின் ஆகியோர்கள் பாக பூமி		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.27.26 க்கு பு.ஏ.0.67.33 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும், இதற்கு சம்பந்தப்ப கிழமேல் ரோட்டின் வழியாக வண்டி வாகனாதிகளுடன் ஆட்கள் கால்நடை வகையராக்களை ஓட்டிக்கொண்டு போகவரவுள்ள வழிநடை தடபாத்தியங்கள் சகிதம்		
2	922/2024	06-Feb-2024 06-Feb-2024 07-Feb-2024	Sale deed	1. முதல் கூடுதல் மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்றம் ஈரோடு(முத.) அருண்குமார்(முக.)	1. ருக்மணி 2. அன்பரசி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,61,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2300/1998	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuyam Poondurai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/1, 199/2, 199/3B, 199/3C, 199/3D, 199/4, 199/5, 199/6 - 1 ACRE, 2.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க ச 124 நெ காலை, மேற்கு - சண்முகராமசாமி வகையறா பூமி , வடக்கு - கிழமேல் ரோடு , தெற்கு - சண்முகராமசாமி வகையறா பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக புஹெ. 1.65.0 இதில் இம.புஏ. 1.02 1/2 செண்ட் பூமி பூராவும், மாவகை, மரவகை, மாமூல் வழிநடை ஷை பூமியிலுள்ள கிணர் 1ம் 5 HP EMP Set வ பூராவும், உத்தி, வாரி, வாய்க்கால் பாத்தியங்களும், LBP பாசன பாத்தியங்களும், ஷை பூமியிலுள்ள 10x8அடி அளவில் உள்ள தார்சுரூம 1பூராவும் சகிதம்சேர்ந்தது.		
3	1972/2024	09-Mar-2024 09-Mar-2024 09-Mar-2024	Gift deed	1. ஜெகதீசன்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் ஆளுகைக்குட்பட்ட துய்யம்பூந்துறை ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6970/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuyam Poondurai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/1, 199/2, 199/3A - 320.94 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - ரீ.ச.200, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 320.94 சதுரடிமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை ஒன்று பூராவும் சகிதமும், பின்னும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuyam Poondurai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/1, 199/2, 199/3A - 294.93 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - ரீ.ச.200, வடக்கு - குடியிரப்பு மனைக்கும் மற்றும் பூங்கா இடம் பொதுஉபயோகம் எ, பி, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆகஇந்தவகை அளவுள்ள 294.93 சதுரடிமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை ஒன்று பூராவும் சகிதமும் ஆக மொத்தம் 615.87 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலைகள் சகிதம்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuyam Poondurai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/1, 199/2, 199/3A - 216.23 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.199/3பி4 மற்றும் பொது உபயோகம் பி ஆகியவை, மேற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 216.23 சதுரமீட்டர் கொண்ட பூங்கா இடம் பூராவும் சகிதமும், பின்னும்		

	குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மற்றும் பொது உபயோகம் எ மற்றும் பி					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/1, 199/2, 199/3A - 16.41 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuyam Poondurai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.199/3பி4, மேற்கு - பொது உபயோகம் பி, வடக்கு - பூங்கா இடம், தெற்கு - 9.0 மிட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 16.41 சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது இடம் எ பூராவும் சகிதமும், இதற்கு மேற்படி லே அவுட் ரோடுகளை பொதுவில் உபயோகித்துக் கொள்ளும்ம பொது வழிநடை தட பாத்தியங்கள் சகிதம்		
4	1973/2024	09-Mar-2024 09-Mar-2024 09-Mar-2024	Gift deed	1. ஜெகதீசன்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் ஆளுகைக்குட்பட்ட துய்யம்பூந்துறை ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6970/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/1, 199/2, 199/3A - 13.96 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuyam Poondurai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகம் எ, மேற்கு - பூங்கா இடம், வடக்கு - பூங்கா இடம், தெற்கு - 9.0 மிட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 13.96 சதுரடிமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை ஒன்று பூராவும் சகிதமும்		
5	7583/2024	21-Oct-2024 21-Oct-2024 21-Oct-2024	Sale deed	1. ஜெகதீசன்	1. சண்முகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,44,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,44,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6970/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/1C - 2460.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuyam Poondurai, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.சர்வே.199/3பி4எ நெ.காலை, மேற்கு - சைட் நெ.7, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - பூங்கா இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 31, தென்புறம் கிழமேலடி51, கிழபுறம் தென்வடலடி 63, மேல்புறம் தென்வடலடி 60 ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 2460 சதுரடிகளுக்கு 228.54 சதுரமீட்டர்		

				கொண்ட மனைக்காலியிடம் பூராவும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள சகல ரோடுகளையும் பூங்கா இடத்தினையும் பொதவில் உபயோகித்துக்கொள்ளும் பாத்தியங்கள் சகிதம்		
6	725/2025	03-Feb-2025 03-Feb-2025 03-Feb-2025	Sale deed	1. சண்முகம்	1. தேன்பாவை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,08,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,35,170/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7583/2024, 7585/2024	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuyam Poondurai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/1C2 - 585.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 6 East part		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலே கண்ட தாக்கு-1 , மேற்கு - என்வசமுள்ள மனை எண்.6ன் மேல்புற பகுதி , தெற்கு - பூங்கா இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருமலை பண்ணை நகர் 2 இதன் மத்தியில் தென்புறம் கிழமேலடி 19.5, கிழபுறம் தென்வடலடி 63, மேல்புறம் தென்வடலடி 60 ஆக இந்தவகை முக்கோண அளவுள்ள 585 சதுரடிகளுக்கு 54.35 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைக்காலியிடம் பூராவும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள சகல ரோடுகளையும் பூங்கா இடத்தினையும் பொதுவில் உபயோகித்துக்கொள்ளும் பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி சொத்தின் ரீ.ச.199/1 நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டு உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.199/1சி தற்போது உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.199/1சி2ஆகவுள்ளது. ஆக இரண்டு தாக்கும் சேர்ந்து 2507 ½ சதுரடிகளுக்கு 232.95 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைக்காலியிடம் பூராவும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள சகல ரோடுகளையும் பூங்கா இடத்தினையும் பொதுவில் உபயோகித்துக்கொள்ளும் பாத்தியங்கள் சகிதம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate