Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை	Date / நாள்: 30-Dec-2024
Village /கிராமம்:சின்னகாங்கயனூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 58/4A2B2, 58/4C2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2024 - 29-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3453/2024	03-Jul-2024 03-Jul-2024 03-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. சம்பத்	1. திருவண்ணாமலை மாவட்டம் திருவண்ணாமலை வட்டம் திருவண்ணாமலை ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு உட்பட்ட சின்னகாங்கேயனூர் ஊராட்சிக்காக தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி வரும்காலத்தில் அப்பதவியில் வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1599/2022, 4908/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/4A2B2, 58/4C2 - 9.14 சதுர மீட்டர்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னகாங்கயனூர்					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.70-க்கும் (மேற்கு),, மேற்கு - சர்வே எண்.58/4A2B1-க்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - சர்வே எண்.58/4A2B2-க்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - வாய்க்காலுக்கும், சர்வே எண்.59/2-க்கும் (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை 1 சப்டி, திருவண்ணாமலை வட்டம், சின்னகாங்கியனூர் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.58/4, இதற்கு புதிய சர்வே எண்.58/4A2-ல் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 4.14 செண்டில் தற்கால உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.58/4A2B2-ல் ஏக்கர் 0.44 செண்டிலும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.58/4C விஸ்தீரணம் ஹெக்டர் 0.30.50 ஏர்சில் ஏக்கர் 0.46 செண்டில் தற்கால உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.58/4C2-ல் ஏக்கர் 0.23 செண்டிலும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 0.67 செண்டில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவானது இதானது உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருவண்ணாமலை அவர்களால் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் இணையதள எண்.JOQMDNT7/2024/TVM தெரிவித்தவாறு உத்தேச சாலைகள், மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு, பஞ்சாயத்து ஒதுக்கீடு உட்படவும் கீழ்கண்டுள்ளவாறு. 1-வது அயிட்டம்:- சாலை-01 கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 9.14 மீட்டர் அகல சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- வாய்க்காலுக்கும், சர்வே எண்.59/2-க்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.58/4A2B2-க்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.58/4A2B1-க்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.70-க்கும் (மேற்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 46.8 மீட்டர், தென்புறம் 45.6 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 9.14 மீட்டர், மேல்புறம் 9.14 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 422.26 சதுர மீட்டர் உள்ள 9.14 மீட்டர் அகல சாலை இடமும், மேற்படி சாலையானது புதிய சர்வே எண்.58/4A2B2-ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னகாங்கயனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/4A2B2, 58/4C2 - 9.14 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.70-க்கும் (மேற்கு),, மேற்கு - சர்வே எண்.58/4A2B2-ல் உள்ள மனைகளுக்கும், சர்வே எண்.58/4C1-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - சர்வே எண்.58/4C1-ல் உள்ள நிலத்துக்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - 9.14 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்டம்:- சாலை-02 வடக்கு தெற்காக செல்லும் 9.14 மீட்டர் அகல சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- 9.14 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.58/4C1-ல் உள்ள நிலத்துக்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.58/4A2B2-ல் உள்ள மனைகளுக்கும், சர்வே எண்.58/4C1-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.70-க்கும் (மேற்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 9.14 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 61.33 மீட்டர், மேல்புறம் 62.96 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 568.00 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலைமுடக்கு 1.16 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 569.16 சதுரமீட்டர் உள்ள 9.14 மீட்டர் அகல சாலை இடமும், மேற்படி சாலையானது புதிய சர்வே எண்கள்.58/4A2B2, 58/4C2-ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னகாங்கயனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/4A2B2, 58/4C2 - 9.79 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய இடத்துக்கும் (மேற்கு),, மேற்கு - சர்வே எண்.58/4A2B2-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - சர்வே எண்.58/4A2B2-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - 9.14 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது அயிட்டம்:- பொது உபயோகத்திற்கான இடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- 9.14 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.58/4A2B2-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.58/4A2B2-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய இடத்துக்கும் (மேற்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.05 மீட்டர், தென்புறம் 3.05 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 3.42 மீட்டர், மேல்புறம் 3.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 9.79 சதுர மீட்டர் உள்ள பொது உபயோகத்திற்கான இடம். மேற்படி பொது

				உபயோகத்திற்கான இடமானது புதிய சர்வே சர்வே எண்.58/4A2B2-ல் சம்மந்தப்பட்டது.		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னகாங்கயனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/4A2B2, 58/4C2 - 9.79 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கிய இடத்துக்கும் (மேற்கு),, மேற்கு - சர்வே எண்.58/4A2B2-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - சர்வே எண்.58/4A2B2-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - 9.14 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது அயிட்டம்:- தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய இடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- 9.14 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.58/4A2B2-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.58/4A2B2-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கிய இடத்துக்கும் (மேற்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.05 மீட்டர், தென்புறம் 3.05 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 3.00 மீட்டர், மேல்புறம் 3.42 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 9.79 சதுர மீட்டர் உள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய இடம். மேற்படி தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான இடமானது புதிய சர்வே எண்.58/4A2B2-ல் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்கூறிய சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடுக்கு உள்பட 991.44 சதுர மீட்டர் பொது உபயோகத்திற்காக உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு 9.79 சதுர மீட்டர் தமிழ்நாடு மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் 9.79 சதுர மீட்டர், இத்துடன் மனைப்பிரிவுக்கான வரைபடத்தினை இணைத்துள்ளேன். ஆக மேற்கூறிய சொத்துக்கள் இந்த சாலைகள், TANGEDCO மற்றும் பொது உபயோத்திற்கான தானப்பத்திர ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும்.		
2	5916/2024	08-Nov-2024 08-Nov-2024 18-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சம்பத்	1. ராஜேஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,46,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,46,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1599/2022, 4908/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னகாங்கயனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/4A2B2, 58/4C2 - 1233.75 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 08 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சதுரகிரி நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து தார்சாலை, மேற்கு - மனை எண்.11, வடக்கு - மனை எண்.07, தெற்கு - மனை எண்.09			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை சப்டி 1-ஐ சேர்ந்த திருவண்ணாமலை வட்டம், சின்னகாங்கியனூர் கிராமத்தில் மேற்படியூர் கிராம பஞ்சாயத்துக்கும் திருவண்ணாமலை ப.யூனியனுக்கும் உட்பட்ட பட்டா எண்.1569 ல் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.58/4A2B2-ல் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.58/4A2) (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.58/4) விஸ்திரணம் 0.17.82 ஏர்ஸிலும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.58/4C2- (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.58/4) ல் விஸ்திரணம் 0.9.32 ஏர்ஸிலும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர்.0.67 செண்டில் அமைந்துள்ள சொத்தை திருவண்ணாமலை நகர ஊரமைப்பு உதவி - இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ./மா.ந.ஊ.உ.இ (தி.மலை) எண்.230/2024 & TNRERA -ன்படி அங்கீகாரம் பெற்ற "சதுரகிரி நகர்" மனைப்பிரிவில் மனை எண்.08-க்கு		

		இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி வடபுறம் 59, தென்புறம் 58.5, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 21, ஆக மொத்தம் 1233.75 சதுரடிக்கு 114.61 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னகாங்கயனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/4A2B2, 58/4C2 - 1233.25 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 09 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சதுரகிரி நகர்**
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து தார்சாலை, மேற்கு - மனை எண்.11, வடக்கு - மனை எண்.08, தெற்கு - மனை எண்.10	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை சப்டி 1-ஐ சேர்ந்த திருவண்ணாமலை வட்டம், சின்னகாங்கியனூர் கிராமத்தில் மேற்படியூர் கிராம பஞ்சாயத்துக்கும் திருவண்ணாமலை ப.யூனியனுக்கும் உட்பட்ட பட்டா எண்.1569 ல் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.58/4A2B2-ல் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.58/4A2) (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.58/4) விஸ்திரணம் 0.17.82 ஏர்ஸிலும், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.58/4C2- (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.58/4) ல் விஸ்திரணம் 0.9.32 ஏர்ஸிலும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர்.0.67 செண்டில் அமைந்துள்ள சொத்தை திருவண்ணாமலை நகர ஊரமைப்பு உதவி - இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ./மா.ந.ஊ.உ.இ (தி.மலை) எண்.230/2024 & TNRERA -ன்படி அங்கீகாரம் பெற்ற "சதுரகிரி நகர்" மனைப்பிரிவில் மனை எண்.08-க்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி வடபுறம் 59, தென்புறம் 58.5, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 21, ஆக மொத்தம் 1233.75 சதுரடிக்கு 114.61 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனையும், மனை எண்.09-க்குஇதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி வடபுறம் 58.5, தென்புறம் 58, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 21, ஆக மொத்தம் 1233.25 சதுரடிக்கு 114.56 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனையும், ஆக மேற்படி இரண்டு மனைகளும் சேர்த்து மொத்தம் 2467 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனைகளை

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate