



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Melur(East)	Date / நாள்: 13-Nov-2024
Village /கிராமம்:Navinipatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 382/1K1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 30-Dec-2022 - 12-Nov-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1600/2024	13-May-2024 13-May-2024 13-May-2024	Sale deed	1. கோபாலகிருஷ்ணன்	1. ஈஸ்வரன் 2. சதீஷ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,49,200/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,49,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5665/2011	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 382/1K - 47.0 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navinipatti				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரீடி மேலூர் கிழக்கு சார்பதிவாளர் அலுவலகம் நாவினிப்பட்டி கிராமத்தில் நாவினிப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குள் பழைய பட்டா எண் 2955 ல் கண்ட அயன் புஞ்சை மனையிடம் ரீசர்வே எண் 382/1கே - க்கு ஏர்ஸ் 0.19.0 க்கு செண்டு 47 (20492 சதுரஅடிகள் காலிமனையிடம்) முழுவதும் இந்தப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து தற்கால புதிய சட்டிவிசன்படி 3975 ம் நம்பர் பட்டாவில் ரீசர்வே எண் 382/1கே- க்கு ஏர்ஸ் 0.19.0 ஆக உள்ளது. மேற்படி காலிமனையிடத்தில் மின் இணைப்பு எண் 110-004-2559 ம் நம்பர் சர்வீஸ் ஏற்கனவே இருந்து தற்சமயம் மின் இணைப்பு		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - மேலூர் - திருச்சி நெடுஞ்சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 382/1ஜே2 (வெள்ளை மனையிடம்), தெற்கு - மு.அண்ணாலை காம்பவுண்ட் சுவர்						

				துண்டிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்து மேலூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கும், நாவினிப்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்து எல்கைக்கும் உட்பட்டது.		
2	2983/2024	03-Sep-2024 03-Sep-2024 03-Sep-2024	Gift deed	1. ஈஸ்வரன் 2. சதீஷ்	1. மதுரை மாவட்டம் மதுரை பெருநகர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1600/2024	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 382/1K - 7.5 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navinipatti						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1.00 மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - எங்கள் கைவசமுள்ள மனையிடங்கள் , வடக்கு - எங்கள் கைவசமுள்ள மனையிடங்கள் , தெற்கு - 9.00 மீ அகல சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரீடி மேலூர் கிழக்கு சார்பதிவாளர் அலுவலகம் நாவினிப்பட்டி கிராமத்தில் நாவினிப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குள் பட்டா எண் 7879 ல் கண்ட அயன் புஞ்சை மனையிடம் ரீசர்வே எண் 382/1கே - க்கு ஏர்ஸ் 0.19.0 க்கு செண்டு 47 - ல் மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் வழங்கப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வழங்க உத்தேசித்து கோப்பு எண் 28534/2024/எஸ் டபிள்யூ பி -எக்ஸ் ஒ 1 ஆர் 843 ஹெச் -ன் படி அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக- த்திற்குரிய இடத்தினை மின்வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கிறோம். கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 3 மீ தென்புறம் 3 மீ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 2.50 மீ மேல்புறம் 2.50 மீ க்கு மொத்தம் 7.50 சதுரமீட்டர். மேற்படி சொத்து மதுரை மாவட்டம் மேலூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கும் நாவினிப்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்திற்கு உட்பட்டது.		
3	2984/2024	03-Sep-2024 03-Sep-2024 03-Sep-2024	Gift deed	1. ஈஸ்வரன் 2. சதீஷ்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் ர் ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையாளர் அவர்கள் மூலம் நாவினிப்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களுக்கு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1600/2024	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 382/1K - 31.165 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navinipatti						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 6.00 மீ அகல சாலை , மேற்கு - மாநில நெடுஞ்சாலை, வடக்கு - வெள்ளை மனையிடம், தெற்கு - அண்ணாமலை மனையிடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரீடி மேலூர் கிழக்கு சார்பதிவாளர் அலுவலகம் நாவினிப்பட்டி கிராமத்தில் நாவினிப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குள் பட்டா எண் 7879 ல் கண்ட அயன் புஞ்சை		

	மனையிடம் ரீசர்வே எண் 382/1கே - க்கு ஏர்ஸ் 0.19.0 க்கு செண்டு 47 - ல் மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் வழங்கப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வழங்க உத்தேசித்து 28534/2024/எஸ் டபிள்யூ பி -எக்ஸ் ஓ 1 ஆர் 843 ஹெச் -ன் படி அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டபடி 1 மீ அகல மனைப்பிரிவு புல்வெளி சாலை (1-1) = 31.165 ச மீ. கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 1 மீ தென்புறம் 1 மீ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 20.26 மீ+ 10.87 மீ மேல்புறம் 20.40 மீ +10.80 மீ.
Schedule 2 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 382/1K - 185.7 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navinipatti, தெரிவு செய்க	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எங்களுடைய மனையிடமும், மற்றும் 9.00 மீ அகல சாலையும், மேற்கு - 1 மீ அகல புல்வெளி சாலை, வடக்கு - வெள்ளை மனையிடம், தெற்கு - அண்ணாமலை மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரீடி மேலூர் கிழக்கு சார்பதிவாளர் அலுவலகம் நாவினிப்பட்டி கிராமத்தில் நாவினிப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குள் பட்டா எண் 7879 ல் கண்ட அயன் புஞ்சை மனையிடம் ரீசர்வே எண் 382/1கே - க்கு ஏர்ஸ் 0.19.0 க்கு செண்டு 47 - ல் மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் வழங்கப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வழங்க உத்தேசித்து 28534/2024/எஸ் டபிள்யூ பி -எக்ஸ் ஓ 1 ஆர் 843 ஹெச் -ன் படி அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டபடி 6 மீ அகல சேவை சாலை (1-1) =185.70 ச.மீ. கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 6 மீ தென்புறம் 6 மீ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 19.44+11.27 மீ மேல்புறம் 20.26+10.87 மீ.
Schedule 3 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 382/1K - 570.64 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navinipatti	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பி டபிள்யூ டி வாய்க்காலும், 1.00 மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - 6.00 மீ அகல சாலை, வடக்கு - எங்களுடைய மனையிடமும், மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், தெற்கு - எங்களுடைய மனையிடமும், நாவினிப்பட்டி பஞ்சாயத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரீடி மேலூர் கிழக்கு சார்பதிவாளர் அலுவலகம் நாவினிப்பட்டி கிராமத்தில் நாவினிப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குள் பட்டா எண் 7879 ல் கண்ட அயன் புஞ்சை மனையிடம் ரீசர்வே எண் 382/1கே - க்கு ஏர்ஸ் 0.19.0 க்கு செண்டு 47 - ல் மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் வழங்கப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வழங்க உத்தேசித்து 28534/2024/எஸ் டபிள்யூ பி -எக்ஸ் ஓ 1 ஆர் 843 ஹெச் -ன் படி அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டபடி 9 மீ அகல சாலை (1-1) = 570.64 ச.மீ. கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 63.45 மீ தென்புறம் 63.36 மீ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 9 மீ மேல்புறம் 9 மீ.
Schedule 4 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 382/1K - 2.25 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navinipatti, தெரிவு செய்க	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எங்களுடைய மனையிடம், மேற்கு - 6.00 மீ அகல சாலை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை வடக்கு ரீடி மேலூர் கிழக்கு சார்பதிவாளர் அலுவலகம் நாவினிப்பட்டி கிராமத்தில்

வடக்கு - எங்களுடைய , தெற்கு - 9 மீ அகல சாலை	நாவினிப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குள் பட்டா எண் 7879 ல் கண்ட அயன் புஞ்சை மனையிடம் ரீசர்வே எண் 382/1கே - க்கு ஏர்ஸ் 0.19.0 க்கு செண்டு 47 - ல் மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் வழங்கப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வழங்க உத்தேசித்து 28534/2024/எஸ் டபிள்யூ பி -எக்ஸ் ஓ 1 ஆர் 843 ஹெச் -ன் படி அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டபடி மூலை முடக்குகளின் எண்ணிக்கை (2) = 2.25 ச.மீ நான்குமால் (1) வடக்கு - எங்களுடைய மனையிடம் கிழக்கு - எங்களுடைய மனையிடம் தெற்கு- 9 மீ அகல சாலை. மேற்கு- 6 மீ அகல சாலை. நான்குமால் (2) வடக்கு- 9.00 மீ அகல சாலை கிழக்கு- எங்களுடைய மனையிடம் தெற்கு- எங்களுடைய மனையிடம் மேற்கு- 6 மீ சேவை சாலை. ஆக மொத்த சாலைகளின் பரப்பளவு 789.755 சதுரமீட்டர் முழுவதும் . இதுவும்
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Navinipatti	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 382/1K - 7.5 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1.00 மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - எங்களுடைய மனையிடம், வடக்கு - 30 அடி அகல சாலை , தெற்கு - எங்களுடைய மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி மன்றத்திற்கு ஒதுக்கிய மனையிடம் மேற்படி கிராமத்தில் மேற்படி சர்வே எண்ணில் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளபடி கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 3 மீ தென்புறம் 3 மீ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 2.50 மீ மேல்புறம் 2.50 மீ க்கு மொத்தம் 7.50 சதுரமீட்டர். மேற்படி சொத்துக்கள் பொது உபயோகத்திற்கு ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கிறோம். மேற்படி சொத்துக்கள் மேலூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கும் நாவினிப்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்து எல்கைக்குள்ளானது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net