



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





Proceedings of the Commissioner Coimbatore Municipal Corporation, Coimbatore.

Present: DR.K.VIJAYAKARTHIKEYAN, IAS

Date : 12/3/2018

Online Application No.: 0270/17/N

B.A No. : BA/0494/2017/MH3/N

B.L No.

: BL/0154/2018/MH3/N

LPA ROC No : 4314/2014/260-3

PP No

: 22 '21' 2017

Building License

Sub : Building License – Coimbatore City Municipal Corporation Construction of New Constructed Building in Approved Layout With LPADTP No / Regularised layout No.: 4314/2014, SF No.: 199/1A,200,201,205/2-Part & 206, in SARAVANAMPATTY Village/Locality, SATHY ROAD Street, Nearest Landmark : PETROL BUNK , Coimbatore – approval of Building Plan License issue regarding.

Ref : 1. Application of Thiru/Tmt. Mr.N.S.PANDIAN. (GENERAL MANAGER), C/O.ALLIANCE MALL DEVELOPERS COMPANY(P)LTD dated 14/3/2017

2. Technical Approval Date : 10/3/2018 .

ORDER

Building Permission is granted to Thiru Mr.N.S.PANDIAN. (GENERAL MANAGER), C/O.ALLIANCE MALL DEVELOPERS COMPANY(P)LTD to construct New Constructed Building in Approved Layout With LPADTP No / Regularised layout No.: 4314/2014, SF No.: 199/1A,200,201,205/2-Part & 206, in SARAVANAMPATTY Village/Locality, SATHY ROAD Street, Nearest Landmark : PETROL BUNK , Coimbatore as per approved plan for 03 years from 10/3/2018 to 21.02.2020 subject to the condition as detailed below.

Number of Dwelling = 540

Total Number of Floors = 1Basement Height of the Building = 57.70 (Mtr)
+ 1Stilt + 18

Total Floor Area = 63232.14 (Sq.Mtr) PIN Code of the location = 641035

Budget Code	Charges Head	Amount	Account Number	IOB Challan Number	Challan Paid Date
1019	License Fees	5,704,450.00	322600	93623438	8/8/2017
1043	Debris Fees	270,500.00			
1045/3	Application Fee	85.00			
1054	Attested copy fees	240.00			
1045	Other	100.00			
4020 (1)	Security Deposit	4,747,650.00	333800	93600880	8/8/2017
1081/3	Under Ground Drainage fees	4,860,000.00	322700	93623480	8/8/2017
4050/2	Labour Welfare Fund	6,993,000.00	333700	93601521	8/8/2017

1. A Black Board, measuring 2'X1' and engraving the details of Name of the building owner building License No date of license, extension of period, name of the Contractor, who is executor of the work, in white color, should be displayed in the front of the building so as to enable to find it out easily at entrance.
2. The approved / revised plan should be made available at the premises, for inspection of the Authorities concerned, on demand.
3. Should apply, in the prescribed form the assessment of property tax, for the constructed building as per section 129 of City Municipal Corporation Act 1981, along with a copy of the approved plan, within 15 Days, from the date of completion of building or date of occupation which ever is earlier.
4. The deviation from approved plan / unauthorized construction is liable for the levy and collection of penalty of Rs.50/- per 100 sq and thereof per half year under section 283 of Corporation act.
5. The Construction should be only in accordance with the approved plan. No electricity and Water Supply Connection is permissible, for the deviated/ unauthorized construction of buildings.
6. If any deviation of approved plan is required, a revised plan should be submitted for approval and construction should commence only after a fresh license is obtained prosecution will be launched against the defaulters, under section 447 of Corporation Act or unauthorized construction will be demolished by the office under section 296 of Corporation Act.
7. The license should be renewed on expiry of the license period/ duly applying in the prescribed form and remitting the amount due.
8. The Electricity Service connection if any should be removed, before the commencement of the Construction, in the case of reconstruction of existing building.
9. The new building should not be occupied, unless order is obtained form the Corporation under Section 26, 33 of the Public heath Act.
10. No debris should be dumped on the public Streets.
11. Tree planting should be done in the vacant place of the site.
12. Rain Water Harvesting should be provided on completion of the Building.
13. Solar Water Heater should be erected on completion of the Building.
14. Mosquito breeding should be controlled in their respective premises, if not a fine of Rs.1000/ will be imposed by the Corporation .
15. Segregation of garbage for disposal should be done by the occupancies, if not a fine of Rs.100/ will be imposed by the Corporation.

Encl : Approved plan

To.: Thiru : Mr.N.S.PANDIAN. (GENERAL MANAGER), C/O.ALLIANCE MALL DEVELOPERS COMPANY(P)LTD

Address: ALLIANCE MALL DEVELOPERS COMPANY(P)LTD, Old SIVANANTHA MILL,

201,SIVANANTHAPURAM, SATHY ROAD, SARAVANAMPATTY (PO), CBE-35

Phone No. : 9047681242

Copy : 1. Assistant Executive Engr – Planning, (NORTH) Zone.

2. Assistant Revenue officer.

FOR Commissioner
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி
12/2/18



கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள் நடவடிக்கைகள்
நிகழ்வு - திரு.பெ.குமாரவேல் பாண்டியன், இ.ஆ.ப.,

ந.க.எண்.2051/2017/எம்.எச்3(வ)

நாள். .10.2020.

க.வி.எண்.0494/2017/ எம்.எச்3(வ)

க.அ.எண்.0154/2018/ எம்.எச்3(வ)

கட்டிட அனுமதி புதுப்பித்தல் உத்தரவு

பொருள்:- கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி - வடக்கு மண்டலம் - சரவணம்பட்டி கிராமம் - நில அளவு எண்.199/1A, 200, 201, 205/2 pt, 206-ல் 99550.0 சமீ மனைப்பரப்பில் அமையும் பலமாடி குடியிருப்புகள் உபயோக கட்டிடத்திற்கு - திரு.N,S.பாண்டியன், பொது மேலாளர், M/s.Alliance Mall Developers Co. Pvt. Ltd. அவர்களது கட்டிட அனுமதி புதுப்பித்தல் உத்திரவு கோரியது - புதுப்பித்தல் உத்திரவு வழங்கப்படுதல் - தொடர்பாக.

பார்வை:- 1. மனுதாரர் திரு.N,S.பாண்டியன், பொது மேலாளர், M/s.Alliance Mall Developers Co. Pvt. Ltd. என்பவரது கட்டிட அனுமதி புதுப்பித்தல் கோரும் விண்ணப்பம் நாள்.28.06.2019 & 10.09.2019.
2. ஆணையாளர் அவர்களின் குறிப்பு உத்திரவு நாள்:27.10.2020.

உத்திரவு:-

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, வடக்கு மண்டலம் - சரவணம்பட்டி கிராமம் - நில அளவு எண்.199/1A, 200, 201, 205/2 pt, 206-ல் என்ற முகவரியில் கட்டிட அனுமதி எண்.0154/2018/எம்.எச்3(வ) நாள்.10.03.2018 முதல் 21.02.2020 வரை 12.03.2018 தேதிய இவ்வலுவலக உத்திரவில் வழங்கப்பட்ட அனுமதியானது, பார்வை 2-ல் காண் துணை ஆணையாளர் அவர்களின் உத்திரவின்படி மேலும் இரண்டு வருட காலத்திற்கு அதாவது 22.02.2020 முதல் 21.02.2022 வரை இதன் மூலம் புதுப்பித்து உத்திரவிடப்படுகிறது.

புதுப்பித்தலுக்காக செலுத்தி உரிய கட்டண விபரம்

கணக்கு எண்	கணக்குகள் விபரம்	தொகை ரூ.	நாள்
1019	கட்டிட உரிமக் கட்டணம்	38,02,970.00	29.01.2020
1045	தபால் கட்டணம்	100.00	
1045(3)	படிவம் விற்பனை	10.00	

ஆணையாளருக்காக,
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி.

பெறுநர்:-

திரு.N,S.பாண்டியன், பொது மேலாளர்,
M/s.Alliance Mall Developers Co. Pvt. Ltd,
பழைய சிவானந்தா மில், 210, சிவானந்தபுரம், சக்தி ரோடு,
சரவணம்பட்டி, கோயம்புத்தூர்-641 035.

நகல்:-

உதவி செயற் பொறியாளர் (திட்டம்)
வடக்கு மண்டலம், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி.



கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
நிகழ்வு : திரு.மு.பிரதாப், இ.ஆ.ப.,

இணையதள எண்.0270/2017/N

நாள்.9.09.2022

கட்டிட அனுமதி நீட்டிப்பு உத்தரவு

பொருள்: கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி - வடக்கு மண்டலம் - சரவணம்பட்டி கிராமம் நில அளவு எண். 199/1A, 200, 201, 205/2 pt, & 206-ல் 99550.0 சமீ, அமையும் பலமாடி குடியிருப்பு கட்டிடத்திற்கு கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்கு கட்டிட அனுமதி உத்தரவு வழங்கப்பட்டது - கட்டிட அனுமதி நீட்டிப்பு உத்தரவு வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை:**
1. உறுப்பினர் செயலர், உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், கோயம்புத்தூர் அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.எண்.4314/2014/உதிசு-3, தி.அ.எண்.22 'அ'முதல் 'ஒ' வரை/2017, நாள்: 22.02.2017.
 2. ஆணையாளர் அவர்களின் உத்தரவு நாள்: 12.03.2018.
Online No:0270/2017/N, B.A.No: 0494/2017/MH3/N,
B.L No: 0154/2018/MH3/N நாள்.29.10.2020.
 3. கட்டிட அனுமதி நீட்டிப்பு கோரும் மனுதாரரின் விண்ணப்பம் நாள்: 03.01.2022.
 4. ஆணையாளர் அவர்களின் உத்தரவு நாள்.18.08.2022.

உத்தரவு:

பார்வை 1-ல் காணும் உறுப்பினர் செயலர், உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், கோயம்புத்தூர் அவர்களின் திட்ட அனுமதியின் மீது, பார்வை 2-ல் காணும் ஆணையாளர் அவர்களின் உத்தரவின்படி கட்டிட அனுமதியானது 22.02.2020 முதல் 21.02.2022 வரை நீட்டிப்பு செய்து வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 3-ல் காணும் மனுதாரர் விண்ணப்பம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு, பார்வை 4-ல் காண் ஆணையாளர் அவர்களின் உத்தரவின்படி 22.02.2022 முதல் 21.02.2025 வரையிலான 3 ஆண்டு காலத்திற்கு கட்டிட அனுமதி நீட்டிப்பு உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

FLOORS	TOWER-A	TOWER-B	TOWER-C	TOTAL	REMARKS
Basement	1098.15	1752.34	2162.84	5013.33	Parking
Stilt	1098.15	1752.34	2162.84	5013.33	Parking
	12 Dwellings (each floor)	8 Dwellings (each floor)	10 Dwellings (each floor)		
1st Floor	738.86	992.2	1224.8	2955.86	
2nd Floor	738.86	992.2	1224.8	2955.86	
3rd Floor	738.86	992.2	1224.8	2955.86	
4th Floor	738.86	992.2	1224.8	2955.86	
5th Floor	738.86	992.2	1224.8	2955.86	
6th Floor	738.86	992.2	1224.8	2955.86	
7th Floor	738.86	992.2	1224.8	2955.86	
8th Floor	738.86	992.2	1224.8	2955.86	
9th Floor	738.86	992.2	1224.8	2955.86	
10th Floor	738.86	992.2	1224.8	2955.86	
11th Floor	738.86	992.2	1224.8	2955.86	
12th Floor	738.86	992.2	1224.8	2955.86	
13th Floor	738.86	992.2	1224.8	2955.86	
14th Floor	738.86	992.2	1224.8	2955.86	
15th Floor	738.86	992.2	1224.8	2955.86	
16th Floor	738.86	992.2	1224.8	2955.86	
17th Floor	738.86	992.2	1224.8	2955.86	
18th Floor	738.86	992.2	1224.8	2955.86	
Total	15495.78	21364.28	26372.08	63232.14	

கட்டிட அனுமதி நீட்டிப்பிற்கான கட்டண விபரம்

கட்டண விபரம்		தொகை	நாள்.
கட்டிட உரிம கட்டணம்	ரூ.	52,27,600/-	26.08.2022 & 07.09.2022
தொழிலாளர் நல நிதி கட்டணம்	ரூ.	56,53,800/-	
கூர்ந்தாய்வு கட்டணம்	ரூ.	1,27,000/-	
விளம்பரபலகை கட்டணம்	ரூ.	15,000/-	
மொத்தம்	ரூ.	1,10,23,400/-	

26.08.2022
ஆணையாளருக்காக,
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

பெறுநர்:-

M/s. Alliance Mall Developers Co.Pvt. Ltd.,
பழைய சிவானந்தா மில், 210, சிவானந்தாபுரம்,
சக்தி ரோடு, சரவணம்பட்டி,
கோயம்புத்தூர் - 35.

26/8/2022

நகல்:-

1. உதவி வருவாய் அலுவலர், வடக்கு மண்டலம்,
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி.
2. உதவி செயற்பொறியாளர் (திட்டம்), வடக்கு மண்டலம்,
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி.
3. உதவி ஆணையாளர், வடக்கு மண்டலம்,
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி



கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

நிகழ்வு: திரு.மா.சிவகுரு பிரபாகரன், இ.ஆ.ப.,

திருவள்ளூர் ஆண்டு 2054/சோப கிருது/ ஐப்பசி - 20

இணையதள எண். 0270/2017/N

நாள். 06.11.2023.

கட்டிட அனுமதி நீட்டிப்பு உத்தரவு

பொருள்: கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி - வாக்கு மண்டலம் - சரவணம்பட்டி கிராமம் - நிலஅளவு எண். 199/1A, 200, 201, 205/2 pt & 206, -- ல் 99550.00 ச.மீ. பரப்பில் அமையும் பலமாடி குடியிருப்பு கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்கு கட்டிட அனுமதி உத்தரவு வழங்கப்பட்டது - கட்டிட அனுமதி நீட்டிப்பு உத்தரவு வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை:**
1. உறுப்பினர் செயலர் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும், கோயம்புத்தூர் அவர்களின் செயல்முறைகள் நக.எண். 4314/2014/உதிசு-3, தி.அ.எண். 22 "அ முதல் ஓ வரை /2017, நாள்: 22.02.2017.
 2. ஆணையாளர் அவர்களின் உத்தரவு நாள்: 12.03.2018.
Online No:0270/2017/N, B.A.No: 0494/2017/MH3/N,
B.L No: 0154/2018/MH3/N நாள்: 29.10.2020.
 3. உறுப்பினர் செயலர் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும், கோயம்புத்தூர் அவர்களின் செயல்முறைகள் கட்டிட அனுமதி நீட்டிப்பு நக.எண் 1508/2018/ உதிசு -3. நாள்: 30.08.2018.
 4. கட்டிட அனுமதி நீட்டிப்பு கோரும் மனுதாரரின் விண்ணப்பம் நாள்: 28.06.2019 & 11.09.2019
 5. ஆணையாளர் அவர்களின் உத்தரவு நாள்: 27.10.2020.
 6. உறுப்பினர் செயலர் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும், கோயம்புத்தூர் அவர்களின் செயல்முறைகள் கட்டிட அனுமதி நீட்டிப்பு நக.எண் 30/2022/ உதிசு, நாள்: 10.03.2022.
 7. கட்டிட அனுமதி நீட்டிப்பு கோரும் மனுதாரரின் விண்ணப்பம் நாள்: 03.01.2022
 8. ஆணையாளர் அவர்களின் உத்தரவு நாள்: 18.08.2022.
 9. G.O.Ms.No.260, Housing and Urban Development (UD4-1) department dated 16.12.2022 notification published in Tamil Nadu Government Gazettee No.557, Extraordinary, Part II, Secion II dated: 16.12.2022.
 10. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் நக.எண்.10053/2023/Spl cell நாள்: 27.04.2023.
 11. உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் அவர்களின் கடிதம் நக.எண்.1657/2023/உதிசு நாள்: 10.05.2023 (மனுதாரருக்கு முகவரியிடப்பட்டது)
 12. கட்டிட அனுமதி நீட்டிப்பு கோரும் மனுதாரரின் விண்ணப்பம் நாள்: 03.10.2023.
 13. ஆணையாளர் அவர்களின் உத்தரவு நாள்: 02.11.2023.

உத்தரவு:

பார்வை. 1-ல் காணும் உறுப்பினர் செயலர் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும், கோயம்புத்தூர் அவர்களின் திட்ட அனுமதியின் மீது, பார்வை 2-ல் காணும் ஆணையாளர் அவர்களின் உத்தரவின்படி கட்டிட அனுமதியானது 10.03.2018 முதல் 21.02.2020 வரை கட்டிட அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 3-ல் காணும் உறுப்பினர் செயலர் உள்ளூர் திட்டக் குழமம், கோயம்புத்தூர் அவர்களின் திட்ட அனுமதியின் மீது, பார்வை 4 - ல் காணும் மனுதாரர் மனுவில் கட்டிட அனுமதி நீட்டிப்பு கோரியதன்படி பார்வை 5-ல் காணும் ஆணையாளர் அவர்களின் உத்தரவின்படி கட்டிட அனுமதியானது 22.02.2020 முதல் 21.02.2022 வரை நீட்டிப்பு செய்து வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 6-ல் காணும் உறுப்பினர் செயலர் உள்ளூர் திட்டக் குழமம், கோயம்புத்தூர் அவர்களின் திட்ட அனுமதியின் மீது, பார்வை 7 - ல் காணும் மனுதாரர் மனுவில் கட்டிட அனுமதி நீட்டிப்பு கோரியதன்படி பார்வை 8-ல் காணும் ஆணையாளர் அவர்களின் உத்தரவின்படி 22.02.2022 முதல் 21.02.2025 வரையிலான 3 ஆண்டு காலத்திற்கு கட்டிட அனுமதி நீட்டிப்பு உத்தரவு வழங்கப்பட்டது.

பார்வை 9 - ல் காணும் G.O.Ms.No.260-ன்படியும், பார்வை 10 - ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படியும், பார்வை 11 - ல் காணும் உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் அவர்களின் கடிதத்தில் பக்கம் - 2 பத்தி- 2 - ல் Considering the loss of construction of 2 years due to COVID , the duration of planning permission for the buildings for which planning permission was accorded the period from 01.04.2014 to 31.03.2022 is extended for further period of 2 years என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது எனவும்,

பார்வை 9 - ல் காணும் அரசாணையின்படியும், பார்வை 11 - ல் கண்ட உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் அவர்களின் கடிதத்தில் பத்தி எண்-2 - ல் கண்ட திட்ட அனுமதியின்படியும் உத்தேச குடியிருப்புக் கட்டுமானத்திற்கு மேலும் 2 ஆண்டு காலம் நீட்டிப்பு செய்து 21.02.2027 வரை திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளதன் அடிப்படையில், பார்வை 13-ல் காணும் ஆணையாளர் அவர்களின் உத்தரவின்படி மேலும், 22.02.2025 முதல் 21.02.2027 வரையிலான 2 ஆண்டு காலத்திற்கு கட்டிட அனுமதி நீட்டிப்பு உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

FLOORS	TOWER-A	TOWER-B	TOWER-C	TOTAL	REMARKS
Basement	1098.15	1752.34	2162.84	5013.33	Parking
Stilt	1098.15	1752.34	2162.84	5013.33	Parking
	12 Dwellings (each floor)	8 Dwellings (each floor)	10 Dwellings (each floor)		
1st Floor	738.86	992.2	1224.8	2955.86	
2nd Floor	738.86	992.2	1224.8	2955.86	
3rd Floor	738.86	992.2	1224.8	2955.86	
4th Floor	738.86	992.2	1224.8	2955.86	
5th Floor	738.86	992.2	1224.8	2955.86	
6th Floor	738.86	992.2	1224.8	2955.86	
7th Floor	738.86	992.2	1224.8	2955.86	
8th Floor	738.86	992.2	1224.8	2955.86	
9th Floor	738.86	992.2	1224.8	2955.86	
10th Floor	738.86	992.2	1224.8	2955.86	

11th Floor	738.86	992.2	1224.8	2955.86	
12th Floor	738.86	992.2	1224.8	2955.86	
13th Floor	738.86	992.2	1224.8	2955.86	
14th Floor	738.86	992.2	1224.8	2955.86	
15th Floor	738.86	992.2	1224.8	2955.86	
16th Floor	738.86	992.2	1224.8	2955.86	
17th Floor	738.86	992.2	1224.8	2955.86	
18th Floor	738.86	992.2	1224.8	2955.86	
Total	15495.78	21364.28	26372.08	63232.14	

ஆணையாளருக்காக,
நகர திட்டமிடுநர்,
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி.

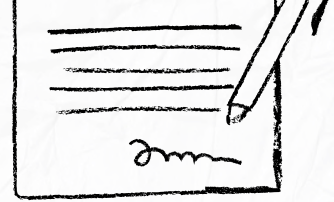
06/11/2023

பெறுநர்:-

M/s. Alliance Mall Developers Co.Pvt. Ltd.,
பழைய சிவானந்தா மில், 210, சிவானந்தாபுரம்,
சத்தி ரோடு, சரவணம்பட்டி,
கோயம்புத்தூர் - 35.

நகல்:-

1. உதவி வருவாய் அலுவலர், வடக்கு மண்டலம்,
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி.
2. உதவிநகர திட்டமிடுநர், வடக்கு மண்டலம்,
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி.
3. உதவி ஆணையாளர், வடக்கு மண்டலம், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



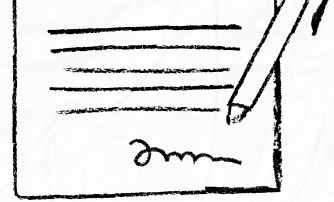
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions
with smart tools**



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate