Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

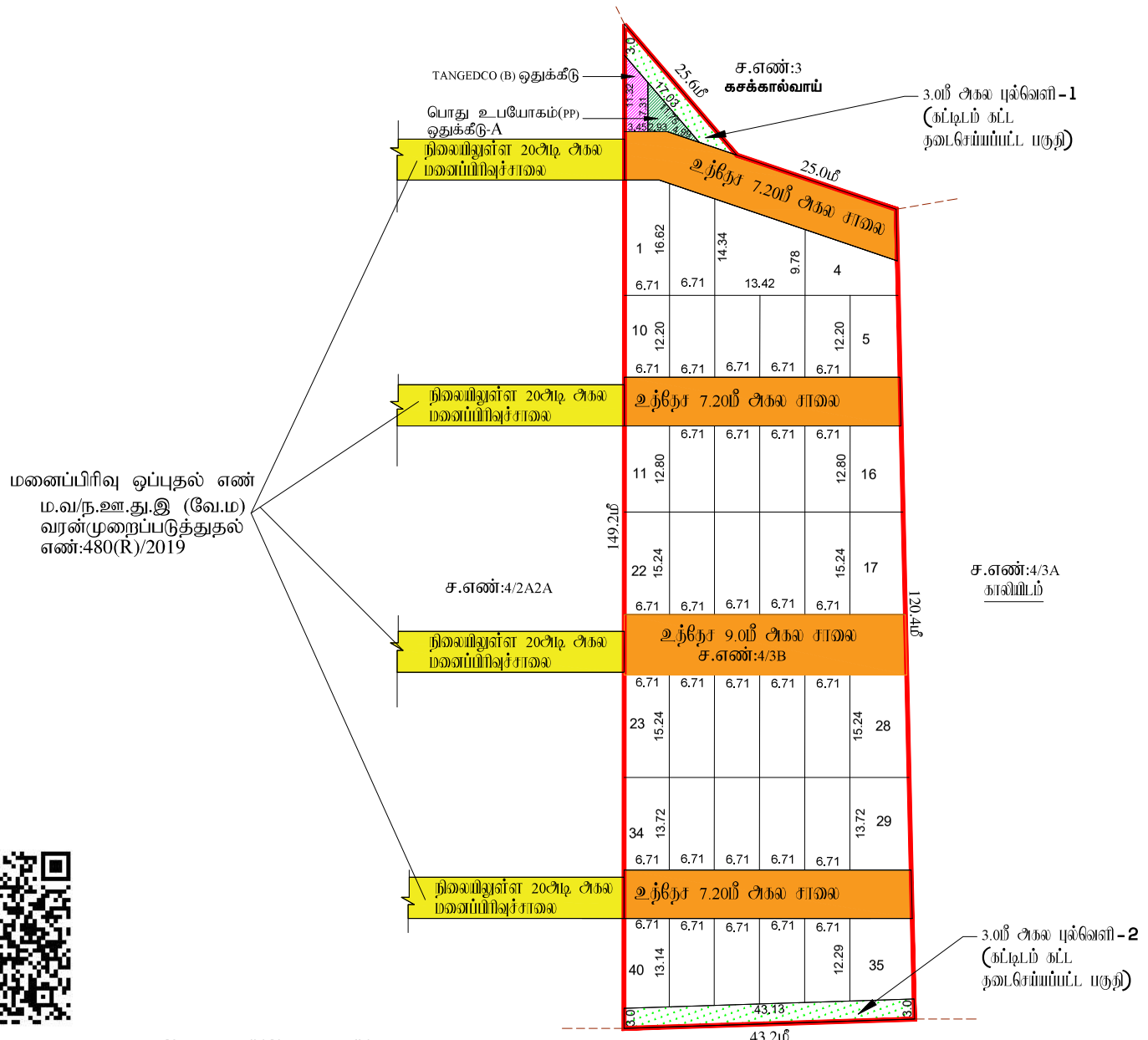
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™





மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

மாமன்ற அனுமதி

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், நெல்லி வட்டம், காவேரிபாக்கம் அராட்சி ஒன்றியம், மாமன்ற அனுமதி / தீர்மான எண் எண்கள்:4/3B - ல் அமைந்த உத்தேச முடிவுற்ற மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

கோப்பு எண்	: RPT/4EIC4Y2P/28805 (விண்ணப்ப எண்)
இணையதள விண்ணப்ப எண்	: 4EIC4Y2P
அளவு	: 1:400 (மில்லிமீட்டர் = 0.40மீட்டர்)

I.குறிப்புகள்:

(I) மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு : 1.32 ஏக்கர் (அ) 5352.00 ச.மீ (மட்.ர (ம) விறை ஆனதற்கான)

(II) சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் நிலை (ம.க.நு.களின் பரப்பு அப்ப. : 1285.41 ச.மீ -24.02 %

(III)மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 4066.59 ச.மீ - 75.98 %

(IV)மனைப்பிரிவு எல்லை .....

(V) உத்தேச சாலை .....

(VI) நிலையில் உள்ள சாலை .....

(VII) கோடி மனைகள் : 40 எண்ணம்

(VIII) ஓதுக்கீடு மனைகள் : 40 மனைகள்

பொது ஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் நிலை (ம.க.நு.களின் பரப்பு அப்ப.	: 1285.41 ச.மீ -24.02 %
3.0மீ அகல புல்வெளி-1 பரப்பு	: 64.00 ச.மீ
3.0மீ அகல புல்வெளி-2 பரப்பு	: 129.50 ச.மீ
	: 193.50 ச.மீ

சாலையின் நிலை (ம.க.நு.களின் 7.20மீ முதல் 12.00 மீ வரை : 1.5மீ X 1.5மீ

(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (B) TANGEDCO - க்கு நிலமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

1.உள்ளாட்சிகளை பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A)	: 25.64 ச.மீ - 0.63%
2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B)	: 32.00 ச.மீ - 0.79%

அரசாணை எண்:18,ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன் படியும் மற்றும் நகர்ஊரமைப்பு அலுவலர், செய்யை அவர்களது மற்றுமொரு நகலில: 4367/2019-பிஎ2, நாள்: 05.02.2020,மின்பு பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கு பதிலாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி, பூ மின்ற கட்டணம் ரூ.22772 ஐ நாள்:17.07.2024-ல் அலுவலரால் பணமாக பெறுவதாக அரசு கணக்கில் நேரடியாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

II.நிபந்தனைகள்:

1. அரசாண ஏண்:18,ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாண ஏண்:16 ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-மின்பும் மற்றும் நகர் அமைவு அலகுநர், செய்யை அவர்களது மற்றுமொரு நகலில:4367/2019-பிஎ2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாண ஏண்.181, திட்ட வரு மற்றும் நகர்ற வளர்ச்சித்துறை நாள்.09.12.2020-மின் உறிநர வகையிலில் அனைர் வகையிலான சாலை, கால உபயோகத்தான உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைக்கின்ற வேலில் மற்றும் நன்நர் மின் உறிநர் மற்றும் மின்சார வசர் சார்ற துறைகிருகை பகிர்ற அனர்கிற்ற நகலை ஒப்படைக்கின்ற. வேலில், மேலும் மேற்கான அரசாணைகளில் படி உறிநர சாலைகள் நிகர ஆற்றார்ர் நிலங்களிலும் பட்டத்திலும், அவர்களும் நர் சாலைகளும், தேவைான அங்கிகை குந்தில் வகையிலும் உபயோகமாய் அமைக்கபட்ட மின் அகல உள்ளாட்சிகள் சாலை மின்று வரைந்து மனைப்பிரிவுக்கு இதன் ஒன்றுக் உள்ளாட்சிகள் வழங்கிய. வேலில்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சிகள் இதன் ஒன்றுக் வழங்கும் முன் இடத்தில் எல்லாத் நில ஆற்றில் நடைபெறவும் இல்லை என்பதையும் எந்த நலத்தக்காலும் நில ஆற்றில் பயன்கள் மாவட்ட அதிகாரி ஆலலராய் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உள்ளாட்சிகள் உறுதி செய்து கொள்ள வேலில்.
3. இவரதில் குறித்த வழங்கப்பட்ட பகுதியில் மற்றவை பின்னவைக்கு சமர்ப்பிப்பட் ஆவணங்கள் ரத்யாகாக அல்ல என அறிவிப்பட்டக் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொடர்புடைய ஒன்றுக் வழங்கப்பட்ட தொடர்புடைய ஒன்றுக் எல்லாத் நபர்களுக்கும் நலர் அமைவு இல்லை, செய்யை அதிகாரம் இந்த சொல்லாது.
4. அரசுகளுக்கும் அரசுகளை விற்கை செய்வதிலது இல்லையெனில் நன்னர் நல் அமைவுக்குறை ஒன்றுக் அளிக்கபட், வரைவுகளும் மனை வரன்முறைக்குரிய கட்டணம் வழங்க வேலில்.
5. நலர் அமைவுக்குறை சட்டப்படியாக தொடர்புடைய அனைர் அனிவுகளும் பெற்று விண்ணப்பமும் கோரல் உள்ளதாகவை உறுதிபடுத்தல்கை தொடர்புடைய அனைருட்ட அனைர் அனிவுகளும் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்து ஆவணங்களில் சரிபார்த்தும், நந்தகை மற்றும், பட்ட தகவல்களும், வரு ஆகிய மற்றும் மேலும் பல விண்ணப்பமர் வளர்ச்சி செய் உள்ள உள்ளை என்று மார்கள்படுகிறது. சேர்ந்தவை வார்கள் விடுள் ஏற்ற தரமே விண்ணப்பதாரரு சேர்ந்திருந்து உரிய உரிமை முறுது நன்மை உறுதிபடுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும் அதன் மேல் வேறு ஏதாவது நன் நர் அமை வொரால் அல்லல் அதை ஏற்படாமை முதலுள்ள நிர்வாகத்தால் முன் நிற்றுவைக்கப்படும். அதனை முடிவு செய்ய நலர் அமைவுக்குறை பொற்றமான அலுவர் அல்ல.
6. நிர்வாற வழர்களால் ஏற்படும் இதனையில் இதிர்வின் இந்தவறுவில் வகையாளிக அனுமதி செய்கப்படுகிறது.
7. முறுதல் செய்யப்பட் மனைப்பிரிவு வளாத்தினை என்ற மற்றும் விற்பனைக்கு மனைப்பிரிவு முறையாகவும் மேல் அளிக்கபட நிர்வு நலைமையை மேல் மேற்கண்ட விண்ணப்ப விற்பனை பிரசுரங்களை, கேலில்.
8. இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இத்தற்ற செல்லும் வரைக்கும் மனைப்பிரிவு சாலைக் குறிக்க சாலைக் போக்குவரத்துக்கு வகையில் ஏற்படாத வகையில் அமைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் அதன் மேல் வேறு ஏதாவது நன் நர் அமை வொரால் அல்லல் அதை ஏற்படாமை முதலுள்ள நிர்வாகத்தால் முன் நிற்றுவைக்கப்படும். அதனை முடிவு செய்ய நலர் அமைவுக்குறை பொற்றமான அலுவர் அல்ல.
9. உரிநர மனைப்பிரிவுகளைச் அடிவாரம் வழங்கப்பட் மீட்ட அல்லது மதிப்பு இல்லை ஆய்வு வகையிலும் முன்வைப்புத்தொகை ஏற்படாது வழங்கப்பட் அனுமதிக்க ஏற்று மேற்கொள்ளப்பட்ட நிலுவைத்தொகை ரத்து செய்யப்படுகிறது.
10. மனைப்பிரிவு வழங்கப்பட் தொகுதி நட்ட ஒற்றுமைக் நிர்ணயகை (எல்லைக்கல், ஆழ, ஏரி, குட்) வாரியும் அமைக்கல் ஏதும் அமைவாகவி வழங்கப்பட் தொகுதி நட்ட ஒற்றுமைக் எல்லைக் நிர்வாகத்தால் இந்தவாரம் ரத்து செய்யப்படுகிறது.
11. மதுவாரி வகையில்கள் அனைத்துள்ள உரிநர சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒன்றுக் செய்யப்பட் மதுக்களை ஒளி இதனில் சரிவிக செய்து பின்னரே இதனி ஒன்றுக் வழங்கப்பட் கொடுக்க வேலில். மேலும் மனைப்பிரிவில் அனைத்துள்ள சாலை அமைவுகள் அதிக அளவிலுள்ள இடத்தை செய்தும் வகையில் வாரியிலாக மாறுபாடுகிறது கொடுக்க வேலில்.
12. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.
13. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 79,Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.

ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(ரா.மா.)எண்:69/2024

J.NOVA
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Ranipet
Date: 2024.07.15 [illegible]

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Ranipet
Date: 2024.07.22 [illegible]

E.KARTHIKEYAN,
வரைவாளர் நிலை-3

S.SHANTHI
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate