Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 855

Date: 11/13/24 10:58 AM

From:

Executive officer

10/33,Gingee Road,Chetpet,Chetpet(Tk),Thiruvannamalai(Dt),606801

To :

Thiru.R.Karunakaran

Online Application Number: K37I0X4D

Sir/ Madam,

Sub :

Layout

Ref :

layout

Body:

Signature Not Verified

Signed by: Executive Officer
Location:Tiruvannamalai
Date:2024.11.13 10:58:23

Executive officer

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், சேத்துப்பட்டு சிறப்புநிலை பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் செயல்முறைகள்பிறப்பிப்பவர் திரு.தி. சரவணன்.,

நி.மு.எண். 855/2024 அ2 நாள் .13.11.2024.

பொருள் மனைப்பிரிவு – திருவண்ணாமலை மாவட்டம் – சேத்துப்பட்டு சிறப்புநிலை பேரூராட்சி – சேத்துப்பட்டு கன்னனூர் வருவாய் கிராமம் சர்வே எண். 418/4, ல் 0.32.00 ஹெக்டேர் (0.79) ஏக்கர் 3200 ச.மீட்டர் பரப்பளவில் 25 எண்ணிக்கை குடியிருப்பு மனைகள் கொண்ட மனைப்பிரிவு அமைக்க அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல் – தொடர்பாக.

பார்வை

1. திருவண்ணாமலை மாவட்ட உதவி இயக்குநர் நகர் ஊரமைப்பு அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். K3710X4D/2024/TVM நாள்.03.10.2024
02. திருவண்ணாமலை மாவட்ட உதவி இயக்குநர் நகர் ஊரமைப்பு அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். K3710X4D/2024/TVM நாள்.03.10.2024
03.அரசாணை எண். 79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள். 04.05.2017.
04.அரசாணை எண். 71 ஊரக வளர்ச்சித் துறை நாள் 16.06.2003.
05. அரசாணை எண். 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் 09.12.2020.
06. தானப் பத்திரம் பதிவு எண். 3654/2024நாள் 30.09.2024.
07. திரு.ரா.கருணாகரன், த/பெ. ஏ.ராதாகிருஷ்ணன், 14.பாரதிதாசன் தெரு. பழம்பேட்டை சேத்துப்பட்டு. என்பவர் விண்ணப்பம் நாள் 03.10.2024.
08. இப்பேரூராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.412 நாள். 09.10.2024.
09. இவ்வலுவலக கடிதம் ந.க.எண்.855/2024 அ2 நாள் 03.10.2024.(சார் பதிவாளர், சேத்துப்பட்டு – முகவரியிட்டது)
10. இவ்வலுவலக கடிதம் ந.க.எண்.855/2024 அ2 நாள் 03.10.2024.(இளநிலை பொறியாளர், சேத்துப்பட்டு – முகவரியிட்டது)
11. இவ்வலுவலக கடிதம் ந.க.எண்.855/2024 அ2 நாள் 03.10.2024.(இளநிலை பொறியாளர், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம், சேத்துப்பட்டு – முகவரியிட்டது)
12. இவ்வலுவலக இளநிலை பொறியாளர் மதிப்பீடு நாள்.05.11 .2024.
13. சார் பதிவாளர் (பொ) சேத்துப்பட்டு கடிதம் ந.க.எண்.315/2024 நாள்.28.10.2024
14. இவ்வலுவலக கடிதம் ந.க.எண். 855/2024/அ2 நாள். 05.11.2023.
15. மனைப்பிரிவில் தெருவிளக்கு அமைக்க மதிப்பீடுகட்டணம் மின்சாரவாரியத்தில் செலுத்திய நாள்.29.10.2024
16. இவ்வலுவலக இளநிலை பொறியாளர் சான்று நாள்.05.11.2024.
17. செயல் அலுவலர், சேத்துப்பட்டு சிறப்புநிலை பேரூராட்சி நேரடி தல ஆய்வு நாள் 05.11.2024.
18. தொடர்புடையவைகள்

ஆணை

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், சேத்துப்பட்டு சிறப்புலை பேரூராட்சிக்குட்பட்ட சேத்துப்பட்டு வட்டம், சேத்துப்பட்டு கன்னனூர் வருவாய் கிராமம் சர்வே எண். 418/4, ல் 0.32.00 ஹெக்டேர் (0.79) ஏக்கர் 3200 ச.மீட்டர் பரப்பளவில் மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்கு திரு.ரா.கருணாகரன், த/பெ.ஏ.ராதாகிருஷ்ணன், 14.பாரதிதாசன் தெரு. பழம்பேட்டை சேத்துப்பட்டு என்பவரால் விண்ணப்பம் திருவண்ணாமலை மாவட்ட உதவி இயக்குநர் நகர் ஊரமைப்பு அவர்களுக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டு, மேற்படி மனைப் பிரிவில் அமைய உள்ள சாலைகள் குறிந்தான வரைபடம் (Road Pattern) தயாரித்து பார்வை 1–ல் காணும் கடிதத்தின்படி இவ்வலுவலகம் அனுப்பி வைக்கப்பட்டுள்ளது.

Scanned with CamScanner

பதிவுத் துறைத் தலைவர், சென்னை-28 சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.6445/சி1/2021 நாள் 18.02.2021ன்படி அரசுக்கு சாலை மற்றும் திறந்தவெளி இடம் ஒதுக்கீடு (OSR) ஆகியவற்றிற்காக தான ஆவணம் எழுதிக் கொடுக்கப்படும் நிகழ்வுகளில் தான ஆவணம் எழுதிக் கொடுப்பவர் மட்டும் கையொப்பமிட்டு பதிவுக்கு தாக்கல் செய்யப்படும் நிகழ்வுகளில் அத்தகைய தான ஆவணத்தினை தான ஆவணத்தில் எழுதிப்பெறும் உள்ளாட்சி அமைப்பும் கையொப்பமிட வேண்டும் என வலியுறுத்தாமல் பதிவுக்கு ஏற்றிட பரிந்துரை செய்யப்பட்டுள்ளதின் அடிப்படையில் மேற்படி தானப் பத்திரம் பேரூராட்சி மன்ற தீர்மானம் இன்றி மனுதாரரால் சாலைகள், மூலை முடக்கு பகுதி, தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீடு மற்றும் உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக பகுதி ஆகியவைகளை தானப் பத்திரம் மூலம் பேரூராட்சிக்கு பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி தானப் பத்திரம் சேத்துப்பட்டு சார்பதிவகத்தில் 1-வது புத்தகம் 3654/2024நாள் 30.09.2024 ஆம் எண்ணாகப் பதியப்பட்டுள்ளது.

மேலும் பார்வை 2-ல் காணும் திருவண்ணாமலை மாவட்ட உதவி இயக்குநர் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களால் மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு Approval No. SWP/DTCP/ Thiruvannamalai District – LAYOUT No. 390/24 என எண்ணிடப்பட்டு தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்பட்டு, அதற்கான ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் வரைபடங்கள் மற்றும் நிபந்தனைகளை இவ்வலுவலகம் அனுப்பி வைக்கப்பட்டுள்ளதைத் தொடர்ந்து மனைப் பிரிவில் அமையும் தெருக்களில் சாலை வசதி, வடிகால்வாய் வசதி, கல்வெர்ட் வசதி மற்றும் குடிநீர் குழாய் பதித்தல் போன்றவைகளுக்கு இவ்வலுவலக இளநிலைப் பொறியாளர் மதிப்பீடு தயாரித்துக் கொடுத்துள்ளதின் அடிப்படையில் அனைத்துப் பணிகளும் மனுதாரரால் இளநிலை பொறியாளர் முன்னிலையில் செய்து முடிக்கப்பட்டுள்ளதால் இவ்வலுவலக இளநிலை பொறியாளர் மேற்படி பணிகள் அனைத்தும் தன்முன்னிலையில் நல்ல முறையில் செய்து முடித்துள்ளதாக சான்று அளித்துள்ளார். மேலும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் தெருவிளக்குகள் அமைக்க இளநிலை பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம், சேத்துப்பட்டு நகர் பிரிவினை கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டது. அதனைத் தொடர்ந்து மின்சார வாரிய இளநிலை பொறியாளரால் மதிப்பீடுகள் ரூ. 69,727/-க்கு தயாரிக்கப்பட்டு மேற்படி மதிப்பீட்டுத் தொகையினை மனுதாரர் செயல் அலுவலர் பெயரில் மின்சார வாரியத்தில் 28.10.2024 அன்று மனுதாரரால் நேரிடையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது. (அசல் ரசீது இணைக்கப்பட்டுள்ளது)

மேலும் திருவண்ணாமலை மாவட்ட உதவி இயக்குநர் நகர் ஊரமைப்பு அவர்களது செயல்முறைகளில் தெரிவித்துள்ளவாறு நில வகைப்பாடு கட்டணமாக சந்தை மதிப்பீட்டின்படி 3% சதவீத தொகை ரூ.21804/-ஐ (ரூபாய் இருபத்தி ஒராயிரத்து எட்நூற்று நான்கு மட்டும்) கீழ்காணும் அரசுக் கணக்கில் மனுதாரரால் நேரடியாக E Chalan மூலம் 11.11.2024 அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

கணக்குத் தலைப்பு விவரம்

"0217 Urban Development – 60 other Urban Development Schemes – 800 other Receipts – AS Receipts under Land use Conversion Charges – 27" Non Taxation fees – 09 Collections DPC : 0217-60-800-AS 22709"

மற்றும் திருவண்ணாமலை மாவட்ட உதவி இயக்குநர் நகர் ஊரமைப்பு அவர்களால் இசைவளிக்கப்பட்ட உத்தரவுடன் வரப்பெற்ற நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு, சேத்துப்பட்டு சிறப்புநிலை பேரூராட்சி சேத்துப்பட்டு கண்ணனூர் வருவாய் கிராமம் சர்வே எண். 418/4, ல் 0.32.00 ஹெக்டேர் (0.79) ஏக்கர் 3200 சமீட்டர் பரப்பளவில் 25 எண்ணிக்கை குடியிருப்பு மனைகள் கொண்ட மனைப்பிரிவு அமைக்க மனுதாரர் திரு.ரா.கருணாகரன் என்பவருக்கு பேரூராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண்.412/2024 நாள்.09.10.2024-ல் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. இதனைத் தொடர்ந்து திருவண்ணாமலை மாவட்ட உதவி இயக்குநர் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், பார்வை 2-ல் காணும் கடிதத்தில் அனுமதிக்கப்பட்ட சேத்துப்பட்டு சிறப்புநிலை பேரூராட்சிக்குட்பட்ட சேத்துப்பட்டு கண்ணனூர் வருவாய் கிராமம் சர்வே எண். 418/4, ல் 0.32.00 ஹெக்டேர் (0.79) ஏக்கர் 3200 சமீட்டர் பரப்பளவில் 25 எண்ணிக்கை மனைகள் கொண்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்கு கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்,

01. திருவண்ணாமலை மாவட்ட உதவி இயக்குநர் நகர் ஊரமைப்பு கடிதத்தின்படி தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கிய வரைபடத்தினை இவ்வலுவலகம் மூலம் அங்கீகாரம் அளித்து ஒரு நகல் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின் நகல் ஒன்றும் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது. மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளில் குறிப்பிட்டுள்ள வரிசை எண் 01 முதல் 05 மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகள் 01 முதல் 05 வரை உள்ள அனைத்தும் முழுவதுமாக பூர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும் என தெரிவிக்கப்படுகிறது.

02. திருவண்ணாமலை மாவட்ட உதவி இயக்குநர் நகர் ஊரமைப்பு அவர்களால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக மனையின் அளவுகள், சாலைகளின் அமைப்புகள் அளவுகள், பொது ஒதுக்கீடு அளவுகள் ஆகியவற்றை மாற்றுதல் மற்றும் மனையினை உட்பிரிவு செய்தல் ஆகியவற்றை எக்காரணத்தை முன்னிட்டு நகர் ஊரமைப்பு துறையின் முன் ஒப்புதல் இன்றி செய்தல் கூடாது. மேலும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளில் குறிப்பிட்டுள்ள 01 முதல் 05 வரையில் உள்ளவை மீறி செயல்படுவதாக தெரியவந்தாலும் பேரூராட்சியின் மூலம் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் அனுமதியினை எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும் எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

03. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட இறுதி ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி செயல் அலுவலர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

04. இவ்வலுவலகத்தால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

05. இவ்வலுவலகத்தால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்மந்தப்பட்ட இடத்தில் 6'0"x 4'0" என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காங்கிரீட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

06. மனைப்பிரிவில் அமையும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யாமல் பழக்க சாலைகளாக நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

07. உத்தேச மனையிடத்தின் ஊடே செல்லும் தாழ்வு மின்னழுத்த கம்பிப் பாதையினை சாலையின் போக்கில் மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.

செயல் அலுவலர்,
சேத்துப்பட்டு சிறப்புநிலை பேரூராட்சி,
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.

இணைப்பு

01. அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் ஒன்று
02. மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் ஒன்று

பெறுநர்

திரு.ரா.கருணாகரன்,
த/பெ. ஏ.ராதாகிருஷ்ணன்,
14.பாரதிதாசன் தெரு,
பழம்பேட்டை சேத்துப்பட்டு.

நகல்

01. திருவண்ணாமலை மாவட்ட உதவி இயக்குநர் நகர் ஊரமைப்பு அவர்களின் தகவலுக்கு அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

02. சார் பதிவாளர், சார் பதிவு அலுவலகம், சேத்துப்பட்டு அவர்களின் தகவலுக்கும் மேல் நடவடிக்கைக்கும்.

Scanned with CamScanner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate