



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

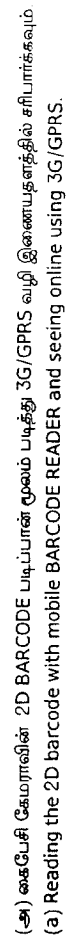
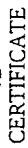
hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™







CERTIFICATE

EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

Application ID: 2017/0153/02/004064

District: Chennai

Taluk: Guindy

Town: T. Nagar Ward: -

S.No	Block Code and Name of Locality or Street	Number	Old Survey Number and Letter	Municipal Survey Number	Govt. Zamindari Inam	Dry, Well, or Unassessed Irrigation	Source of Water	If double Cropped	Class and Sort of Soil	Rate Per Acre/Hectare	Extent By Town Survey	Assessment	Municipal Register	Adangal	How the Holding is Utilised	Remarks
1	பிராக். 0109 - பால் அப்பாசாமி தெரு	8319	3	8/4	8/4	ரயத்துலாமி	மனை	-	0	0.00	0	65.0	20.00	1) திருமதி. ராதிகா சர்தகுமார்	கட்டிடம்	2017/0153/02/004064TR DT 2017-08-24

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

Patta fees of Rs. 20.00/- is collected vide, Challan No 30

Verification: 26-09-2017 அன்று 18:25:01 நேரத்தில் சரி பார்க்கப்பட்டது.

பெயர்/Name : Ram Kumar K C

பதவி/Designation : Tahsildar

இடம்/Place : வட்டம் / Taluk, சென்னை மாவட்டம் / Chennai District

குறிப்பு / Remarks :

1. இத்தகவல்கள் 27-09-2017 அன்று 13:45:35 நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.

The certificate was printed on 27-09-2017 at 13:45:35 hrs.

2. ஆவண விவரங்களை மேலும் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டினால் தாங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தை அணுகி உறுதிப் படுத்திக்கொள்ளவும்.

Further certificate confirmation and details, you may approach Tahsildar concerned.

மின்னையொப்பம்/DIGITAL SIGNATURE : 24-08-2017 அன்று 11:08:49 நேரத்தில் இடப்பட்டது

பெயர்/Name :

பதவி/Designation :

இடம்/Place : வட்டம் / Taluk, மாவட்டம் / District



(அ) கைபேசி கேமராவின் 2D BARCODE படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

(a) Reading the 2D barcode with mobile BARCODE READER and seeing online using 3G/GPRS.



CERTIFICATE

EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

Application ID: 2017/0153/02/004063

District: Chennai

Taluk: Guindy

Town: T. Nagar Ward: -

S.No	Block Code and Name of Locality or Street	Number	Old Survey Number and Letter	Municipal Survey Door Number	Govt. Mitter Zamindari Inam	Dry Well Source	If double of Irrigated Porambo and Rate of Soil	Class and Sort of Composition	Rate per Acre/Hectare	Extent by Town Survey	Assessment	Municipal Register	Adangal	How the Holding is Utilised	Remarks	
									Rupees	Paise	Hectare	Ares	Square Metre	Municipal Govt.		
1	பொருட்டி 0109 - பால் அப்பாசாமி தெரு	8327	1	4786 PT	30	ரயத்துவாரி மனை	-	0	0.00	0	2	53.5	-	0.00	1) திருமதி. ராதிகா சரத்குமார்	2017/0153/02/004063TR DT 2017-09-28

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

Patta fees of Rs. 20.0/- is collected vide, Challan No 130

Verification: 05-10-2017 அன்று 17:04:27 நேரத்தில் சரி பார்க்கப்பட்டது.

பெயர்/Name : Ram Kumar K C

பதவி/Designation : Tahsildar

இடம்/Place : வட்டம் / Taluk, சென்னை மாவட்டம் / Chennai District

குறிப்பு / Remarks :

1 இத்தகவல்கள் 06-10-2017 அன்று 15:34:26 நேரத்தில் அச்சுக்கப்பட்டது.

The certificate was printed on 06-10-2017 at 15:34:26 hrs.

2. ஆவண விவரங்களை மேலும் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டுமெனில் தாங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தை அணுகி உறுதிப்படுத்திக்கொள்ளவும்.

Further certificate confirmation and details, you may approach Tahsildar concerned.

மின்செய்யொப்பம்/DIGITAL SIGNATURE : 28-09-2017 அன்று 14:09:37 நேரத்தில் இடப்பட்டது

பெயர்/Name :

பதவி/Designation :

இடம்/Place : வட்டம் / Taluk, மாவட்டம் / District

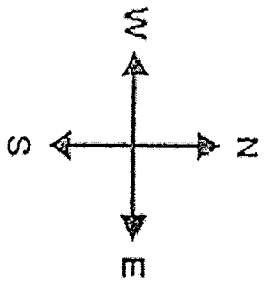


(அ) கைபேசி கேமராவின் 2D BARCODE படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

(a) Reading the 2D barcode with mobile BARCODE READER and seeing online using 3G/GPRS.

COPY OF SURVEY PLAN

SCALE: 1 m.m. = 500 mm

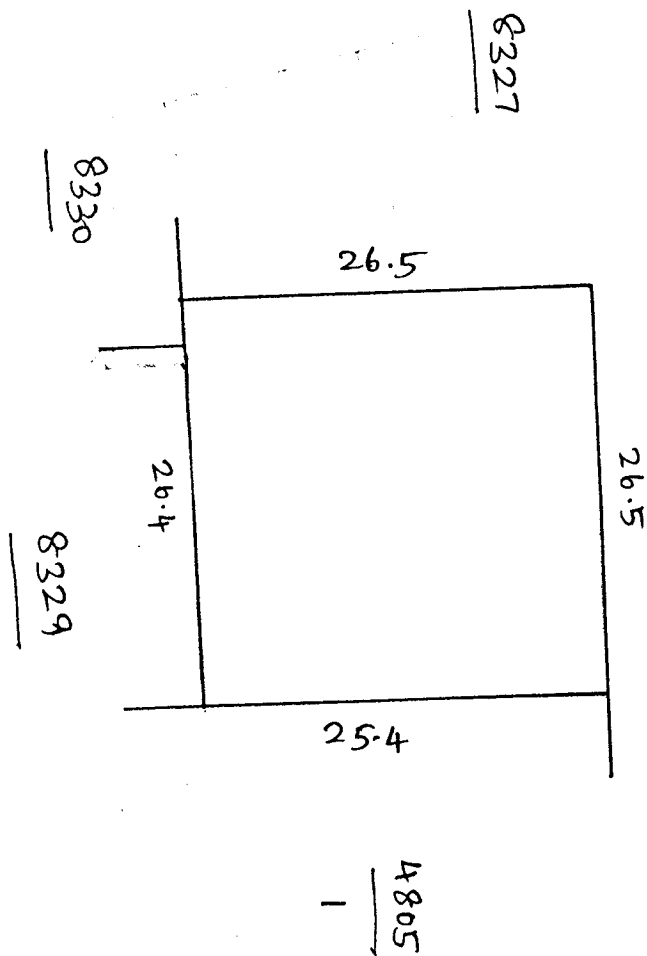


T.S. No. 8328/0
For R.S. No. _____

Block No. 109

Village No. _____ Name T. Nagar.

GUINDY TALUK
CHENNAI - 32



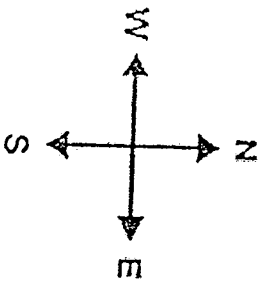
Note: (1) Certified that the above is a true copy of the survey block map land specified.
(2) Should be struck - out when the party does not apply for remeasurement.

Copied by :-

[Signature]
25/9/17
SENIOR LAND RECORDS
DRAUGHTSMAN

[Signature]
25/9/17
DEPUTY INSPECTOR OF SURVEY
GUINDY TALUK
CHENNAI - 32.

SCALE: 1 m.m. = 500 mm



COPY OF SURVEY PLAN

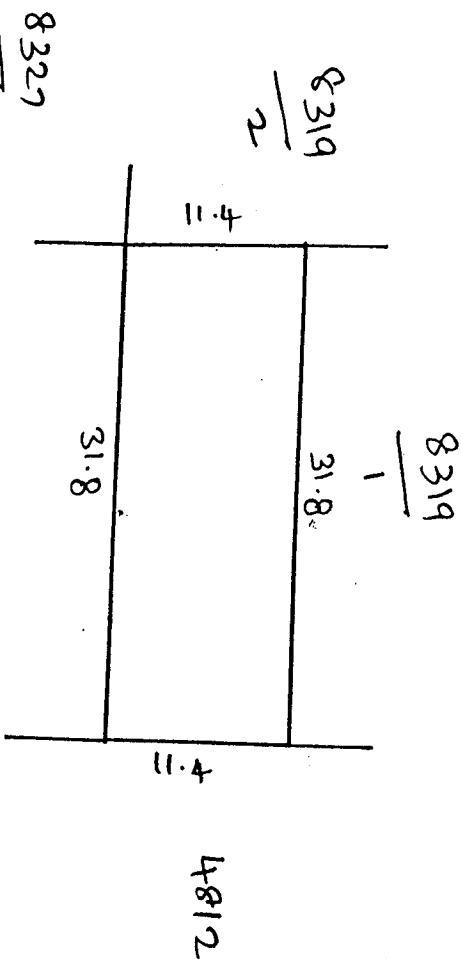
T.S.No. 8319/3

For R.S. No.

Block No. 109

Village No. Name T Nagar.

GUINDY TALUK
CHENNAI - 32



Note: (1) Certified that the above is a true copy of the survey block map land specified.
(2) Should be struck - out when the party does not apply for remeasurement.

Copied by :-

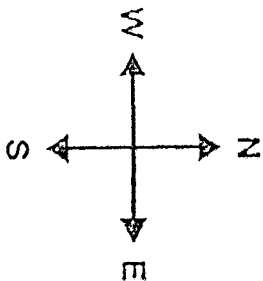
Senior Land Records
DRAUGHTSMAN

DEPUTY INSPECTOR OF SURVEY
GUINDY TALUK
CHENNAI - 32.

TASHILDAR
GUINDY TALUK
CHENNAI - 32

COPY OF SURVEY PLAN

SCALE: 1 m.m. = 500 m



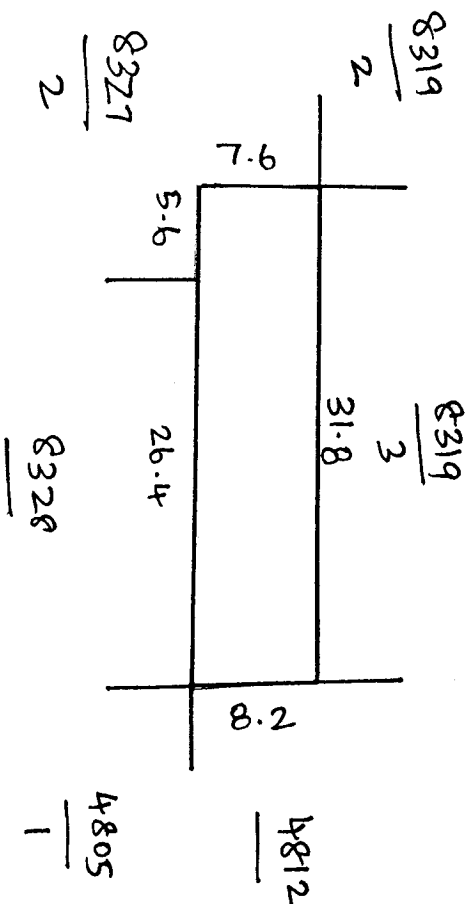
I.S.No. 8327/1

For R.S. No.

Block No. 109

Village No. Name T Nagar

GUINDY TALUK
CHENNAI - 32



Note: (1) Certified that the above is a true copy of the survey block map land specified.
(2) Should be struck - out when the party does not apply for remeasurement.

Copied by :-

Senior Land Records
DRAUGHTSMAN

DEPUTY INSPECTOR OF SURVEY
GUINDY TALUK

TASHILDAR
GUINDY TALUK
CHENNAI-32

அனுப்புநர்
திரு கே.சி.ராம்குமார்,
வட்டாட்சியர்,
கிண்டி வட்டம்,
சென்னை-32.

பெறுநர்
திருமதி.R.ராதிகா சரக்குமார்,
எண்.2, கல்யாணி நகர், கொட்டிவாக்கம்,
சென்னை -41.

ந.க எண். A1/340/2018, நாள். 15.02.2018

அம்மையர்,

பொருள்: நிலம் - சென்னை மாவட்டம் - கிண்டி வட்டம் - தி.நகர்
கிராமம் - பிளாக் எண்..109, நகர புல எண்கள் 8319/3,
8327/1 மற்றும் 8328-க்கு சரியான பழைய டவுன் சர்வே
எண்கள் விவரம் கோரியது - தொடர்பாக.

பார்வை: 1)தங்களின் மனு நாள் 12.02.2018
2)சார் ஆய்வாளரின் அறிக்கை நாள் 13.02.2018

பார்வையில் காணும் தங்களது மனுவில் தி.நகர் கிராமம், பிளாக் எண்..109, நகர
புல எண்கள் 8319/3, 8327/1 மற்றும் 8328-க்கு சரியான பழைய டவுன் சர்வே எண்கள் விவரம்
கோரியது தொடர்பாக, இவ்வலுவலக சார் ஆய்வாளரினால் தாங்கள் அளித்துள்ள
ஆவணங்கள் பரிசீலனை மேற்கொள்ளப்பட்டது.

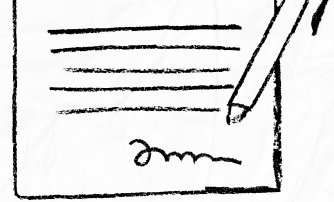
பரிசீலனையில் மேற்கண்ட புல எண்களுக்கான டவுன் சர்வே எண்களின்
தொடர்புடைய, பழைய டவுன் சர்வே எண்கள், இவ்வலுவலக பகுதி வரைபடம் மற்றும்
கைப்பிரதி பதிவேட்டில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள பதிவுகளின்படி கீழ்க்காணுமாறு உள்ளதென
சார் ஆய்வாளரின் அறிக்கையின் வாயிலாக தெரியவருகிறது என்பதை தெரிவித்துக்
கொள்கிறேன்.

வ.எண்	பிளாக் எண்	டவுன் சர்வே எண்	சட்டிவிஷன் எண்	தொடர்புடைய பழைய டவுன் சர்வே எண்	குறிப்பு
1	109	8319	3	4785 பாகம்	கிரையப்பத்திரத்தில் பழைய டவுன் சர்வே எண்கள்.4784, 4785 என எழுதப்பட்டுள்ளது. ஆனால் அதேப்பத்திரத்தில் எழுதப்பட்டுள்ள நான்கு எல்லைகள்படியும், புல விஸ்தீரணம், பக்க எண்கள் மற்றும் அனுபவப்படியும் பழைய டவுன் சர்வே எண்கள்.4785, 4786-ல் உட்பிரிவு செய்து 8319/3, 8327/1, 8328 என பட்டா வழங்கப்பட்டுள்ளது.
2	109	8327	1	4786 பாகம்	
3	109	8328	-	4786 பாகம்	

சுதீர்மன்
வட்டாட்சியர்,

கிண்டி வட்டம், சென்னை-32

சுதீர்மன்
வட்டாட்சியர்



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



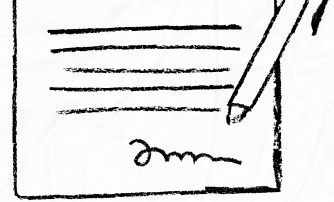
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions
with smart tools**



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate