

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kunnathur	Date / நாள்: 21-May-2025
Village /கிராமம்:Sokkanur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 59/1B1, 59/2A1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 20-May-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	431/2025	30-Jan-2025 30-Jan-2025 30-Jan-2025	Gift deed	1. அப்துல் ரஹ்மான்	1. மேதகு தமிழ்நாடு ஆநாடுக்காக திருப்பூர் மாவட்டம் அவினாசி வட்டம் திருப்பூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் சொக்கனூர் ஊராட்சியின் தற்கால தலைவர் மற்றும் தனி அலுவலர் அவர்களுக்குப்பின் அந்தப்பதவியை வகிக்க இருப்பவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4381/2021	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 59/1B1, 59/2A1A - 1019.5 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sokkanur						
எல்லை விபரங்கள்:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் பதிவு		

கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 9.0 மீட்டர் அகல 3-ம் அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பஞ்சாயத்திற்கு ஒப்படைக்க உள்ள பூங்கா இடம் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 9.0 மீட்டர் அகல 2-ம் அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், குடியிருப்பு மனைகளும் , வடக்கு - க.ச. 59/1ஏ நெ. காலை ஓர் பாகத்திற்கும் , தெற்கு - க.ச.59/2ஏ1பி2, க.ச.59/3ஏ2 மற்றும் 10.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை	மாவட்டம், குன்னத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம், அவினாசி வட்டம், திருப்பூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட, சொக்கனூர் கிராமத்தில் ரீ.ச. 59/1பி நெ. பு.ஹெ. 0.67.0-க்கு பு.ஏ. 1.66 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி, ரீ.ச. 59/1பி1 நெ. பு.ஹெ. 0.37.5-க்கு தநு. 1.25-க்கு பு.ஏ. 0.92 ¼ பூமி பூராவும். இதற்கு செக்குபந்தி விபரம் ரீ.ச. 59/2ஏ1 நெ. காலையில் கீழ்காணும் பூமி பு.ஏ. 0.30 ½-க்கும் வடக்கு, ரீ.ச. 61 நெ. காலை ஓர் பாகத்திற்கும் - கிழக்கு, கிழமேல் நிலவியல் வண்டிப் பாதைக்கும் - தெற்கு, ரீ.ச. 59/1பி2 நெ. காலையில் பெரியாக்கவுண்டர் பூமிக்கும் மேற்கு, இதன்மத்தியில் மேற்படி பு.ஹெ. 0.37.5-க்கு பு.ஏ. 0.92 ¼ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், பின்னும், ரீ.ச. 59/2ஏ நெ. பு.ஹெ. 0.74.5-க்கு பு.ஏ. 1.84 என்றிருந்து ரீ.ச. 59/2ஏ1 நெ. பு.ஹெ. 0.35.5-க்கு தநு. 1.20-க்கு பு.ஏ. 0.87½ என உட்பிரிவாகி தற்போதைய உட்பிரிவின்படி, ரீ.ச. 59/2ஏ1ஏ நெ. பு.ஹெ. 0.12.5-க்கு தநு.0.50 என உள்ளதில், ரீ.ச. 59/2ஏ1 நெ. காலையில் மீதி பூமி பு.ஏ. 0.57-க்கும் - வடக்கு, ரீ.ச. 61 நெ. காலை ஓர் பாகத்திற்கும் - கிழக்கு, ரீ.ச. 59/1பி1 நெ. காலையில் மேலேகண்ட பூமி பு.ஏ. 0.92 ¼-க்கும் தெற்கு, ரீ.ச. 59/2ஏ2 நெ. காலையில் பெரியாக்கவுண்டர் பூமியின் ஓர் பாகத்திற்கும் - மேற்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஹெ. 0.12.5-க்கு பு.ஏ. 0.30 ½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், இவைகள் தற்போது ரீ.ச.59/1பி1, 59/2ஏ1ஏ காலைகளுக்கு கட்டுப்பட்டுள்ளது. ஆக மேற்படி இரண்டு காலைகளிலும் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஹெ.0.50.00-க்கு பு.ஏ.1.23 ¼ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதும், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப உள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு, கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் ரோடு பாகத்திற்கு செக்குபந்தியும், அளவு விபரமும் முதல் அயிட்டம் (10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை) க.ச.59/2ஏ1பி2, க.ச.59/3ஏ2 மற்றும் 10.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலைக்கும் வடக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 9.0 மீட்டர் அகல 2-ம் அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் கிழக்கு, க.ச. 59/1ஏ நெ. காலை ஓர் பாகத்திற்கும் தெற்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 9.0 மீட்டர் அகல 3-ம் அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பஞ்சாயத்திற்கு ஒப்படைக்க உள்ள பூங்கா இடத்திற்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 10.0 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 10.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 101.3 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 102.6 மீட்டர் ஆக இதனளவு 1019.50 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தடபாகம் பூராவும். மேற்படி சொத்தானது ரீ.ச. 59/1பி1, 59/2ஏ1ஏ நெ. காலைகளுக்கு கட்டுப்பட்டது.
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sokkanur	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 59/1B1 - 180.9 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல முதல் அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச. 61 நெ. காலை ஓர் பாகம் , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளும் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இரண்டாம் அயிட்டம் (9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை) குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - வடக்கு, க.ச. 61 நெ. காலை ஓர் பாகத்திற்கும் கிழக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் - தெற்கு, 10.0 மீட்டர் அகல முதல் அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - மேற்கு, இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 20.1 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 20.1 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 180.90 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தடபாகம் பூராவும். மேற்படி சொத்தானது ரீ.ச.59/1பி1 நெ. காலைக்கு

		கட்டுப்பட்டது.
Schedule 3 Details:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 59/1B1 - 168.3 SQUARE METRE;
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sokkanur		59/1B1, 59/2A1A - 6.75 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 59/1பி2 நெ. காலை ஓர் பாகம் , மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல முதல் அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், பொது இடம் மற்றும் மின்பகிர்மான இடம் இவைகளுக்கும் - தெற்கு, க.ச. 59/1பி2 நெ. காலை ஓர் பாகத்திற்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 18.9 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 18.5 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 168.30 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தடபாகம் பூராவும். மேற்படி சொத்தானது ரீ.ச.59/1பி1 நெ. காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்தானது ரீ.ச.59/2ஏ1ஏ, 59/1பி1 நெ. காலைகளுக்கு கட்டுப்பட்டது. ஆக மேற்படி மூன்று அயிட்டங்களும் சேர்த்து மொத்தம் 1368.70 சதுர மீட்டர், மூலை முடுக்கு $(1.5 * 1.5)/2 * 6 = ரீ 6.75$ சதுர மீட்டர். ஆக மொத்தம் வடக்கு மேற்கு, தென்மேற்கு, வடகிழக்கு, தென்கிழக்கு மூலை முடுக்குகளுடன் சேர்த்து 1375.45 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் தடபாகம் பூராவும்.		
Schedule 4 Details:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 59/1B1 - 384.21 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sokkanur		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 59/1பி2 நெ. காலை ஓர் பாகம் , மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல முதல் அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - க.ச. 59/1ஏ நெ. காலை ஓர் பாகம் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளும்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா இடத்திற்கு செக்குபந்தியும், அளவு விபரமும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு, 10.0 மீட்டர் அகல முதல் அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - கிழக்கு, க.ச. 59/1ஏ நெ. காலை ஓர் பாகத்திற்கும் தெற்கு, க.ச. 59/1பி2 நெ. காலை ஓர் பாகத்திற்கும் - மேற்கு, இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 20.8 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 19.8 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 17.8 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 20.2 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 384.21 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடம் பூராவும். மேற்படி சொத்தானது ரீ.ச.59/1பி1 நெ. காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.
Schedule 5 Details:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 59/1B1 - 20.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sokkanur		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின் பகிர்மானத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள இடம் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளின் ஓர் பாகம் , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளின் ஓர் பாகம் , தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மூன்றாம் அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (உள்ளூர் அமைப்பு) பொது உபயோக இடத்திற்கு செக்குபந்தியும், அளவு விபரமும் 9.0 மீட்டர் அகல மூன்றாம் அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - வடக்கு, குடியிருப்பு மனைகளின் ஓர் பாகத்திற்கும் - கிழக்கும், தெற்கும், மின் பகிர்மானத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் மேற்கு, இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 4.0 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 4.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 5.0 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 5.0 மீட்டர் ஆக இதனளவு 20 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக இடம் பூராவும். மேற்படி சொத்தானது

	ரீ.ச.59/1பி1 நெ. காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.
Schedule 6 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 59/1B1 - 20.5 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sokkanur	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 59/1பி2 நெ. காலை ஓர் பாகம் , மேற்கு - (உள்ளூர் அமைப்பு) பொது இடம் , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளின் ஓர் பாகம் , தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மூன்றாம் அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்) மின் பகிர்மான இடத்திற்கு செக்குபந்தியும், அளவு விபரமும் 9.0 மீட்டர் அகல மூன்றாம் அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - வடக்கு, (உள்ளூர் அமைப்பு) பொது இடத்திற்கும் - கிழக்கு, குடியிருப்பு மனைகளின் ஓர் பாகத்திற்கும் தெற்கு, க.ச. 59/1பி2 நெ. காலை ஓர் பாகத்திற்கும் - மேற்கு, இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 4.2 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 4.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 5.0 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 5.0 மீட்டர் ஆக இதனளவு 20.50 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடம் பூராவும். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி சொத்தானது ரீ.ச.59/1பி1 நெ. காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள மேலேசொன்ன சகல விதமான மனைப்பிரிவு சாலைகளிலும், சகல விதமான வண்டி வாகனங்களுடன் பொதுவில் போக வர தடபாத்தியம் சகிதம். ஆக மேற்படி சொத்துக்களின் பெயரளவிளான மதிப்பு ரூ.100.00 பெறும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate