

நகர் ஊரமைப்பு துறை
திருவள்ளூர் மாவட்ட
நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவள்ளூர் நகராட்சி,
திருவள்ளூர் வட்டம்,

பங்கத்தூர் கிராமம், நில அளவை எண்:
552/3pt, வார்டு-B, பிளாக் -13,
நகர் அளவை எண்: 9/2-ல் அமையும்
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள்
அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்

இணையதள விண்ணப்ப

எண்: 91DWL9X8 / 2023 TCP5
அளவுத் திட்டம் : 1 : 800

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : (1.062 ஏக்கர்)

4300.00 ச.மீ

சாலையின் பரப்பளவு : (-) 895.90 ச.மீ

மீதமுள்ள பரப்பளவு : 3,404.10 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 25
ஒதுக்கிய மனைகள் : 24

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

A. பொது ஒதுக்கீடுகள் :-

(உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள
மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு
செய்யப்பட்டுள்ளது)

**உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு
செய்யப்பட்டவைகள்**

உத்தேச சாலைகளின்
பரப்பளவு : 895.90 ச.மீ - 26.32 %

B. பொது உபயோகம்:-

(TNCD&BR 2019, 47 (B)-ன் படி தானமாக
ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

1. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின்பரப்பளவு
: 25.25 ச.மீ - 0.74 %

2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பன்னாசன
கழகத்திற்க்கான பொது ஒதுக்கீட்டின்
பரப்பளவு TANGEDCO
: 25.45 ச.மீ - 0.75 %

நிபந்தனைகள்:

1. மனை எண்.23,24 - ன் பின்புறம் 3.0மீ திறவிடம்
விடப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும்
முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை
என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல்
மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும்
உறுதிசெய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும்
பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள்
சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு
தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய
குற்றநிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்
நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு
இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

ம. வ / ந. ஊ. இ. எண்: 21 / 2023

நி.அ.எண்:9/3

ந.அ.எண்:10

20.80

ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட
மனைப்பிரிவு
ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.29/2017

ந.அ.எண்:9/4A

179.80

176.80

ந.அ.எண்:9/1

ந.அ.எண்:18/1

ந.க.எண்:3054/2023(பி),நாள்:14.08.2024
2தனி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு
அலுவலகம், திருவள்ளூர் அலுவலகம் தொழில்
நுட்ப அனுமதி ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.21/2023-ல்
படியும் நகர்மன்ற தீர்மான எண்.819,நாள்:30.07.2024-ல்
படி வரையடத்தில் கண்டுள்ளவாறு மனைப்பிரிவுக்கு
இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகின்றது.

ஆலோசனை
திருவள்ளூர் நகராட்சி
14/08/24

Signed by: Executive Engineer
Date: 2023/08/14/19 32

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்