Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பொதும்பு	Date / நாள்: 05-Apr-2025
Village /கிராமம்:ஆனையூர் 2வது பிட்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 4/3B, 5/1A1, 5/2A1

Search Period /தேடுதல் கூலுமூ : 01-Oct-2024 - 04-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7262/2024	23-Oct-2024 23-Oct-2024 23-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. பாபி குப்தா 2. ராகுல் குப்தா 3. ரேகா கித்ரா 4. தீரஜ் குமார் துகார் 5. தீரஜ் குமார் பாரக்	1. மதுரை மாநகராட்சிக்காக மேற்படி மாநகராட்சியின் தற்போதைய ஆணையாளர் அவர்களும் இனிமேல் இப்பதவி வகிப்பவர்களும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14596/2021, 15180/2018, 15181/2018, 15182/2018, 15183/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3B, 5/1A1, 5/2A1 - 1003.14 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆனையூர் 2வது பிட்					
					Plot No./மனை எண் : 1 to 1	
	Boundary Details: கிழக்கு - குலமங்கலம் மெயின் ரோடு, மேற்கு - ரீசர்வே நம்பர் 1 ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - ரீசர்வே எண்கள் 4/3பி, 5/1ஏ1 & 5/2ஏ1				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆனையூர் 2வது பிட் கிராமத்தில் பழைய பட்டா எண் 1007 க்கு தற்சமயம் புதிய கூட்டுரிமை பட்டா எண் 1895 க்கு சேர்ந்த பழைய சர்வே எண் 102/3பி ஏக்கர் 1 செண்டு 3க்கு தற்சமயம்	

	ல் அமையும் உத்தேச மனையிடங்கள் மற்றும் 7.2 அகல சாலை எண்கள் (2-2) & (3-3) மற்றும் 9 மீ சாலை எண் (4-4), தெற்கு - ரீசர்வே எண்கள் 4/3பி, 5/1ஏ1 & 5/2ஏ1 ல் அமையும் உத்தேச மனையிடங்கள் மற்றும் உள்ளாட்சி மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடங்கள்	யுடிஆர் சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண் 4/3பி ஹெக் 0.42.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 3 உள்ள நிலத்தையும் மேற்படி கிராமம் சர்வே எண் 101/1க்கு ஹெக் 0.12.50 க்கு ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 31ம் சர்வே எண் 101/2 க்கு ஹெக் 0.11.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 28ம் ஆக செண்டு 59 ல் வடபுரம் செண்டு 45க்கு தற்சமயம் யுடிஆர்படி பட்டா எண் 1902 ரீசர்வே எண் 5/1ஏக்கு ஹெக் 0.09.10 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 22.5 ம் ரீசர்வே எண் 5/2ஏ க்கு ஹெக் 0.09.10 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 22.5 ம் ஆக மொத்தம் செண்டு 45 ல் வடபுரம் செண்டு 32.80 க்கு தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2778 ல் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே எண் 5/1ஏ1 ஹெக் 0.06.67 ஏர்ஸ்ம் ரீசர்வே எண் 5/2ஏ1 ஹெக் 0.06.55 ஏர்ஸ்ம் ஆக மொத்தம் ஹெக் 0.13.22 ஏர்ஸ்ம் செண்டு 32.80 நிலத்தையும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 35.80 உள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்துபுதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயல் அவர்களிடம் அனுமதி கேரரியதில் அதன் பேரியல் ஆர் ஓ சி எண்.34828/2024/எஸ் டபில்யூபி-2ஜி சிஜக்யூ எப்8ஏ/2024/டிசிபி நாள் 03.10.2024 ன்படி சாலை அமைப்புவரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலைகள் சாலைகளுக்குரிய மூலைமுடுக்குள், மற்றும் உள்ளாட்சி பொது திறவிடம் ஆகியவற்றிற்கு மேற்படி கிராமம் குறிப்பாக ரீசர்வே எண்கள் 4/3பி, 5/1எ1, 5/2எ1 ல் கட்டுப்பட்ட கிழமேல் 9 மீ அகலுமள்ள சாலை எண் 1-1 க்கு இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வபு 109.75 மீ தெபு 113.17 மீ தென்வடல் கீபு 9 மீ மேபு 9 மீ உள்பட 1003.14 சதுர மீட்டர் ரோடு மனையிடமும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆனையூர் 2வது பிட்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3B - 210.31 சதுர மீட்டர
		Plot No./மனை எண் : 2 to 2
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 4/3பி ல் அமையும் உத்தேச மனையிடங்கள், மேற்கு - ரீசர்வே எண் 4/3பி ல் அமையும் உத்சே மனையிடங்கள், வடக்கு - ரீசர்வே எண் 3/3ஏ1ஏ ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - ரீசர்வே எண் 4/3பி ல் கட்டுப்பட்ட சாலை எண் (1-1)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆனையூர் 2வது பிட் கிராமத்தில் பழைய பட்டா எண் 1007 க்கு தற்சமயம் புதிய கூட்டுரிமை பட்டா எண் 1895 க்கு சேர்ந்த பழைய சர்வே எண் 102/3பி ஏக்கர் 1 செண்டு 3க்கு தற்சமயம் யுடிஆர் சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண் 4/3பி ஹெக் 0.42.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 3 உள்ள நிலத்தையும் மேற்படி கிராமம் சர்வே எண் 101/1க்கு ஹெக் 0.12.50 க்கு ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 31ம் சர்வே எண் 101/2 க்கு ஹெக் 0.11.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 28ம் ஆக செண்டு 59 ல் வடபுரம் செண்டு 45க்கு தற்சமயம் யுடிஆர்படி பட்டா எண் 1902 ரீசர்வே எண் 5/1ஏக்கு ஹெக் 0.09.10 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 22.5 ம் ரீசர்வே எண் 5/2ஏ க்கு ஹெக் 0.09.10 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 22.5 ம் ஆக மொத்தம் செண்டு 45 ல் வடபுரம் செண்டு 32.80 க்கு தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2778 ல் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே எண் 5/1ஏ1 ஹெக் 0.06.67 ஏர்ஸ்ம் ரீசர்வே எண் 5/2ஏ1 ஹெக் 0.06.55 ஏர்ஸ்ம் ஆக மொத்தம் ஹெக் 0.13.22 ஏர்ஸ்ம் செண்டு 32.80 நிலத்தையும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 35.80 உள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்துபுதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயல் அவர்களிடம் அனுமதி கேரரியதில் அதன் பேரியல் ஆர் ஓ சி எண்.34828/2024/எஸ் டபில்யூபி-2ஜி சிஜக்யூ எப்8ஏ/2024/டிசிபி நாள் 03.10.2024 ன்படி சாலை அமைப்புவரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலைகள் சாலைகளுக்குரிய மூலைமுடுக்குள், மற்றும் உள்ளாட்சி பொது திறவிடம் ஆகியவற்றிற்கு மேற்படி கிராமம் குறிப்பாக ரீசர்வே எண் 4/3பி ல் கட்டுப்பட்ட தென்வடல் 7.2மீ அகலமுள்ள

		சாலை எண் 2-2 க்கு இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வபு 7.2 மீ தெபு 7.2 மீ தென்வடல் கீபு 29.07 மீ மேபு 29.35 மீ உள்பட 210.31 சதுர மீட்டர் ரோடு மனையிடமும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆனையூர் 2வது பிட்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/3B - 219.42 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 3 to 3
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 4/3பி ல் அமையும் உத்தேச மனையிடங்கள், மேற்கு - ரீசர்வே எண் 4/3பி ல் அமையும் உத்தேச மனையிடங்கள், வடக்கு - ரீசர்வே எண் 3/3ஏ1ஏ ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - ரீசர்வே எண் 4/3பி ல் கட்டுப்பட்ட சாலை எண் (1-1)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆனையூர் 2வது பிட் கிராமத்தில் பழைய பட்டா எண் 1007 க்கு தற்சமயம் புதிய கூட்டுரிமை பட்டா எண் 1895 க்கு சேர்ந்த பழைய சர்வே எண் 102/3பி ஏக்கர் 1 செண்டு 3க்கு தற்சமயம் யுடிஆர் சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண் 4/3பி ஹெக் 0.42.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 3 உள்ள நிலத்தையும் மேற்படி கிராமம் சர்வே எண் 101/1க்கு ஹெக் 0.12.50 க்கு ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 31ம் சர்வே எண் 101/2 க்கு ஹெக் 0.11.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 28ம் ஆக செண்டு 59 ல் வடபுரம் செண்டு 45க்கு தற்சமயம் யுடிஆர்படி பட்டா எண் 1902 ரீசர்வே எண் 5/1ஏக்கு ஹெக் 0.09.10 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 22.5 ம் ரீசர்வே எண் 5/2ஏ க்கு ஹெக் 0.09.10 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 22.5 ம் ஆக மொத்தம் செண்டு 45 ல் வடபுரம் செண்டு 32.80 க்கு தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2778 ல் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே எண் 5/1ஏ1 ஹெக் 0.06.67 ஏர்ஸ்ம் ரீசர்வே எண் 5/2ஏ1 ஹெக் 0.06.55 ஏர்ஸ்ம் ஆக மொத்தம் ஹெக் 0.13.22 ஏர்ஸ்ம் செண்டு 32.80 நிலத்தையும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 35.80 உள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்துபுதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயல் அவர்களிடம் அனுமதி கேரரியதில் அதன் பேரியல் ஆர் ஓ சி எண்.34828/2024/எஸ் டபில்யூபி-2ஜி சிஜக்யூ எப்8ஏ/2024/டிசிபி நாள் 03.10.2024 ன்படி சாலை அமைப்புவரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலைகள் சாலைகளுக்குரிய மூலைமுடுக்குள், மற்றும் உள்ளாட்சி பொது திறவிடம் ஆகியவற்றிற்கு மேற்படி கிராமம் குறிப்பாக ரீசர்வே எண் 4/3பி ல் கட்டுப்பட்ட தென்வடல் 7.2 மீ அகலமுள்ள சாலை எண் 3-3 க்கு இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வபு 7.2 மீ தெபு 7.2 மீ தென்வடல் கீபு 30.33 மீ மேபு 30.62 மீ உள்பட 219.42 சதுர மீட்டர் ரோடு மனையிடமும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆனையூர் 2வது பிட்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1A1, 5/2A1 - 289.89 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 4 to 4
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 5/2எ1 ல் அமையும் உத்தேச மனையிடங்கள், மேற்கு - ரீசர்வே எண் 5/1ஏ1 ல் அமையும் உத்தேச மனையிடங்கள், வடக்கு - ரீசர்வே எண் 3/3ஏ1ஏ ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - ரீசர்வே எண்கள் 5/1எ1 & 5/2எ1 ல் கட்டுப்பட்ட சாலை எண் (1-1)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆனையூர் 2வது பிட் கிராமத்தில் பழைய பட்டா எண் 1007 க்கு தற்சமயம் புதிய கூட்டுரிமை பட்டா எண் 1895 க்கு சேர்ந்த பழைய சர்வே எண் 102/3பி ஏக்கர் 1 செண்டு 3க்கு தற்சமயம் யுடிஆர் சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண் 4/3பி ஹெக் 0.42.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 3 உள்ள நிலத்தையும் மேற்படி கிராமம் சர்வே எண் 101/1க்கு ஹெக் 0.12.50 க்கு ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 31ம் சர்வே எண் 101/2 க்கு ஹெக் 0.11.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 28ம் ஆக செண்டு 59 ல் வடபுரம் செண்டு 45க்கு தற்சமயம் யுடிஆர்படி பட்டா எண் 1902 ரீசர்வே எண் 5/1ஏக்கு ஹெக் 0.09.10 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 22.5 ம் ரீசர்வே எண் 5/2ஏ க்கு

		ஹெக் 0.09.10 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 22.5 ம் ஆக மொத்தம் செண்டு 45 ல் வடபுரம் செண்டு 32.80 க்கு தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2778 ல் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே எண் 5/1ஏ1 ஹெக் 0.06.67 ஏர்ஸ்ம் ரீசர்வே எண் 5/2ஏ1 ஹெக் 0.06.55 ஏர்ஸ்ம் ஆக மொத்தம் ஹெக் 0.13.22 ஏர்ஸ்ம் செண்டு 32.80 நிலத்தையும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 35.80 உள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்துபுதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயல் அவர்களிடம் அனுமதி கேரரியதில் அதன் பேரியல் ஆர் ஓ சி எண்.34828/2024/எஸ் டபில்யூபி-2ஜி சிஜக்யூ எப்8ஏ/2024/டிசிபி நாள் 03.10.2024 ன்படி சாலை அமைப்புவரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலைகள் சாலைகளுக்குரிய மூலைமுடுக்குள், மற்றும் உள்ளாட்சி பொது திறவிடம் ஆகியவற்றிற்கு மேற்படி கிராமம் குறிப்பாக ரீசர்வே எண்கள் 5/1ஏ1, 5/2ஏ1 ல் கட்டுப்பட்ட தென்வடல் 9 மீ அகலுமள்ள சாலை எண் 4-4 க்கு இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வபு 9 மீ தெபு 9 மீ தென்வடல் கீபு 32.23 மீ மேபு 33.19 மீ உள்பட 289.89 சதுர மீட்டர் ரோடு மனையிடமும் மேற்படி நான்கு லக்க ரோடு மனையிடங்களும் மேற்படி ரோடுகளுக்குரிய மூலை முடுக்குகளுக்கு 9 சதுரடி மீட்டர் மனையிடமும் சேர்த்து மொத்தம் 1731.76 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆனையூர் 2வது பிட்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1A1 - 32.74 சதுர மீட்டர
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை அமைப்பு வரைபடத்தில் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம், மேற்கு - ரீசர்வே எண் 1 உள்ள நிலம், வடக்கு - ரீசர்வே எண் 5/1ஏ1 ல் கட்டுப்பட்ட சாலை எண் (1-1), தெற்கு - ரீசர்வே எண் 5/1ஏ2 உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆனையூர் 2வது பிட் கிராமத்தில் பழைய பட்டா எண் 1007 க்கு தற்சமயம் புதிய கூட்டுரிமை பட்டா எண் 1895 க்கு சேர்ந்த பழைய சர்வே எண் 102/3பி ஏக்கர் 1 செண்டு 3க்கு தற்சமயம் யுடிஆர் சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே எண் 4/3பி ஹெக் 0.42.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 3 உள்ள நிலத்தையும் மேற்படி கிராமம் சர்வே எண் 101/1க்கு ஹெக் 0.12.50 க்கு ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 31ம் சர்வே எண் 101/2 க்கு ஹெக் 0.11.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 28ம் ஆக செண்டு 59 ல் வடபுரம் செண்டு 45க்கு தற்சமயம் யுடிஆர்படி பட்டா எண் 1902 ரீசர்வே எண் 5/1ஏக்கு ஹெக் 0.09.10 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 22.5 ம் ரீசர்வே எண் 5/2ஏ க்கு ஹெக் 0.09.10 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 22.5 ம் ஆக மொத்தம் செண்டு 45 ல் வடபுரம் செண்டு 32.80 க்கு தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2778 ல் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே எண் 5/1ஏ1 ஹெக் 0.06.67 ஏர்ஸ்ம் ரீசர்வே எண் 5/2ஏ1 ஹெக் 0.06.55 ஏர்ஸ்ம் ஆக மொத்தம் ஹெக் 0.13.22 ஏர்ஸ்ம் செண்டு 32.80 நிலத்தையும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 35.80 உள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்துபுதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயல் அவர்களிடம் அனுமதி கேரரியதில் அதன் பேரியல் ஆர் ஓ சி எண்.34828/2024/எஸ் டபில்யூபி-2ஜி சிஜக்யூ எப்8ஏ/2024/டிசிபி நாள் 03.10.2024 ன்படி சாலை அமைப்புவரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலைகள் சாலைகளுக்குரிய மூலைமுடுக்குள், மற்றும் உள்ளாட்சி பொது திறவிடம் ஆகியவற்றிற்கு மேற்படி கிராமம் குறிப்பாக ரீசர்வே எண் 5/1ஏ1 ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பு பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்திற்கு இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வபு தெபு 3 மீ தென்வடல் கீபு 11.26 மீ மேபு 11.01 மீ கூடியது 32.74 சதுர மீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி அமைப்பு பொது உபயோக மனையிடம்

2	7264/2024	23-Oct-2024 23-Oct-2024 23-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. பாபி குப்தா 2. ராகுல் குப்தா 3. தீரஜ் குமார் துகார் 4. தீரஜ் குமார் பாரக்	1. மதுரை தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் டேங்க்கோ க்காக அதன் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14596/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆனையூர் 2வது பிட்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1A1 - 33.63 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண்கள் 5/1ஏ1 ல் அமையும் உத்தேச மனையிடங்கள், மேற்கு - சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம், வடக்கு - ரீசர்வே எண் 5/1ஏ1 ல் கட்டுப்பட்ட சாலை எண் (1-1), தெற்கு - ரீசர்வே எண் 5/1ஏ2 உள்ள நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆனையூர் 2வது பிட் கிராமத்தில் சர்வே எண் 101/1 க்கு ஹெக் 0.12.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 31 ம் சர்வே எண் 101/2 க்கு ஹெக் 0.11.50 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 28 ம் ஆக செண்டு 59 ல் வடபுரம் செண்டு 45க்கு தற்சமயம் யுடிஆர்படி பட்டா எண் 1902 ரீசர்வே எண் 5/1ஏக்கு ஹெக் 0.09.10 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 22.5 ம் ரீசர்வே எண் 5/2ஏ க்கு ஹெக் 0.09.10 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 22.5 ம் ஆக மொத்தம் செண்டு 45 ல் வடபுரம் செண்டு 32.80 க்கு தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2778 ல் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே எண் 5/1ஏ1 ஹெக் 0.06.67 ஏர்ஸ்ம் ரீசர்வே எண் 5/2ஏ1 ஹெக் 0.06.55 ஏர்ஸ்ம் ஆக மொத்தம் ஹெக் 0.13.22 ஏர்ஸ்ம் செண்டு 32.80 நிலத்தையும் மேற்படி கிராமம் பழைய பட்டா எண் 1007 க்கு தற்சமயம் புதிய கூட்டுரிமை பட்டா எண் 1895 க்கு சேர்ந்த பழைய சர்வே எண் 102/3பி ஏக்கர் 1 செண்டு 3க்கு தற்சமயம் யுடிஆர் சப்டிவிசன்படி ரீசர்வே 4/3பி ஹெக் 0.42.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 3 உள்ள நிலத்தையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 35.80 உள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயல் அவர்களிடம் அனுமதி கேரரியதில் அதன் பேரியல் ஆர் ஓ சி எண்.34828/2024/எஸ் டபில்யூபி-2ஜி சிஜக்யூ எப்8ஏ/2024/டிசிபி நாள் 03.10.2024 ன்படி சாலை அமைப்புவரைபடத்தில் கண்டுள்ள குறிப்பாக மேற்படி ரீசர்வே எண் 5/1ஏ1 ல் கட்டுப்பட்டதுமான 33.63 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள டேன்ஜிடீகோ மனையிடத்திற்கு இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வபு தெபு 3 தென்வடல் கீபு 11.44 மீ மேபு 11.26 மீ 33.63 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள டேன்ஜிடீகோ மனையிடம்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate